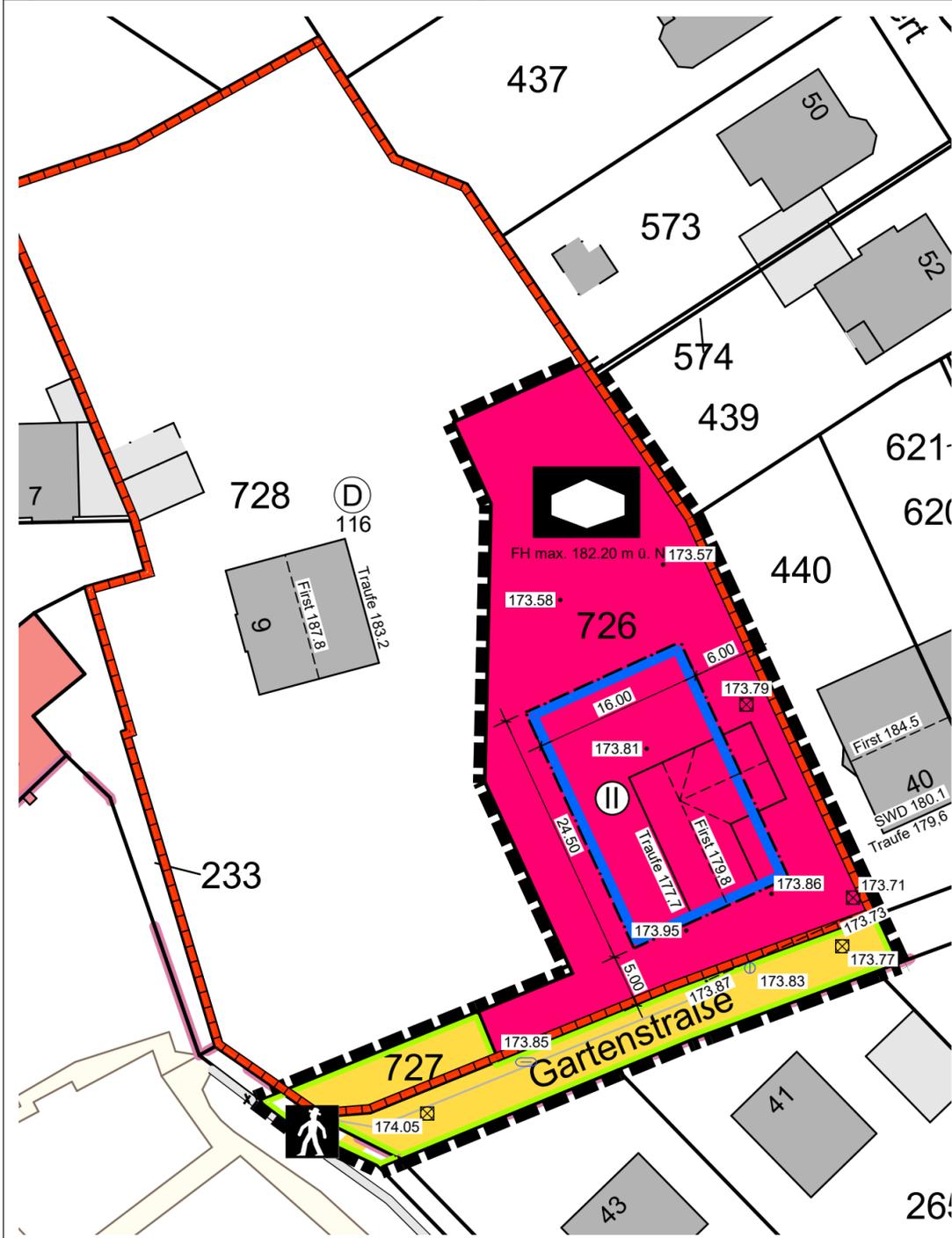


STADT ZÜLPICH

Bebauungsplan Nr. 31/6



Planzeichenerklärung

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF (§ 9 (1) Nr. 5 BauGB)

-  Fläche für den Gemeinbedarf
-  Zweckbestimmung: sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- FH max. 182.20 m ü. NHN Zulässige maximale Firsthöhe in m ü. NHN
-  Zulässige Anzahl der Vollgeschosse (verpflichtend)

BAULINIEN, BAUGRENZEN (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

-  Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

-  Straßenverkehrsfläche
-  Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Zweckbestimmung Fußweg
-  Straßenbegrenzungslinie

SONSTIGE PLANZEICHEN

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

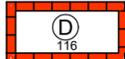
NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG

- 173.77 Gelände- und Gebäudehöhen (Ergänzt durch Angabe des Mespunkts) in m ü. NHN gem. örtlichem Aufmaß vom 28.08.2023
-  Vorhandene Katastergrenzen

ERGÄNZENDE PLANZEICHEN

-  10.00 Vermaßung

REGELUNGEN FÜR DEN DENKMALSCHUTZ (§ 9 (6) BauGB)

-  Umgrenzung für Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen mit Nummer des Denkmals in der Denkmalliste

STADT ZÜLPICH

Bebauungsplan Nr. 31/6-Sinzenich "Kita Sinzenich"

Beschleunigtes Verfahren gem. § 13 a BauGB

M. 1 : 500

31.08.2023

