

# STADT ZÜLPICH

## Bebauungsplan Nr. 11/15 c - Zülpich "Gewerbegebiet"



### Planzeichenerklärung

NUTZUNGSSCHABLONE (Eintragungen in die Nutzungsschablone beispielhaft)

<b>GEE</b>	<b>II</b>	GEE	Eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
<b>0.8</b>	max. OK 178,0 m ü. NHN	II	Max. der Vollgeschosse (§ 16 BauNVO)
<b>O</b>		0.8	Max. zulässige Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
		O	Offene Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)
		max. OK 178,0 m ü. NHN	Max. Höhe von baulichen Anlagen in m ü. NHN (§9 (3) BauGB)

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§9 (1) Nr. 1 BauGB)

Eingeschränktes Gewerbegebiet GEE

BAULINIEN, BAUGRENZEN (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG

Vorhandene Katastergrenzen

ERGÄNZENDE PLANZEICHEN

10.00 Vermaßung

HINWEISE

Vorgeschlagene Grundstücksgrenze (keine Festsetzung)

RECHTSGRUNDLAGE

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

Die Rechtsgrundlagen gelten in der zum Zeitpunkt des Beschlusses gültigen Fassung.

### STADT ZÜLPICH

#### Bebauungsplan Nr. 11/15 c - Zülpich "Gewerbegebiet"

beschleunigtes Verfahren gem. § 13 a BauGB

M. 1 : 1000

Datum 23.08.2022



Entwurf gem. §§ 3 (2) und § 4 (2) BauGB