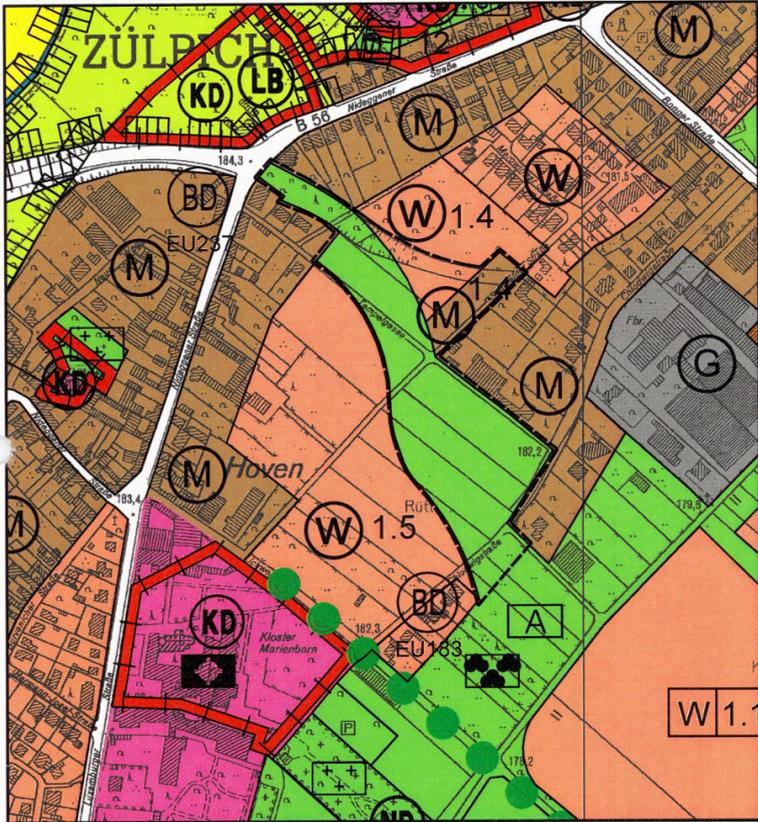
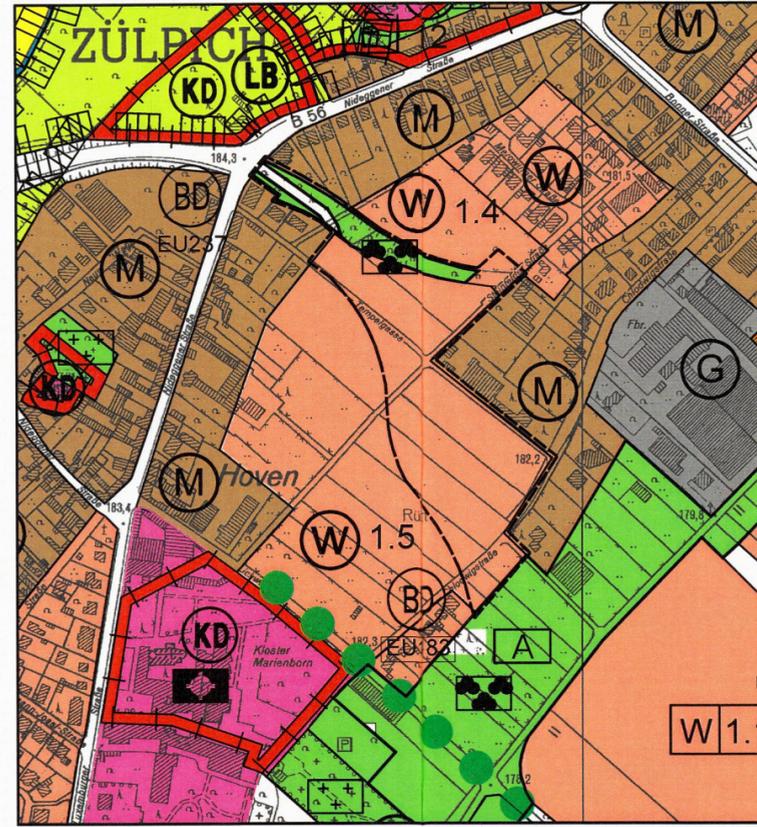


Bisherige Darstellung: FNP Stadt Zülpich



Geänderte Darstellung: FNP Stadt Zülpich, 22. Änderung



Planzeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB
- W Wohnbauflächen gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB
- M Gemischte Bauflächen gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB
- G Gewerbliche Bauflächen gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB
- Flächen für die Landwirtschaft gem. § 5 Abs. 2 Nr. 9 a BauGB
- Grün- u. Kulturland
- Grünflächen gem. § 5 Abs. 2 Nr. 5 u. Abs. 4 BauGB
- A Zweckbestimmung Ausgleichsfläche
- P Zweckbestimmung Parkanlage
- + + Zweckbestimmung Friedhof
- Geltungsbereich 22. FNP. -Änderung
- Denkmalschutz gem. § 5 Abs. 4 BauGB
- KD 14 flächenhaftes Kulturdenkmal Nr. 14
- Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz dienen
- BD Bodendenkmal
- EU183 Naturschutz gem. § 5 Abs. 4 BauGB
- Umgrenzung von Schutzgebieten die dem Landschaftsschutz dienen gem. § 5 Abs. 6 BauGB
- LB Geschützter Landschaftsbestandteil
- Flächen für den Gemeinbedarf gem. § 5 Abs. 2 Nr. 2a
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrswege gem. § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB
- örtliche Hauptverkehrsstraßen

<p>RECHTSGRUNDLAGEN</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) • Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786) • Planzeichenerverordnung (PlanZVO) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58) geändert durch Artikel 3 des Gesetzes v. 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) <p>Die Rechtsgrundlagen gelten in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses gültigen Fassung.</p>	<p>AUFSTELLUNGSBESCHLUSS</p> <p>Dieser Plan wurde gem. § 2 (1) BauGB durch Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Tourismus und Demografie der Stadt Zülpich vom 17.03.2016 aufgestellt.</p> <p>Zülpich, den 16.10.2019</p> <p>Der Bürgermeister </p>	<p>BEKANNTMACHUNG DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES</p> <p>Der Aufstellungsbeschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Tourismus und Demografie vom 17.03.2016 wurde gem. § 2 (1) BauGB am 15.04.2016 ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Zülpich, den 16.10.2019</p> <p>Der Bürgermeister </p>	<p>FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG</p> <p>Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB wurde am 15.04.2016 ortsüblich bekannt gemacht. Die öffentliche Darlegung und Anhörung gem. § 3 (1) BauGB hat vom 25.04. bis einschl. 30.05.2016 durch Auslegung stattgefunden. Die in Betracht kommenden Behörden wurden mit Schreiben vom 22.04.2016 beteiligt.</p> <p>Zülpich, den 16.10.2019</p> <p>Der Bürgermeister </p>	<p>ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG</p> <p>Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Tourismus u. Demografie hat am 18.09.2018 die öffentliche Auslegung beschlossen. Die öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB dieses Planes nebst Begründung u. Umweltbericht wurde am 05.10.2018 ortsüblich bekannt gemacht und erfolgte in der Zeit vom 15.10. bis einschl. 16.11.2018. Die Behörden wurden gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom 09.10.2018 benachrichtigt.</p> <p>Zülpich, den 16.10.2019</p> <p>Der Bürgermeister </p>
<p>ERNEUTE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG</p> <p>Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Tourismus u. Demografie hat am 23.05.2019 die erneute öffentliche Auslegung beschlossen. Die erneute öffentliche Auslegung gem. § 4 a Abs. 3 BauGB dieses Plans nebst Begründung und Umweltbericht wurde am 14.06.2019 ortsüblich bekannt gemacht und erfolgte in der Zeit vom 24.06. bis einschl. 26.07.2019. Die Behörden wurden gem. § 4 a Abs. 3 i. Verb. m. § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 26.06.2019 benachrichtigt.</p> <p>Zülpich, den 16.10.2019</p> <p>Der Bürgermeister </p>	<p>FESTSTELLUNGSBESCHLUSS</p> <p>Der Rat der Stadt Zülpich hat am 26.09.2019 die 22. Flächennutzungsplan-Änderung beschlossen einschließlich der Begründung und dem Umweltbericht.</p> <p>Zülpich, den 16.10.2019</p> <p>Der Bürgermeister </p>	<p>GENEHMIGUNG</p> <p>Dieser Plan wurde gem. § 6 BauGB am 08.01.2020 genehmigt. Zu diesem Plan gehört die Verfügung vom 08.01.2020 Az.: 35.2.11-48-7419</p> <p>Köln, den 08.01.2020</p> <p>Die Bezirksregierung </p>	<p>AUSFERTIGUNG</p> <p>Dieser Plan ist hiermit ausfertigt.</p> <p>Zülpich, den 16.10.2019</p> <p>Der Bürgermeister </p>	<p>BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG</p> <p>Die Genehmigung des Flächennutzungsplanes sowie Ort und Zeit zur Einsichtnahme wurden gem. § 6 (5) BauGB am öffentlich bekannt gemacht.</p> <p>Zülpich, den</p> <p>Der Bürgermeister </p>

STADT ZÜLPICH
22. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
 Wohngebiet Römergärten

Maßstab 1 : 2500 Stand: 16.10.2019

