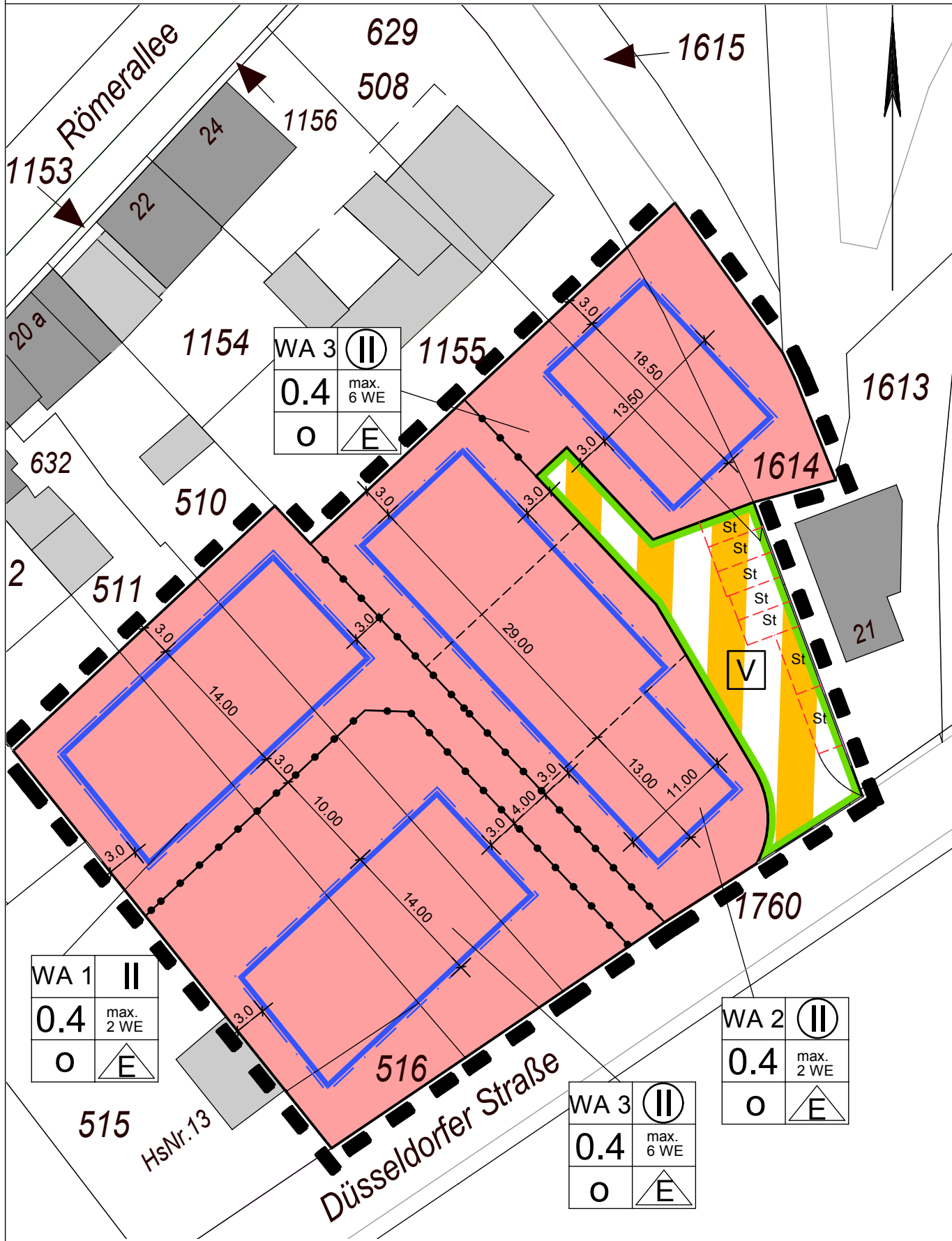


STADT ZÜLPICH

Bebauungsplan Nr. 11/68

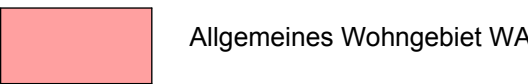


Planzeichenerklärung

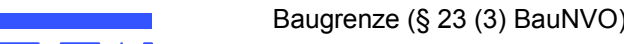
NUTZUNGSSCHABLONE (Eintragungen in die Nutzungsschablone beispielhaft)

WA 1	II	WA 1 Allgemeines Wohngebiet Nr. 1 (§ 4 BauNVO)
0.4	max. 6 WE	II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§ 16 BauNVO)
O	E	0.4 Zahl der Vollgeschosse (zwingend) (§ 16 BauNVO)
		o Max. zulässige Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
		Max Offene Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)
		Max. zulässige Zahl der Wohneinheiten pro Wohngebäude (§ 9 (1) NR.6 BauGB)
		E Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§22 (2) BauNVO)

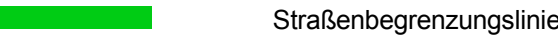
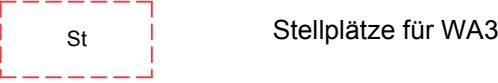
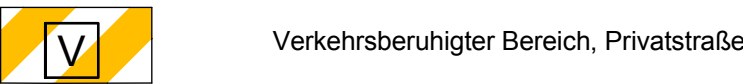
ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§9 (1) Nr. 1 BauGB)



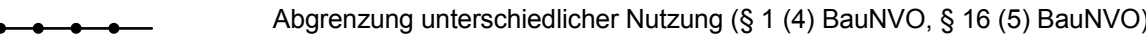
BAULINIEN, BAUGRENZEN (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)



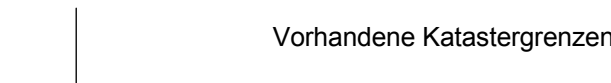
VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)



SONSTIGE PLANZEICHEN



NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG



ERGÄNZENDE PLANZEICHEN



HINWEISE



RECHTSGRUNDLAGE

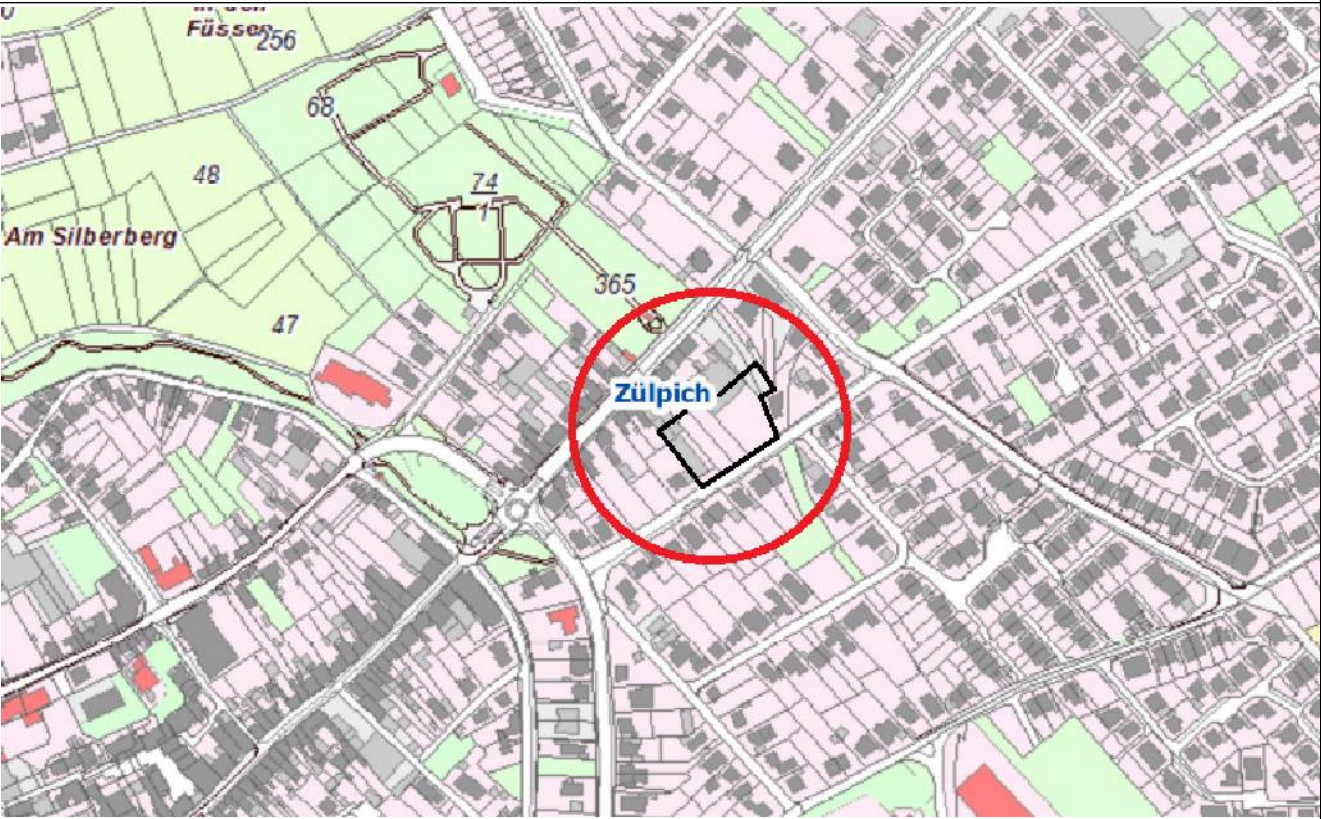
Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I 2141) zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 29.05.2017 (BGBl. I S. 1298).

Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Planzeichenverordnung (PlanzVO) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), insbesondere die §§ 1 bis 3 sowie DIN 18003;

Die Rechtsgrundlagen gelten in der zum Zeitpunkt des Beschlusses gültigen Fassung.

LAGEPLAN



STADT ZÜLPICH

Bebauungsplan Nr. 11/68 - Zülpich "An der Düsseldorfer Straße"

Beschleunigtes Verfahren gem. § 13 b BauGB

M. 1 : 500

Datum 11.09.2017

