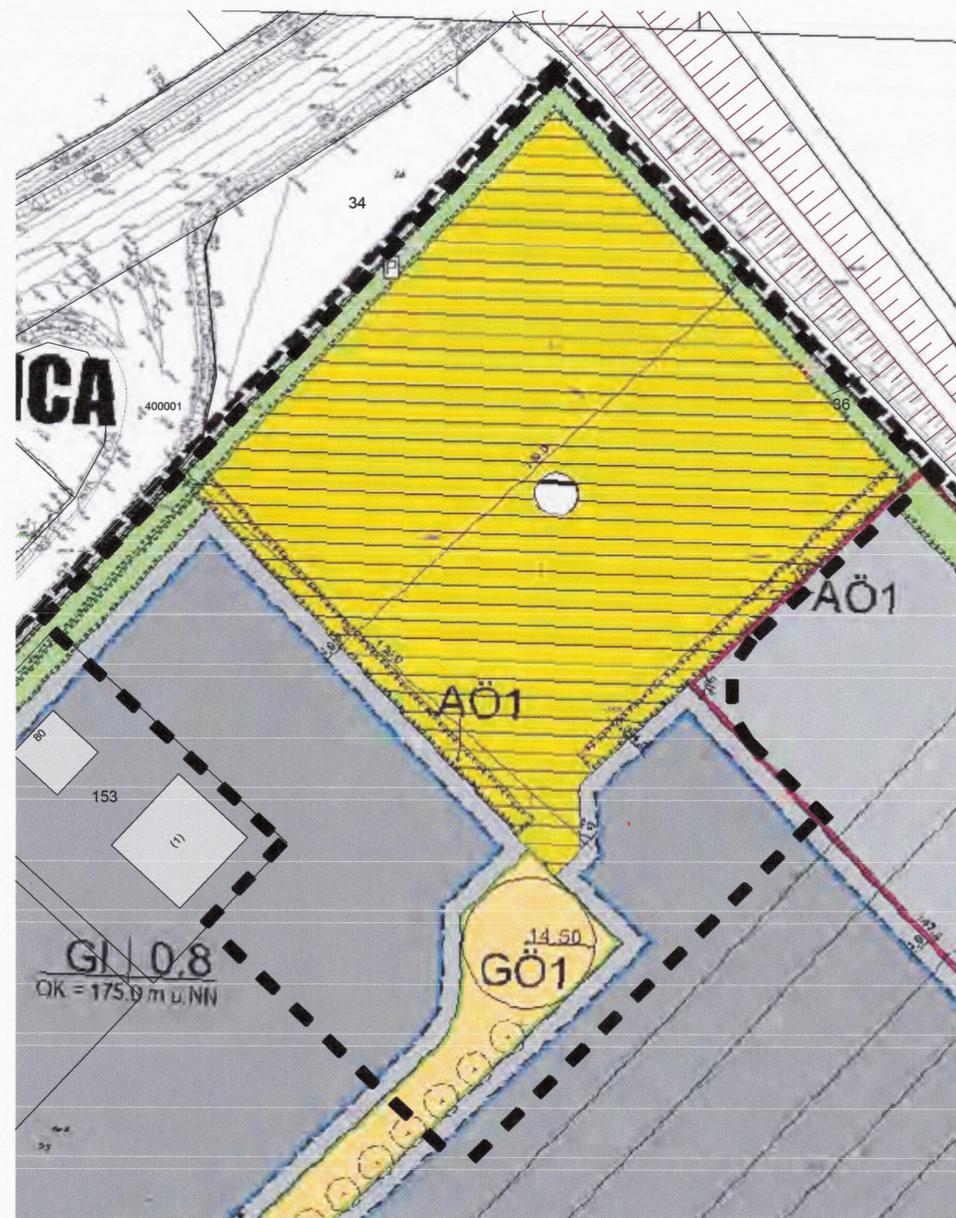


STADT ZÜLPICH

Bebauungsplan Nr. 11/40 B

Bebauungsplan Nr. 11/40 B 1. Änderung



Planzeichenerklärung

NUTZUNGSSCHABLONE (Eintragungen in die Nutzungsschablone Beispielhaft)

GI 1	0,8	GI 1	Industriegebiet (§ 9 BauNVO)
		0,8	Max. zulässige Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
OK 175.0 m ü. NN		OK 175.0 m ü. NN	Max. Höhe bauliche Anlagen, Oberkante m ü. NN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

Industriegebiet GI

BAULINIEN, BAUGRENZEN (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

Grünfläche

öffentlich

privat

ANPFLANZUNG UND ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN (§ 9 (1) Nr. 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) Nr. 25a BauGB)

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 (4) BauNVO, § 16 (5) BauNVO)

NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG

Vorhandene Katastergrenzen

ERGÄNZENDE PLANZEICHEN

Vermaßung

RECHTSGRUNDLAGE

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I 2141) zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 29.05.2017 (BGBl. I S. 1298).

Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Planzeichenverordnung (PlanzVO) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), insbesondere die §§ 1 bis 3 sowie DIN 18003;

Die Rechtsgrundlagen gelten in der zum Zeitpunkt des Beschlusses gültigen Fassung.

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Tourismus und Demografie hat am 25.01.2018 gem. § 2 (1) BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde gem. § 2 (1) BauGB am 09.02.2018 ortsüblich bekanntgemacht.

Züllich, den 15.01.2020

- der Bürgermeister -



SATZUNGSBESCHLUSS

Der Rat hat am 17.05.2018 den Bebauungsplan gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Züllich, den 15.06.2020

- der Bürgermeister -



AUSFERTIGUNG

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplans mit dem Willen des Rates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplans werden bekundet. Die ortsübliche Bekanntmachung wird gem. § 10 (3) BauGB angeordnet.

Züllich, den 15.06.2020

- der Bürgermeister -



ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Tourismus und Demografie hat am 25.01.2018 die öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB des Planes beschlossen. Der Entwurf des Bebauungsplans einschließlich der Textfestsetzung hat mit der Begründung in der Zeit vom 19.02.2018 bis 19.03.2018 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 09.02.2018 mit dem Hinweis ortsüblich bekanntgemacht, dass Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können. Den Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom 15.02.2018 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Züllich, den 15.01.2020

- der Bürgermeister -



IN KRAFT TRETEN

Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplans ist am 15.06.2018 gem. § 10 BauGB ortsüblich bekanntgemacht worden mit dem Hinweis, dass der Bebauungsplan während der Dienststunden bei der Gemeindeverwaltung, Bauverwaltung, von jedermann eingesehen werden kann.

Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Züllich, den 15.06.2020

- der Bürgermeister -



RECHTSGRUNDLAGE

- Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I 2141) zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 29.05.2017 (BGBl. I S. 1298).
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Planzeichenverordnung (PlanzVO) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), insbesondere die §§ 1 bis 3 sowie DIN 18003;

Die Rechtsgrundlagen gelten in der zum Zeitpunkt des Beschlusses gültigen Fassung.

STADT ZÜLPICH

Bebauungsplan Nr. 11/40 B - Züllich "Industriegebiet Villa Rustica" 1. Änderung

Beschleunigtes Verfahren gem. § 13 a BauGB

M. 1 : 1000

Datum 15.06.20

