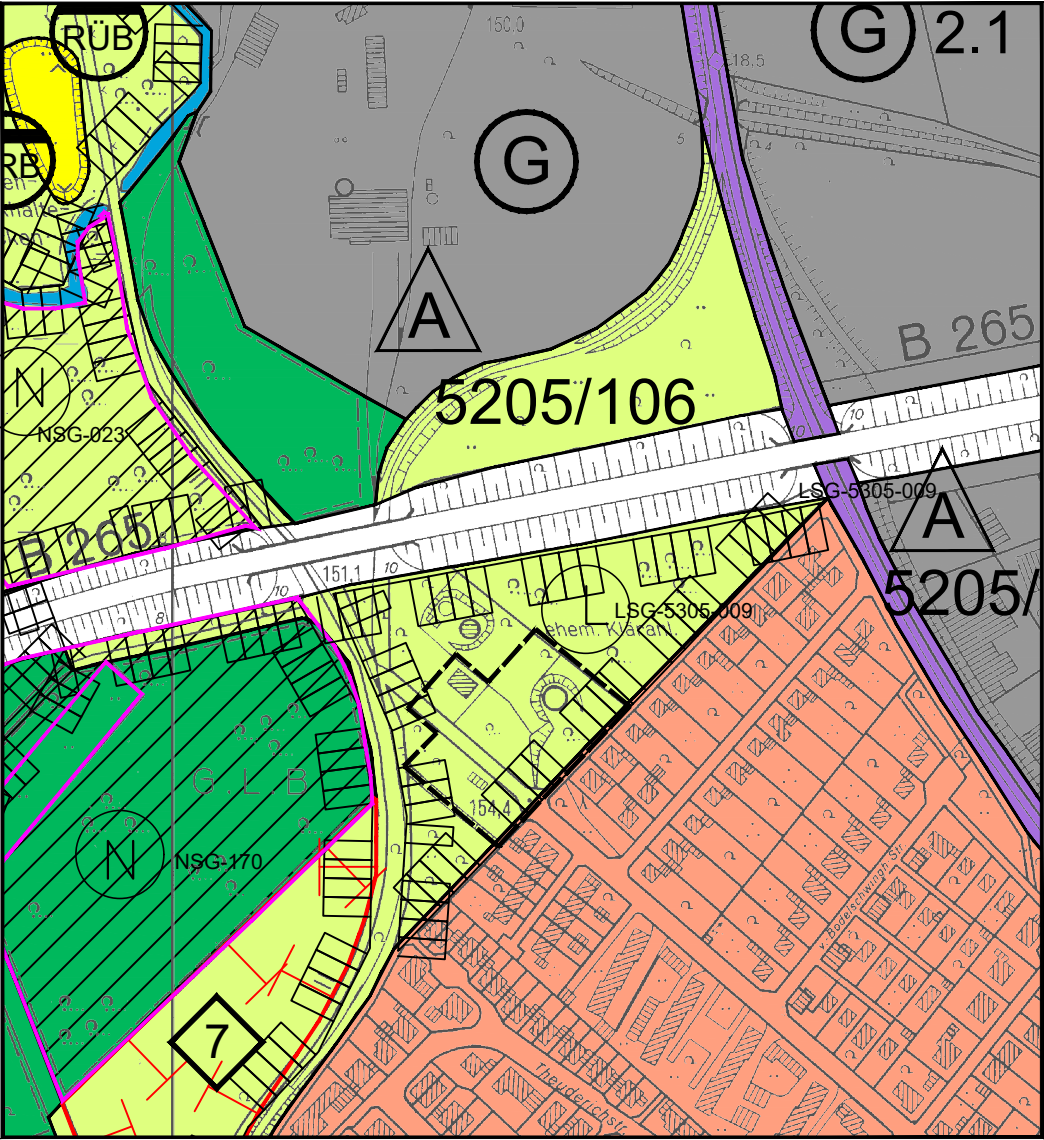
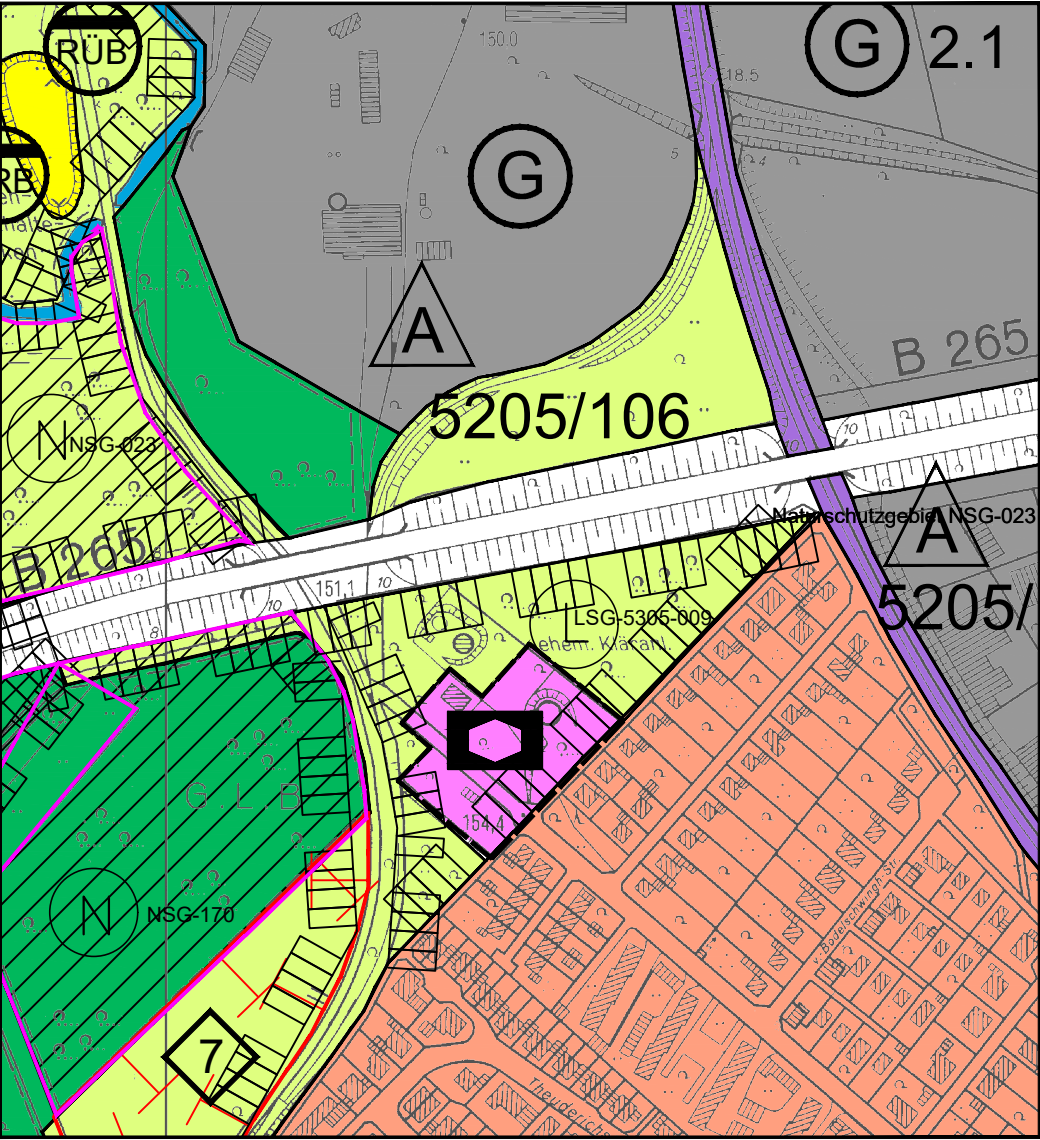


Bisherige Darstellung: FNP Stadt Zülpich



Geänderte Darstellung: FNP Stadt Zülpich, 33. Änderung



Planzeichenerklärung

- Darstellungen gem. § 5 Abs. 2 BauGB
- Art der baulichen Nutzung gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB
- W Wohnbauflächen gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB
 - G Gewerbliche Bauflächen gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB
 - Flächen für den Gemeinbedarf gem. § 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB
 - Sozialen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald gem. § 5 Abs. 2 Nr. 9 a und 9 b BauGB
- Wald
 - Grün- u. Kulturland
- Geltungsbereich 33. FNP. - Änderung
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge gem. § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB
- örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Nachrichtliche Übernahmen gem. § 5 Abs. 4 BauGB
- Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechtes gem. § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB
 - Landschaftsschutzgebiet LSG-5305-0009
 - Naturschutzgebiet NSG-023/NSG-170
- Kennzeichnungen gem. § 5 Abs. 3 BauGB
- Altlastenverdachtsflächen 5205/106

RECHTSGRUNDLAGEN - Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) - Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786) - Planzeichenverordnung (PlanzVO) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), geändert durch Artikel 3 des Gesetzes v. 04. Mai 2017 (BGBl. I S.1057); Die Rechtsgrundlagen gelten in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses gültigen Fassung (BauGB u. PlanzVO) bzw. zum Zeitpunkt der letzten Offenlage (BauNVO).	AUFSTELLUNGSBESCHLUSS Dieser Plan wurde gem. § 2 (1) BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Zülpich vom 25.03.2021 aufgestellt. Zülpich, den 23.02.2022 Der Bürgermeister Siegel	BEKANNTMACHUNG DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES Der Aufstellungsbeschluss des Rates der Stadt Zülpich vom 25.03.2021 wurde gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 17.04.2021 ortsüblich bekannt gemacht. Zülpich, den 23.02.2022 Der Bürgermeister Siegel	FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB wurde am 17.04.2021 ortsüblich bekanntgemacht. Die öffentliche Darlegung und Anhörung gem. § 3 (1) BauGB hat vom 26.04. bis einschl. 26.05.2021 durch Auslegung stattgefunden. Die in Betracht kommenden Behörden wurden mit Schreiben vom 16.04.2021 beteiligt. Zülpich, den 23.02.2022 Der Bürgermeister Siegel	ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG Der Ausschuss für Stadtentwickl., Tourismus u. Demografie hat am 28.09.2021 die öffentliche Auslegung beschlossen. Die öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB dieses Planes nebst Begründung u. Umweltbericht wurde am 16.10.2021 ortsüblich bekanntgemacht und erfolgte in der Zeit vom 25.10. bis einschl. 26.11.2021 Die Behörden wurden gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom 21.10.2021 benachrichtigt. Zülpich, den 23.02.2022 Der Bürgermeister Siegel	Planzeichenerklärung Darstellungen gem. § 5 Abs. 2 BauGB Art der baulichen Nutzung gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB - W Wohnbauflächen gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB - G Gewerbliche Bauflächen gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB - Flächen für den Gemeinbedarf gem. § 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB - Sozialen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen Flächen für die Landwirtschaft und Wald gem. § 5 Abs. 2 Nr. 9 a und 9 b BauGB - Wald - Grün- u. Kulturland Geltungsbereich 33. FNP. - Änderung Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge gem. § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB örtliche Hauptverkehrsstraßen Nachrichtliche Übernahmen gem. § 5 Abs. 4 BauGB - Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechtes gem. § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB - Landschaftsschutzgebiet LSG-5305-0009 - Naturschutzgebiet NSG-023/NSG-170 Kennzeichnungen gem. § 5 Abs. 3 BauGB Altlastenverdachtsflächen 5205/106
FESTSTELLUNGSBESCHLUSS Der Rat der Stadt Zülpich hat am 22.02.2021 die 33. Flächennutzungsplan-Änderung beschlossen einschließlich der Begründung und dem Umweltbericht. Zülpich, den 23.02.2022 Der Bürgermeister Siegel	GENEHMIGUNG Dieser Plan wurde gem. § 6 BauGB am genehmigt. Zu diesem Plan gehört die Verfügung vom Köln, den Die Bezirksregierung	AUSFERTIGUNG Dieser Plan ist hiermit ausgefertigt. Zülpich, den 23.02.2022 Der Bürgermeister Siegel	BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG Die Genehmigung des Flächennutzungsplanes sowie Ort und Zeit zur Einsichtnahme wurden gem. § 6 (5) BauGB am öffentlich bekanntgemacht. Zülpich, den Der Bürgermeister Siegel		STADT ZÜLPICH 33. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN Gemeinbedarfsfläche Hertenicher Weg Maßstab 1 : 2000 Stand: 18.07.2022