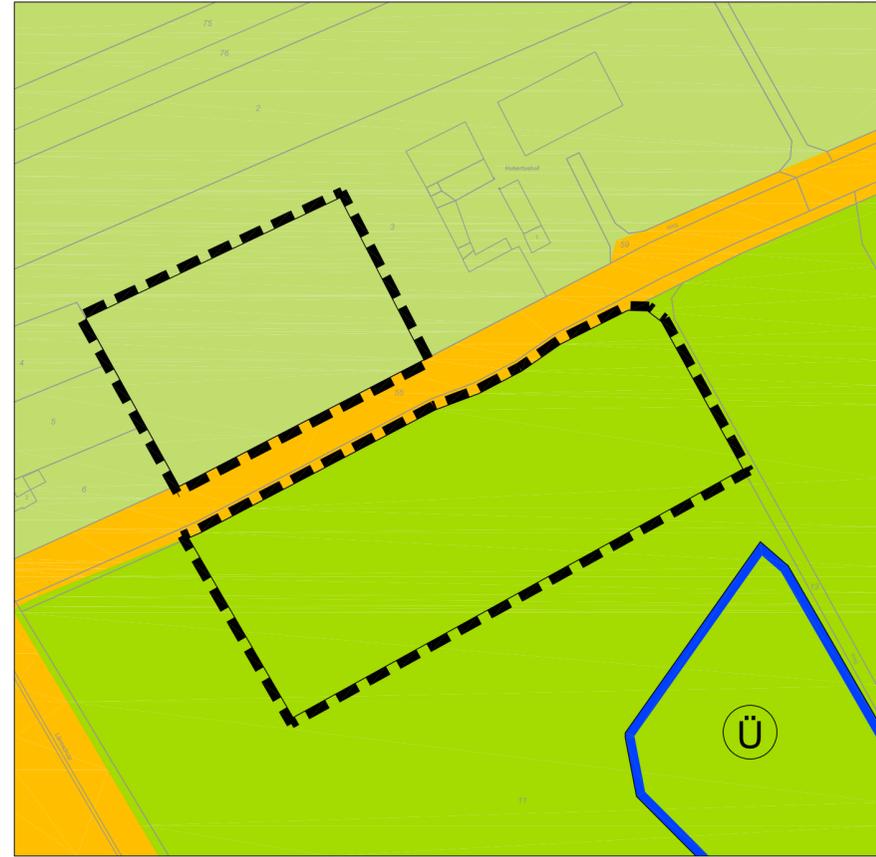


Bisherige Darstellung: FNP Stadt Zülpich



Geänderte Darstellung: FNP Stadt Zülpich, 35. Änderung



PLANZEICHENERKLÄRUNG

DARSTELLUNGEN (§ 5 (2) BauGB)

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 (2) Nr.1 BauGB)



Sondergebiete:
Photovoltaik

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE (§ 5 (2) Nr. 3 u. (4) BauGB)



Überörtliche und örtliche Hauptverkehrs- bzw. Verkehrsstraße (einschließlich Böschungen) sowie großflächige Parkplätze

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD (§ 5 (2) Nr. 9 u. (4) BauGB)



Acker-, Grün- und Kulturland u.ä.



Grün- und Kulturland u.ä.

NACHRICHTLICHE VERMERKE (§ 5 (4) BauGB Satz 2)

FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§ 5 (2) Nr. 7 u. (4) BauGB)



Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 (2) Nr. 7 und (4) BauGB)



Zweckbestimmung:
Überschwemmungsgebiet

SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes

RECHTSGRUNDLAGE

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6).

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6).

Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13. April 2022 (GV. NRW. S. 490).

Die Rechtsgrundlagen gelten in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses gültigen Fassung.

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Dieser Plan wurde gem. § 2 (1) BauGB durch Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Tourismus und Demografie der Stadt Zülpich vom ... aufgestellt.

Zülpich, den

Der Bürgermeister Siegel

BEKANNTMACHUNG DES AUFSTELLUNGS-BESCHLUSSES

Der Aufstellungsbeschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Tourismus und Demografie vom ... wurde gem. § 2 (1) BauGB am ... ortsüblich bekannt gemacht.

Zülpich, den

Der Bürgermeister Siegel

FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS-BETEILIGUNG

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB wurde am ... ortsüblich bekannt gemacht. Die öffentliche Darlegung und Anhörung gem. § 3 (1) Bau GB hat vom ... bis einschl. ... durch Auslegung stattgefunden.

Zülpich, den

Der Bürgermeister Siegel

FRÜHZEITIGE BEHÖRDENBETEILIGUNG

Die in Betracht kommenden Behörden wurden gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom ... in der Zeit vom ... bis einschl. ... an der FNP-Änderung beteiligt.

Zülpich, den

Der Bürgermeister Siegel

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Tourismus und Demografie hat am ... die öffentliche Auslegung beschlossen. Die öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB dieses Planes nebst Begründung wurde am ... ortsüblich bekannt gemacht und erfolgte in der Zeit vom ... bis einschließlich ... Die Behörden wurden gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom ... benachrichtigt.

Zülpich, den

Der Bürgermeister Siegel

BESCHLUSS

Der Rat der Stadt Zülpich hat am ... die Flächennutzungsplan-Änderung beschlossen einschließlich der Begründung.

Zülpich, den

Der Bürgermeister Siegel

GENEHMIGUNG

Dieser Plan wurde gem. § 6 BauGB am ... genehmigt. Zu diesem Plan gehört die Verfügung vom ...

Köln, den

Die Bezirksregierung

AUSFERTIGUNG

Dieser Plan ist hiermit ausgefertigt.

Zülpich, den

Der Bürgermeister Siegel

BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG

Die Genehmigung des Flächennutzungsplanes sowie Ort und Zeit zur Einsichtnahme wurden gem. § 6 (5) BauGB am ... öffentlich bekannt gemacht.

Zülpich, den

Der Bürgermeister Siegel

STADT ZÜLPICH

35. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN "Solarpark Hubertushof"

Frühzeitige Beteiligung gem. § 3 (1) BauGB

M. 1 : 2.000

Stand: 23.05.23

