

<b>Verfahrensschritt</b>	<b>Erläuterung</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vorstellung der Entwürfe im Umwelt-, Planungs- und Verkehrsausschuss (UPV)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ der UPV nimmt zustimmend zur Kenntnis und beschließt die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aufstellungsbeschluss durch den Stadtrat</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ der Rat beschließt, für ein bestimmtes Gebiet einen Bebauungsplan aufzustellen</li> <li>▶ die Verwaltung erarbeitet eine oder mehrere Entwurfsvarianten mit Umweltbericht und Begründung</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>frühzeitige</b> Beteiligung der Öffentlichkeit</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Eigentümer und Nachbarn des Plangebietes werden angeschrieben</li> <li>▶ innerhalb einer Frist von 3 Wochen können Anregungen vorgetragen werden</li> <li>▶ eine Bürgerversammlung findet statt</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>frühzeitige</b> Beteiligung der Träger öffentlicher Belange</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Zusendung der Planunterlagen</li> <li>▶ innerhalb von 4 Wochen können die Stellungnahmen vorgetragen werden</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• UPV entscheidet über die vorgetragenen Anregungen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ der UPV kann ggfls. Planänderungen beschließen</li> <li>▶ er fasst den Beschluss zur öffentlichen Auslegung des Planes</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>öffentliche Auslegung</b> des Planentwurfes (<b>erneute</b> Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ der Plan hängt 1 Monat im Baudezernat aus</li> <li>▶ der aktuelle Planentwurf wird den Trägern öffentlicher Belange erneut zugesandt</li> <li>▶ Bürger, Behörden und Träger öffentlicher Belange können erneut Anregungen vortragen</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Beratung der vorgetragenen Anregungen und Satzungsbeschluss im UPV</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ hierbei werden Beschlussempfehlungen an den Stadtrat ausgesprochen</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Beratung der vorgetragenen Anregungen und <b>Satzungsbeschluss</b> durch den Stadtrat</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Beratung und Entscheidung der eingegangenen Anregungen</li> <li>▶ der Stadtrat fasst den Satzungsbeschluss</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• öffentliche Bekanntmachung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ durch die Veröffentlichung des Satzungsbeschlusses im Amtsblatt wird der Bebauungsplan <b>rechtskräftig</b></li> </ul>

Bei **vereinfachten Verfahren**, häufig bei kleineren Änderungen des Planes (gemäß §13 BauGB) **entfällt** die frühzeitige Beteiligung. Verfahren gemäß § 13a BauGB für Bebauungspläne der Innenentwicklung werden ebenfalls in einem **beschleunigten Verfahren** durchgeführt.

In allen Fällen können Bebauungspläne auf der Grundlage von baulichen Vorhaben eines Investors als **Vorhaben- und Erschließungsplan** durchgeführt werden. (§ 12 BauGB)

**Hinweis:**

Handelt es sich um Planungen in den Ortsteilen Freckenhorst oder Hoetmar so ist vor jeder Vorstellung der Planentwürfe im Umwelt-, Planungs- und Verkehrsausschuss der Bezirksausschuss Freckenhorst/Hoetmar beteiligt.