1. Änd. der 3. Änd. des Bebauungsplans Nr. 11/1 A Zülpich "Mersburdenstraße"
Abwägung der nach der Beteiligung gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Anregungen

Eingabensteller, Datum	Wesentliche Inhalte der Anregungen	Stellungnahme der Verwaltung	Beschlussvorschlag Die Verwaltung empfiehlt dem Ausschuss für Planung, Umwelt und Stadtentwicklung zu beschließen...
Kreis Euskirchen, 03.07.2012	<p>Es bestehen keine grundsätzlichen Bedenken.</p> <p>Bodenschutzbehörde: Das Altlastenkataster enthält keinen Eintrag für das betreffende Grundstück. Sollten im Zuge der Baumaßnahmen schädliche Bodenveränderungen festgestellt werden, ist die Untere Bodenschutzbehörde unverzüglich zu informieren.</p> <p>Landschaftsschutzbehörde: Die Stellungnahme der ULB vom 12.06.2007, wonach der Ausgangszustand mit 3 Punkten zu bewerten ist, gilt unverändert.</p>	<p>Es erfolgt ein entsprechender Hinweis in der Baugenehmigung.</p> <p>Der Einwand wurde bereits im Verfahren der 3. Änderung vollständig berücksichtigt. Durch die höhere Bewertung hat sich die externe Ausgleichsfläche um 457 qm vergrößert.</p>	<p>Kein Beschluss erforderlich</p> <p>Kein Beschluss erforderlich</p>

1. Änd. der 3. Änd. des Bebauungsplans Nr. 11/1 A Zülpich "Mersburdenstraße"
Abwägung der nach der Beteiligung gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Anregungen

Eingabesteller, Datum	Wesentliche Inhalte der Anregungen	Stellungnahme der Verwaltung	Beschlussvorschlag Die Verwaltung empfiehlt dem Ausschuss für Planung, Umwelt und Stadtentwicklung zu beschließen...
Bezirksregierung Arnsberg, Abt. Bergbau und Energie, 22.06.2012	Das Plangebiet ist von durch Sümpfungsmaßnahmen des Braunkohlenbergbaus bedingten Grundwasserabsenkungen beeinflusst. Im Zuge der möglichen Änderungen der Grundwasserflurabstände sind Bodenbewegungen möglich.	Ein entsprechender Hinweis befindet sich bereits in den textlichen Festsetzungen der 3. Änderung.	Kein Beschluss erforderlich
Straßen NRW, 18.06.2012	Falls Schutzmaßnahmen gegen den Lärm durch Verkehr auf der B 56 notwendig sind, gehen diese zu Lasten der Stadt Zülpich.	Aufgrund des großen Abstands werden keine Schutzmaßnahmen erforderlich.	Kein Beschluss erforderlich
RWE, 11.06.2012	Es wird auf vorhandene Kabel im Geltungsbereich aufmerksam gemacht. Folgekosten für die evt. notwendige Verlegung gehen zu Lasten des Verursachers.	Der zukünftige Eigentümer wird über die Lage der Kabel informiert.	Kein Beschluss erforderlich

1. Änd. der 3. Änd. des Bebauungsplans Nr. 11/1 A Zülpich "Mersburdenstraße"
Abwägung der nach der Beteiligung gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Anregungen

Eingabesteller, Datum	Wesentliche Inhalte der Anregungen	Stellungnahme der Verwaltung	Beschlussvorschlag Die Verwaltung empfiehlt dem Ausschuss für Planung, Umwelt und Stadtentwicklung zu beschließen...
Erftverband, 11.06.2012	Es bestehen keine Bedenken. Es wird empfohlen, an den Kanal in der Guter-Mann-Straße anzuschließen.	entfällt	kein Beschluss erforderlich
Kampfmittelräumdienst, 01.06.2012	Verweis auf Stellungnahme v. 16.07.2007: Obwohl sich im unmittelbaren Bereich des Plangebietes keine Hinweise auf das Vorhandensein von Kampfmitteln ergeben, kann keine Garantie der Freiheit von Kampfmitteln gewährt werden. Daher sind bei Kampfmittel- funden während der Bauarbeiten die Arbeiten sofort einzustellen und der Kampfmittelräumdienst zu informieren..	Ein entsprechender Hinweis ist im Bebauungsplan (3. Änderung) enthalten.	kein Beschluss erforderlich
Wehrbereichsverwaltung West, 05.06.2012	Es bestehen keine Bedenken	entfällt	entfällt
Verbandswasserwerk Euskirchen, 04.06.2012	Es bestehen keine Bedenken	entfällt	entfällt