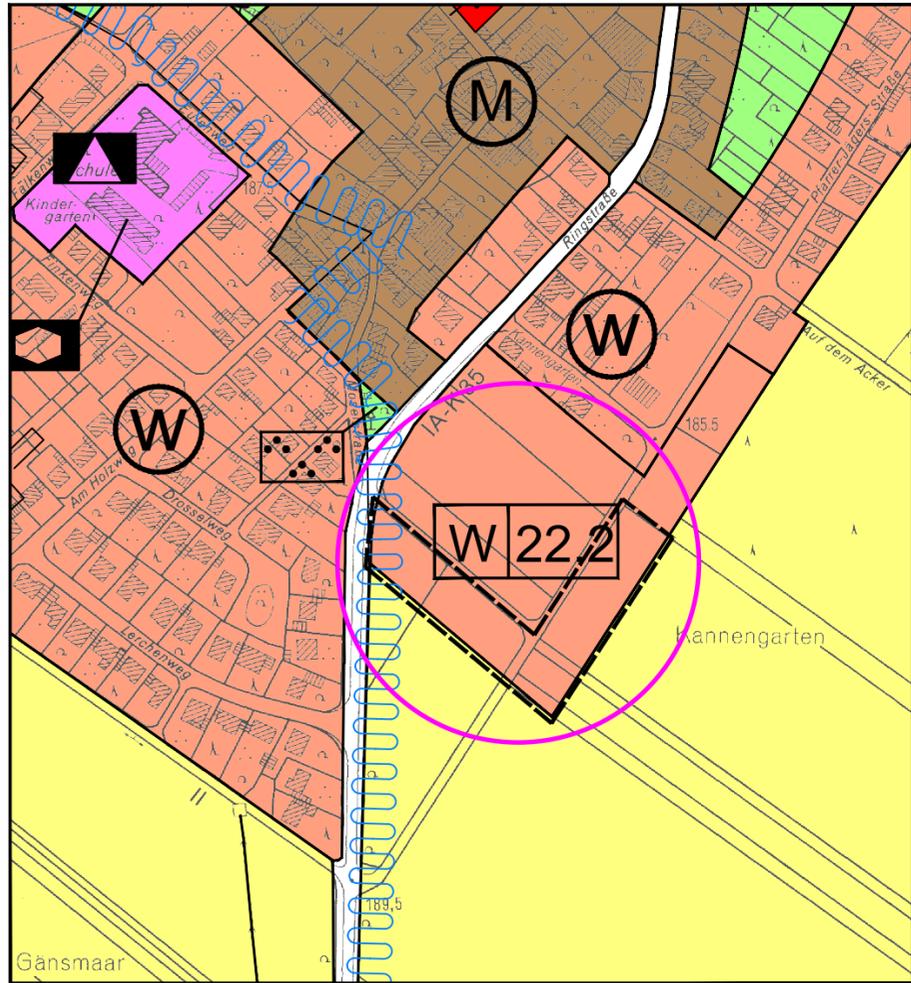
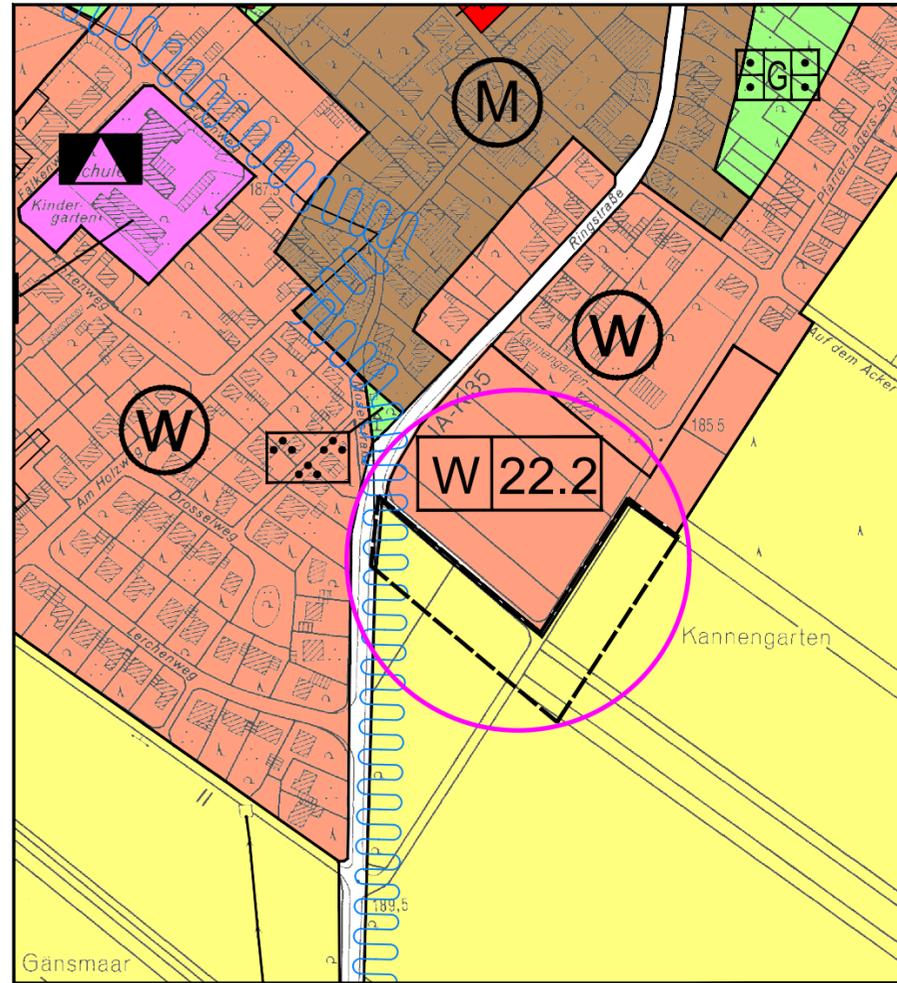


Bisherige Darstellung: FNP Stadt Zülpich



Geänderte Darstellung: FNP Stadt Zülpich, 29. Änderung



Planzeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB
- W Wohnbauflächen gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB
- M Gemischte Bauflächen gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB
- Flächen für Gemeinbedarf gem. § 5 Abs. 2 Nr. 2 a BauGB
- Zweckbestimmung Schule
- Flächen für die Landwirtschaft gem. § 5 Abs. 2 Nr. 9 a BauGB
- Acker, Grün- u. Kulturland
- Grün- u. Kulturland
- Grünflächen gem. § 5 Abs. 2 Nr. 5 u. Abs. 4 BauGB
- Gartenland
- Parkanlage
- Geltungsbereich 29. FNP-Änderung
- Nachrichtliche Vermerke gem. § 5 Abs. 4 Satz 2 BauGB
- Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz u. die  
Regelung des Wasserabflusses gem. § 5 Abs. 2 Nr. 7 u. Abs. 4 BauGB
- Umgrenzung von Flächen mit wasserrechtlichen  
Festsetzungen

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung der Neufassung vom 23.09.2004 (BGBl. I 2004 Nr. 52, S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 3 des Gesetzes vom 20.07.2017 (BGBl. I S. 2808)
  - Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).
  - Planzeichenverordnung (PlanzVO) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58) geändert durch Artikel 3 des Gesetzes v. 04. Mai 2017 (BGBl. I S.1057); insbesondere die §§ 1 bis 3
- Die Rechtsgrundlagen gelten in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses gültigen Fassung.

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Dieser Plan wurde gem. § 2 (1) BauGB durch Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung Tourismus und Demografie der Stadt Zülpich vom aufgestellt.

Zülpich, den

Der Bürgermeister Siegel

BEKANNTMACHUNG DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES

Der Aufstellungsbeschluss des Ausschusses Stadtentwicklung, Tourismus und Demografie vom wurde gem. § 2 (1) BauGB am ortsüblich bekannt gemacht.

Zülpich, den

Der Bürgermeister Siegel

FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILUNG

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB wurde am ortsüblich bekanntgemacht. Die öffentliche Darlegung und Anhörung gem. § 3 (1) BauGB hat vom bis einschl. durch Auslegung stattgefunden.

Zülpich, den

Der Bürgermeister Siegel

FRÜHZEITIGE BEHÖRDENBETEILUNG

Die in Betracht kommenden Behörden wurden gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom in der Zeit vom bis einschl. an der FNP-Änderung beteiligt.

Zülpich, den

Der Bürgermeister Siegel

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

Der Ausschuss für Stadtentwickl., Tourismus u. Demografie hat am die öffentliche Auslegung beschlossen. Die öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB dieses Planes nebst Begründung wurde am ortsüblich bekanntgemacht und erfolgte in der Zeit vom bis einschl. Die Behörden wurden gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom benachrichtigt.

Zülpich, den

Der Bürgermeister Siegel

BESCHLUSS

Der Rat der Stadt Zülpich hat am die Flächennutzungsplan-Änderung beschlossen einschließlich der Begründung.

Zülpich, den

Der Bürgermeister Siegel

GENEHMIGUNG

Dieser Plan wurde gem. § 6 BauGB am genehmigt. Zu diesem Plan gehört die Verfügung vom

Köln, den

Die Bezirksregierung

AUSFERTIGUNG

Dieser Plan ist hiermit ausgefertigt.

Zülpich, den

Der Bürgermeister Siegel

BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG

Die Genehmigung des Flächennutzungsplanes sowie Ort und Zeit zur Einsichtnahme wurden gem. § 6 (5) BauGB am öffentlich bekanntgemacht.

Zülpich, den

Der Bürgermeister Siegel

**STADT ZÜLPICH**  
 29. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN  
 Flächentausch Ülpenich W 22.2  
 mit Baugebiet Lammerweg in Rövenich  
 Feststellungsbeschluss  
 Maßstab 1 : 1000 Stand: 03.11.2020

