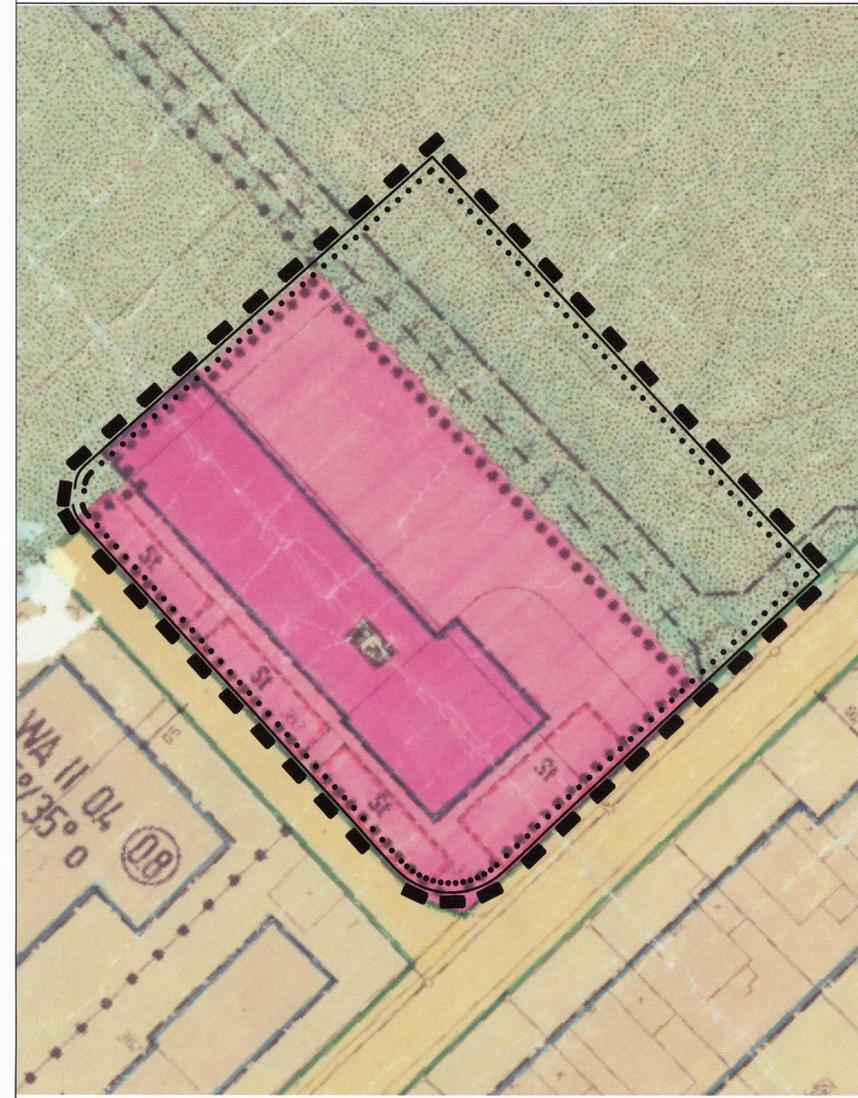
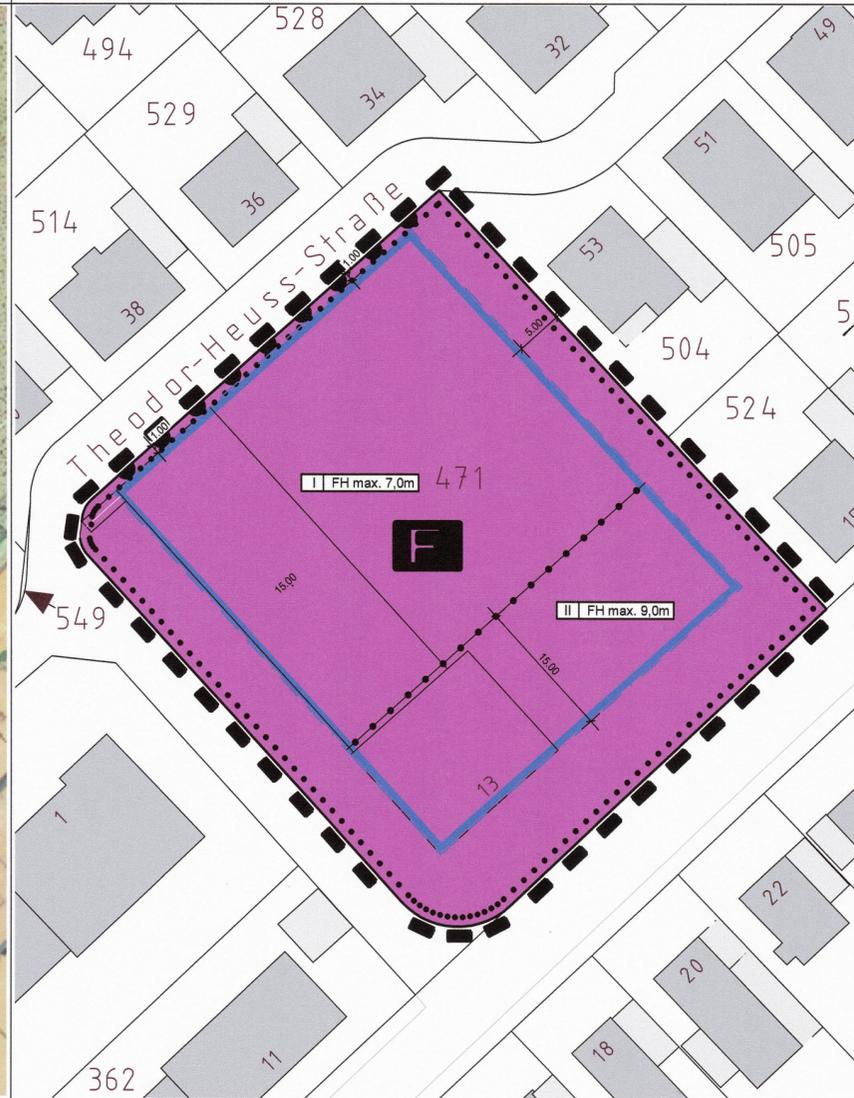


# STADT ZÜLPICH

## Bebauungsplan Nr. 11/7 Schul- und Sportzentrum



## Bebauungsplan Nr. 11/7 8. Änderung



<p><b>AUFSTELLUNGSBESCHLUSS</b></p> <p>Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Tourismus und Demografie hat am 18.09.2018 gem. § 2 (1) BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen.</p> <p>Der Aufstellungsbeschluss wurde gem. § 2 (1) BauGB am 05.10.2018 ortsüblich bekanntgemacht.</p> <p>Züllich, den <u>20.02.2019</u></p> <p><i>[Signature]</i> - der Bürgermeister -</p> <p><i>[Seal]</i></p>	<p><b>BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN</b></p> <p>Die in Betracht kommenden Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 13a BauGB in der Zeit vom 15.10.2018 bis 16.11.2018 an der Aufstellung dieses Planes beteiligt.</p> <p>Von der frühzeitigen Beteiligung gem. § 4 (1) BauGB wurde abgesehen.</p> <p>Züllich, den <u>20.02.2019</u></p> <p><i>[Signature]</i> - der Bürgermeister -</p> <p><i>[Seal]</i></p>
<p><b>AUSFERTIGUNG</b></p> <p>Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplans mit dem Willen des Rates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplans werden bekundet. Die ortsübliche Bekanntmachung wird gem. § 10 (3) BauGB angeordnet.</p> <p>Züllich, den <u>20.02.2019</u></p> <p><i>[Signature]</i> - der Bürgermeister -</p> <p><i>[Seal]</i></p>	<p><b>ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG</b></p> <p>Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Tourismus und Demografie hat am 18.09.2018 die öffentliche Auslegung des Planes beschlossen. Die Öffentlichkeitsbeteiligung wurde nach dem Beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB durchgeführt. Der Entwurf des Bebauungsplans einschließlich der Textfestsetzung hat mit der Begründung in der Zeit vom 15.10.2018 bis 16.11.2018 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 09.02.2018 mit dem Hinweis ortsüblich bekanntgemacht, dass Anträge während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.</p> <p>Züllich, den <u>20.02.2019</u></p> <p><i>[Signature]</i> - der Bürgermeister -</p> <p><i>[Seal]</i></p>
<p><b>SATZUNGSBESCHLUSS</b></p> <p>Der Rat hat am 19.02.2019 den Bebauungsplan gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.</p> <p>Züllich, den <u>20.02.2019</u></p> <p><i>[Signature]</i> - der Bürgermeister -</p> <p><i>[Seal]</i></p>	<p><b>INKRAFTTRETEN</b></p> <p>Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplans ist am 08.03.2019 gem. § 10 BauGB ortsüblich bekanntgemacht worden mit dem Hinweis, dass der Bebauungsplan während der Dienststunden bei der Gemeindeverwaltung, Bauverwaltung, von jedermann eingesehen werden kann.</p> <p>Mit dieser Bekanntmachung tritt die Bebauungsplan-Änderung in Kraft.</p> <p>Züllich, den <u>17.03.2019</u></p> <p><i>[Signature]</i> - der Bürgermeister -</p> <p><i>[Seal]</i></p>

## Planzeichenerklärung

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

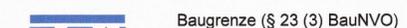


Flächen für den Gemeinbedarf



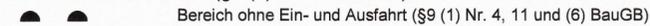
Feuerwehr

BAULINIEN, BAUGRENZEN (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)



Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

VERKEHRSFLÄCHEN (§9 (1) Nr. 11 BauGB)



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§9 (1) Nr. 4, 11 und (6) BauGB)

SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des Räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans (§9 (7) BauGB)

NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG



Vorhandene Katastergrenzen

RECHTSGRUNDLAGEN

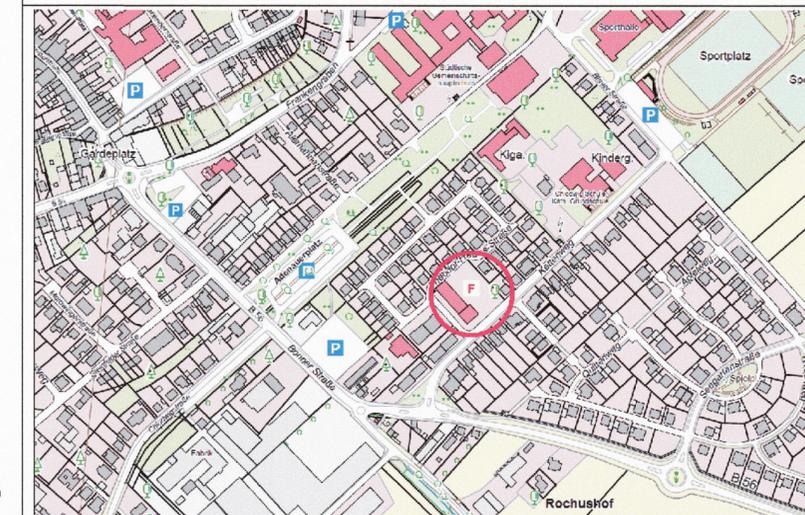
Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I 2141) zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 29.05.2017 (BGBl. I S. 1298).

Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Planzeicherverordnung (PlanzVO) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), insbesondere die §§ 1 bis 3 sowie DIN 18003;

Die Rechtsgrundlagen gelten in der zum Zeitpunkt des Beschlusses gültigen Fassung.

## LAGEPLAN



## STADT ZÜLPICH

### Bebauungsplan Nr. 11/17 - Züllich "Schul- und Sportzentrum" 8. Änderung

Beschleunigtes Verfahren gem. § 13 a BauGB

M. 1 : 500



1. Ausfertigung