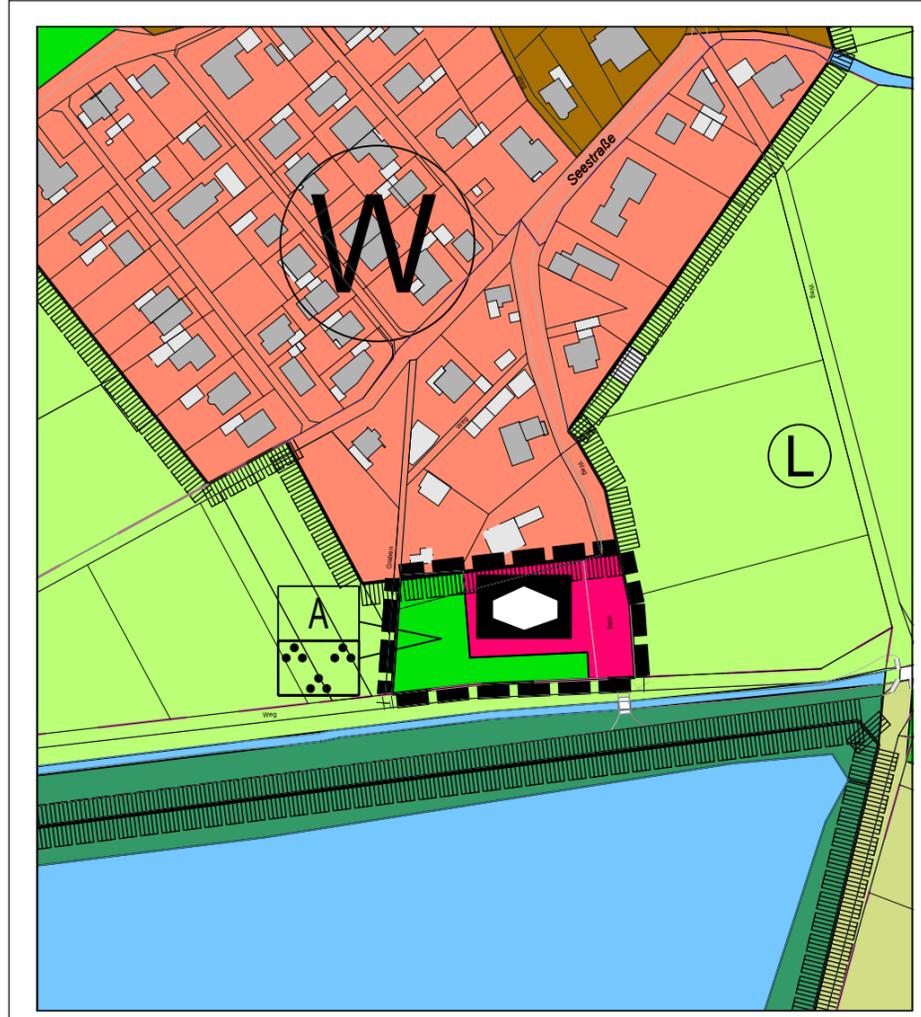


Bisherige Darstellung: FNP Stadt Zülpich



Geänderte Darstellung: FNP STadt Zülpich, 36. Änderung



Planzeichenerklärung

- W Wohnbaufläche gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB
- Fläche für die Landwirtschaft gem. § 5 Abs. 2 Nr. 9 a BauGB
 - Acker, Grün- und Kulturland
 - Grün- und Kulturland
- Fläche für den Gemeinbedarf gem. § 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB
 - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Geltungsbereich 36. FNP-Änderung
- Wald gem. § 5 Abs. 2 Nr. 9 b BauGB
- Wasserflächen gem. § 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB
- Grünflächen gem. § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
 - A Ausgleichsfläche
- Parkanlage
- Nachrichtliche Übernahme gem. §5 Abs. 4 BauGB
 - Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 6 BauGB)
- Landschaftsschutzgebiet

	<p>AUFSTELLUNGSBESCHLUSS</p> <p>Dieser Plan wurde gem. § 2 (1) BauGB durch Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Tourismus und Demografie der Stadt Zülpich vom 13.06.2023 aufgestellt.</p> <p>Zülpich, den</p> <p>Der Bürgermeister Siegel</p>	<p>BEKANNTMACHUNG DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES</p> <p>Der Aufstellungsbeschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Tourismus und Demografie vom 13.06.2023 wurde gem. § 2 (1) BauGB am 08.07.2023 ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Zülpich, den</p> <p>Der Bürgermeister Siegel</p>	<p>FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS-BETEILIGUNG</p> <p>Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB wurde am 08.07.2023 ortsüblich bekanntgemacht. Die öffentliche Darlegung und Anhörung gem. § 3 (1) BauGB hat vom 17.07.2023 bis 18.08.2023 einschl. durch Auslegung stattgefunden.</p> <p>Zülpich, den</p> <p>Der Bürgermeister Siegel</p>	<p>FRÜHZEITIGE BEHÖRDENBETEILIGUNG</p> <p>Die in Betracht kommenden Behörden wurden gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom 17.07.2023 in der Zeit vom 17.07.2023 bis einschließlich 18.08.2023 an der FNP-Änderung beteiligt.</p> <p>Zülpich, den</p> <p>Der Bürgermeister Siegel</p>
<p>ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG</p> <p>Der Ausschuss für Stadtentwickl., Tourismus u. Demografie hat am xx.xx.2023 die öffentliche Auslegung beschlossen.</p> <p>Die öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB dieses Planes nebst Begründung wurde am xx.xx.2023 ortsüblich bekanntgemacht und erfolgte in der Zeit vom xx.xx.2023 bis einschl. xx.xx.2023. Die Behörden wurden gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom xx.xx.2023 benachrichtigt.</p> <p>Zülpich, den</p> <p>Der Bürgermeister Siegel</p>	<p>BESCHLUSS</p> <p>Der Rat der Stadt Zülpich hat am die Flächennutzungsplan-Änderung beschlossen, einschließlich der Begründung.</p> <p>Zülpich, den</p> <p>Der Bürgermeister Siegel</p>	<p>GENEHMIGUNG</p> <p>Dieser Plan wurde gem. § 6 BauGB am genehmigt. Zu diesem Plan gehört die Verfügung vom</p> <p>Köln, den</p> <p>Die Bezirksregierung</p>	<p>AUSFERTIGUNG</p> <p>Dieser Plan ist hiermit ausgefertigt.</p> <p>Zülpich, den</p> <p>Der Bürgermeister Siegel</p>	<p>BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG</p> <p>Die Genehmigung des Flächennutzungsplanes sowie Ort und Zeit zur Einsichtnahme wurden gem. § 6 (5) BauGB am öffentlich bekanntgemacht.</p> <p>Zülpich, den</p> <p>Der Bürgermeister Siegel</p>

Stadt Zülpich

36. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN "Naturkindergarten Geich"

Maßstab 1:1.500 Stand 17.08.2023

100 m