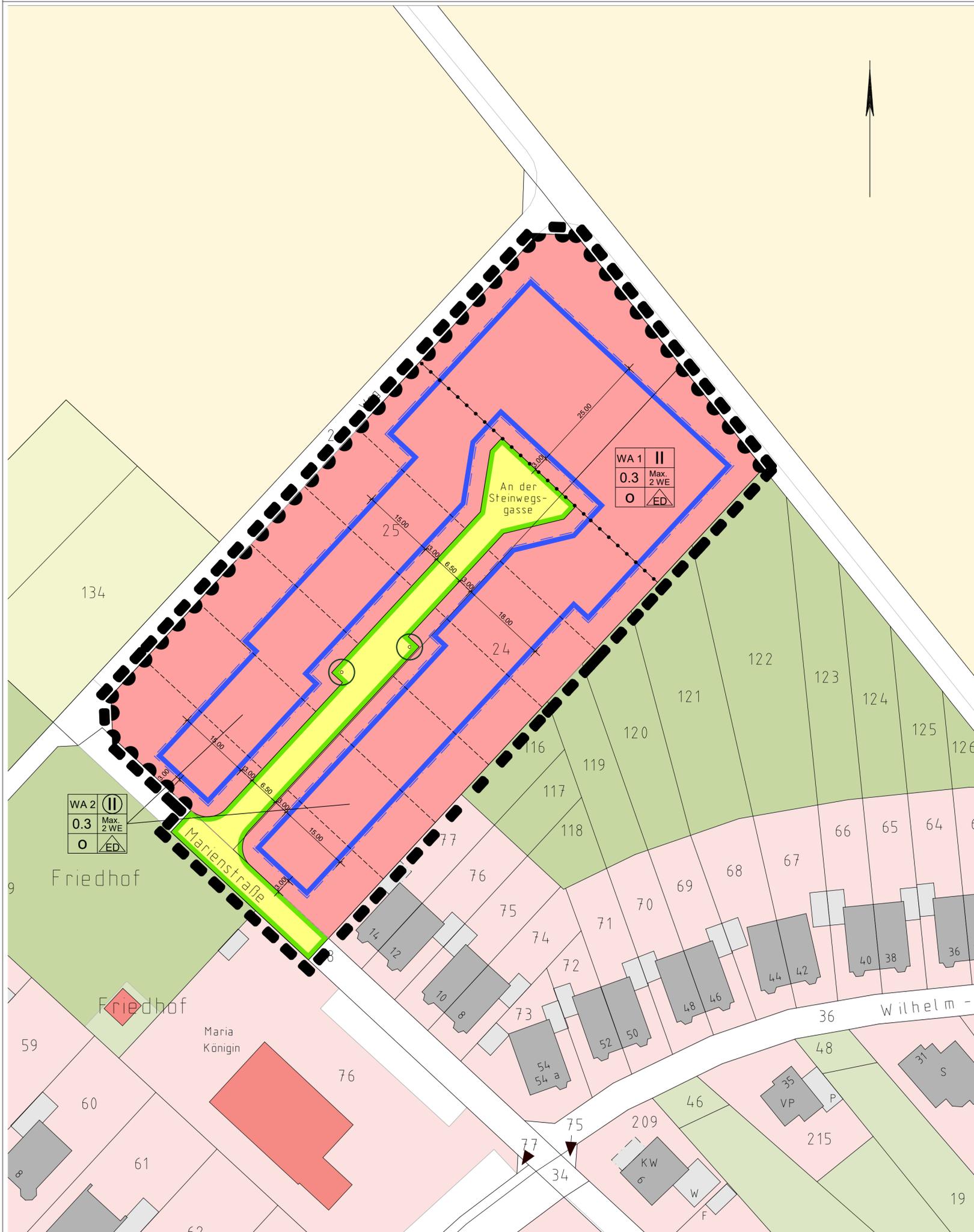


STADT ZÜLPICH

Bebauungsplan Nr. 26/18 Niederelvenich " Steinwegsgasse "



Planzeichenerklärung

NUTZUNGSSCHABLONE (Eintragungen in die Nutzungsschablone beispielhaft)

WA 1	II	WA 1 Allgemeines Wohngebiet Nr. 1 (§ 4 BauNVO)
0.3	Max. 2 WE	II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§ 16 BauNVO)
O	ED	0.3 Max. zulässige Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
		O Offene Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)
		Max. Max. zulässige Zahl der Wohneinheiten pro Wohnhaus 2 WE (§9 (1) NR.6 BauGB)
		ED Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§22 (2) BauNVO)

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

Allgemeines Wohngebiet WA

BAULINIEN, BAUGRENZEN (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

Bereich ohne Ein- und Ausfahrten (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 (1) Nr. 25 BauGB)

Bindung zur Anpflanzung von standortgerechten heimischen Bäumen

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG

Vorhandene Katastergrenzen

ERGÄNZENDE PLANZEICHEN

Vermaßung

HINWEISE

Vorgeschlagene Grundstücksgrenze (keine Festsetzung)

Lageplan

STADT ZÜLPICH

Bebauungsplan Nr. 28/18 - Niederelvenich "Steinwegsgasse"

Beschleunigtes Verfahren gem. § 13 b BauGB

M. 1 : 500

13.03.2020



Satzungsplan