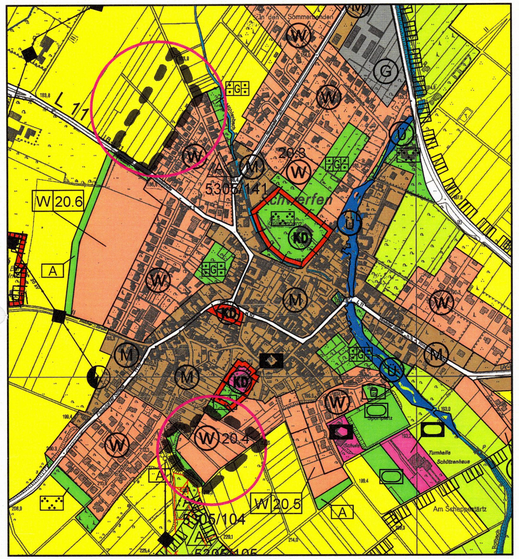
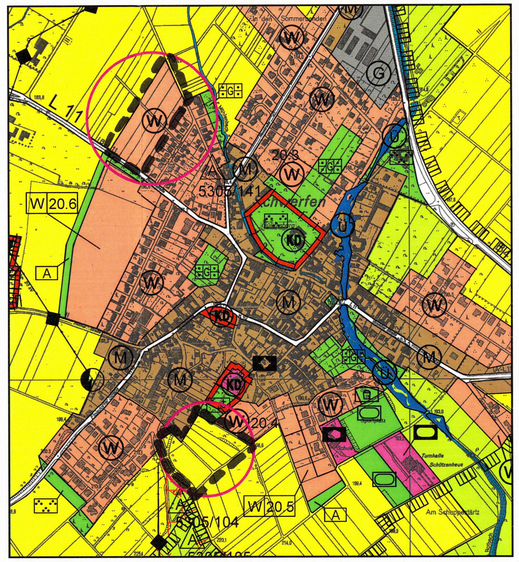
Bisherige Darstellung: FNP Stadt Zülpich



Geänderte Darstellung: FNP Stadt Zülpich, 25. Änderung



Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB

W Wohnbauflächen gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB

M Gemischte Bauflächen gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB

Flächen für die Landwirtschaft gem. § 5 Abs. 2 Nr. 9 a BauGB

Acker, Grün- u. Kulturland

Grün- u. Kulturland

Grünflächen gem. § 5 Abs. 2 Nr. 5 u. Abs. 4 BauGB

G Zweckbestimmung Gartenland

Zweckbestimmung Parkanlage

Geltungsbereiche 25. FNP-Änderung

Denkmalschutz gem. § 5 Abs. 4 BauGB

KD 14 flächenhaftes Kulturdenkmal Nr. 14

Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz dienen

Naturschutz gem. § 5 Abs. 4 BauGB

ND 02 Naturdenkmal Nr. 2

Umgrenzung von Schutzgebieten die dem Landschaftsschutz dienen gem. § 5 Abs. 6 BauGB

L Landschaftschutzgebiet

Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung der Neufassung vom 23.09.2004 (BGBl. I 2004 Nr. 52, S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 3 des Gesetzes vom 20.07.2017 (BGBl. I S. 2808)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).
- Planzeichenverordnung (PlanzVO) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58) geändert durch Artikel 3 des Gesetzes v. 04. Mai 2017 (BGBl. I S.1057). insbesondere die §§ 1 bis 3

Die Rechtsgrundlagen gelten in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses gültigen Fassung.

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Dieser Plan wurde gem. § 2 (1) BauGB durch Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung Tourismus und Demografie der Stadt Zülpich vom 19.04.2018 aufgestellt.

Zülpich, den 10.08.2020

Der Bürgermeister Siegel

BEKANNTMACHTMACHUNG DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES

Der Aufstellungsbeschluss des Ausschusses Stadtentwicklung, Tourismus und Demografie vom 19.04.2018 wurde gem. § 2 (1) BauGB am 04.05.2018 ortsüblich bekannt gemacht.

Zülpich, den 10.08.2020

Der Bürgermeister Siegel

FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS- UND BEHÖRDENBETEILIGUNG

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB wurde am 04.05. 2018 ortsüblich bekanntgemacht. Die öffentliche Darlegung und Anhörung gem. § 3 (1) BauGB hat vom 14.05 bis einschl. 15.06. 2018 durch Auslegung stattgefunden. Diese betraf kommenden Behörden wurden gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom 09.05. 2018 in der Zeit vom 14.05. bis einschl. 15.06. 2018 an der FNP- Änd. beteiligt.

Zülpich, den 10.08.2020

Der Bürgermeister Siegel

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

Der Ausschuss für Stadtentwickl,, Tourismus u. Demografie hat am 24.09.2019 die öffentliche Auslegung beschlossen. Die öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB dieses Planes nebst Begründung wurde am 15.11.2019 ortsüblich bekanntgemacht und erfolgte in der Zeit vom 25.11. bis einschl. 31.12. 2019. Die Behörden wurden gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom 19.11. 2019 benachrichtigt.

Zülpich, den 10.08.2020

Der Bürgermeister Siegel

BESCHLUSS

Der Rat der Stadt Zülpich hat am 04.06.2020 die Flächennutzungsplan-Änderung beschlossen einschließlich Begründung und Umweltbericht.

Zülpich, den 10.08. 2020

Der Bürgermeister Siegel

GENEHMIGUNG

Dieser Plan wurde gem. § 6 BauGB am 04.11.2020 genehmigt. Zu diesem Plan gehört die Verfügung vom 04.11.2020 Az.: 35.2.11-48-6170

Köln, den 04.11.2020

Die Bezirksregierung

AUSFERTIGUNG

Dieser Plan ist hiermit ausgefertigt.

Zülpich, den 10.08. 2020

Der Bürgermeister Siegel

BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG

Die Genehmigung des Flächennutzungsplanes sowie Ort und Zeit zur Einsichtnahme wurden gem. § 6 (5) BauGB am 19.12.2020 ortsüblich bekanntgemacht.

Zülpich, der 06.01.2021

Der Bürgermeister Siegel

STADT ZÜLPICH

25. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

Schwerfen Flächentausch Wohnbauflächen

Beuelsbenden/Am Eichbaum

Maßstab 1 : 2500 Stand: 10.08. 2020

0 50 100 150m