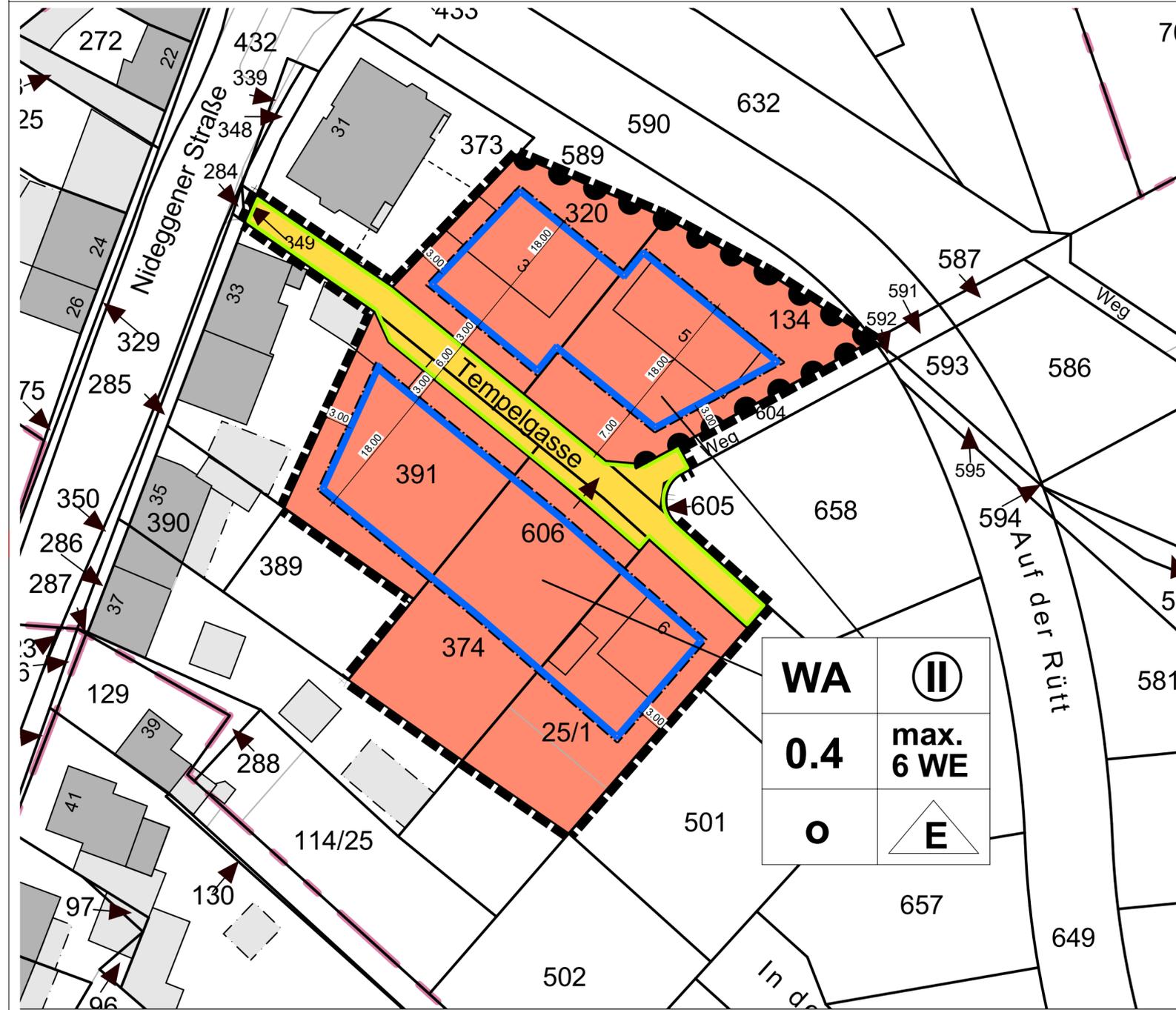


# STADT ZÜLPICH

## Bebauungsplan Nr. 11/76 - Zülpich "Tempelgasse"



<b>WA</b>	<b>II</b>
<b>0.4</b>	<b>max. 6 WE</b>
<b>o</b>	<b>E</b>

### Planzeichenerklärung

NUTZUNGSSCHABLONE (Eintragungen in die Nutzungsschablone beispielhaft)

WA	II	WA Allgemeines Wohngebiet Nr. 1 (§ 4 BauNVO)
0.4	max 6 WE	Zahl der Vollgeschosse (zwingend) (§ 16 BauNVO)
o	E	0.4 Max. zulässige Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
		o Offene Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)
		Max Max. zulässige Zahl der Wohneinheiten pro Wohngebäude 6 WE (§ 9 (1) NR.6 BauGB)
		E Nur Einzelhäuser zulässig (§22 (2) BauNVO)

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§9 (1) Nr. 1 BauGB)

Allgemeines Wohngebiet WA

BAULINIEN, BAUGRENZEN (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG

Vorhandene Katastergrenzen

ERGÄNZENDE PLANZEICHEN

Vermaßung

HINWEISE

Vorgeschlagene Grundstücksgrenze (keine Festsetzung)

RECHTSGRUNDLAGE

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

Die Rechtsgrundlagen gelten in der zum Zeitpunkt des Beschlusses gültigen Fassung.

# STADT ZÜLPICH

## Bebauungsplan Nr. 11/76 - Zülpich "Tempelgasse"

beschleunigtes Verfahren gem. § 13 a BauGB

M. 1 : 500

Datum 21.07.2022



Entwurf gem. §§ 3 (2) und § 4 (2) BauGB