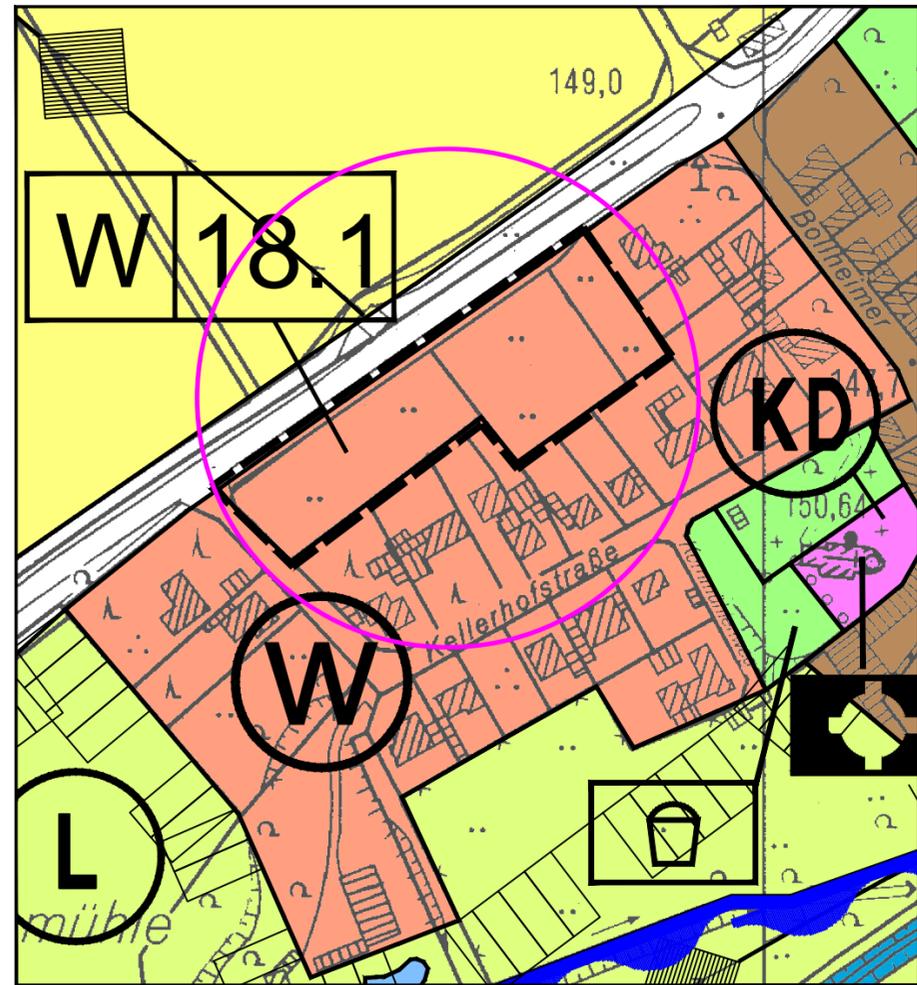
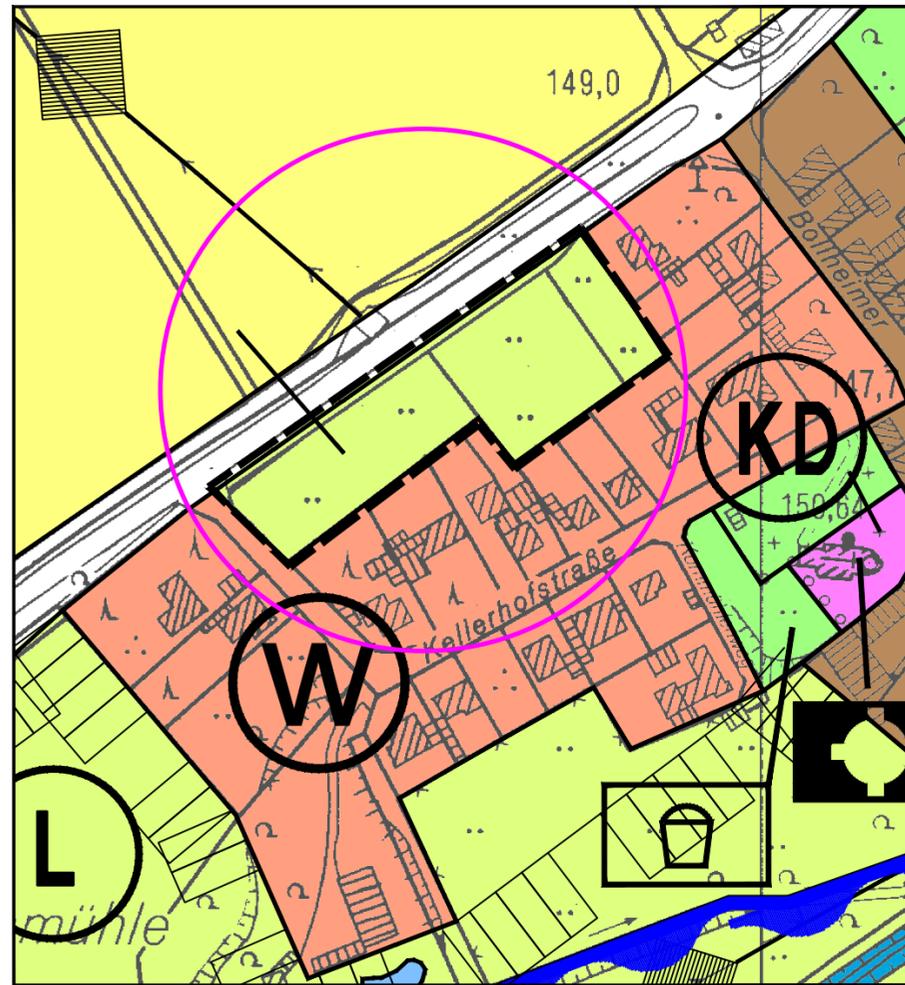


Bisherige Darstellung: FNP Stadt Zülpich



Geänderte Darstellung: FNP Stadt Zülpich, 30. Änderung



Planzeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB
- W Wohnbauflächen gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB
- M Gemischte Bauflächen gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB
- Flächen für Gemeinbedarf gem. § 5 Abs. 2 Nr. 2 a BauGB
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
- Flächen für die Landwirtschaft gem. § 5 Abs. 2 Nr. 9 a BauGB
- Acker, Grün- u. Kulturland
- Grün- u. Kulturland
- Grünflächen gem. § 5 Abs. 2 Nr. 5 u. Abs. 4 BauGB
- Zweckbestimmung Spielplatz
- Geltungsbereiche 30. FNP-Änderung
- Denkmalschutz gem. § 5 Abs. 4 BauGB
- Kulturdenkmal
- Umgrenzung von Schutzgebieten i. S. d. Naturschutzrechtes
- Umgrenzung von Schutzgebieten die dem Landschaftsschutz dienen gem. § 5 Abs. 6 BauGB
- L

<p>RECHTSGRUNDLAGEN</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung der Neufassung vom 23.09.2004 (BGBl. I 2004 Nr. 52, S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 3 des Gesetzes vom 20.07.2017 (BGBl. I S. 2808) ● Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057). ● Planzeichenverordnung (PlanzVO) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58) geändert durch Artikel 3 des Gesetzes v. 04. Mai 2017 (BGBl. I S.1057); insbesondere die §§ 1 bis 3 <p>Die Rechtsgrundlagen gelten in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses gültigen Fassung.</p>	<p>AUFSTELLUNGSBESCHLUSS</p> <p>Dieser Plan wurde gem. § 2 (1) BauGB durch Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung Tourismus und Demografie der Stadt Zülpich vom aufgestellt.</p> <p>Zülpich, den</p> <p>Der Bürgermeister Siegel</p>	<p>BEKANNTMACHUNG DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES</p> <p>Der Aufstellungsbeschluss des Ausschusses Stadtentwicklung, Tourismus und Demografie vom wurde gem. § 2 (1) BauGB am ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Zülpich, den</p> <p>Der Bürgermeister Siegel</p>	<p>FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILUNG</p> <p>Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB wurde am ortsüblich bekanntgemacht. Die öffentliche Darlegung und Anhörung gem. § 3 (1) BauGB hat vom bis einschl. durch Auslegung stattgefunden.</p> <p>Zülpich, den</p> <p>Der Bürgermeister Siegel</p>	<p>FRÜHZEITIGE BEHÖRDENBETEILUNG</p> <p>Die in Betracht kommenden Behörden wurden gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom in der Zeit vom bis einschl. an der FNP-Änderung beteiligt.</p> <p>Zülpich, den</p> <p>Der Bürgermeister Siegel</p>
<p>ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG</p> <p>Der Ausschuss für Stadtentwickl., Tourismus u. Demografie hat am die öffentliche Auslegung beschlossen. Die öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB dieses Planes nebst Begründung wurde am ortsüblich bekanntgemacht und erfolgte in der Zeit vom bis einschl. Die Behörden wurden gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom benachrichtigt.</p> <p>Zülpich, den</p> <p>Der Bürgermeister Siegel</p>	<p>BESCHLUSS</p> <p>Der Rat der Stadt Zülpich hat am die Flächennutzungsplan-Änderung beschlossen einschließlich der Begründung.</p> <p>Zülpich, den</p> <p>Der Bürgermeister Siegel</p>	<p>GENEHMIGUNG</p> <p>Dieser Plan wurde gem. § 6 BauGB am genehmigt. Zu diesem Plan gehört die Verfügung vom</p> <p>Köln, den</p> <p>Die Bezirksregierung</p>	<p>AUSFERTIGUNG</p> <p>Dieser Plan ist hiermit ausgefertigt.</p> <p>Zülpich, den</p> <p>Der Bürgermeister Siegel</p>	<p>BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG</p> <p>Die Genehmigung des Flächennutzungsplanes sowie Ort und Zeit zur Einsichtnahme wurden gem. § 6 (5) BauGB am öffentlich bekanntgemacht.</p> <p>Zülpich, den</p> <p>Der Bürgermeister Siegel</p>

STADT ZÜLPICH

30. Änderung Flächennutzungsplan

Flächentausch Oberelvenich

Feststellungsbeschluss

Maßstab 1 : 2000 Stand: 09.11. 2020