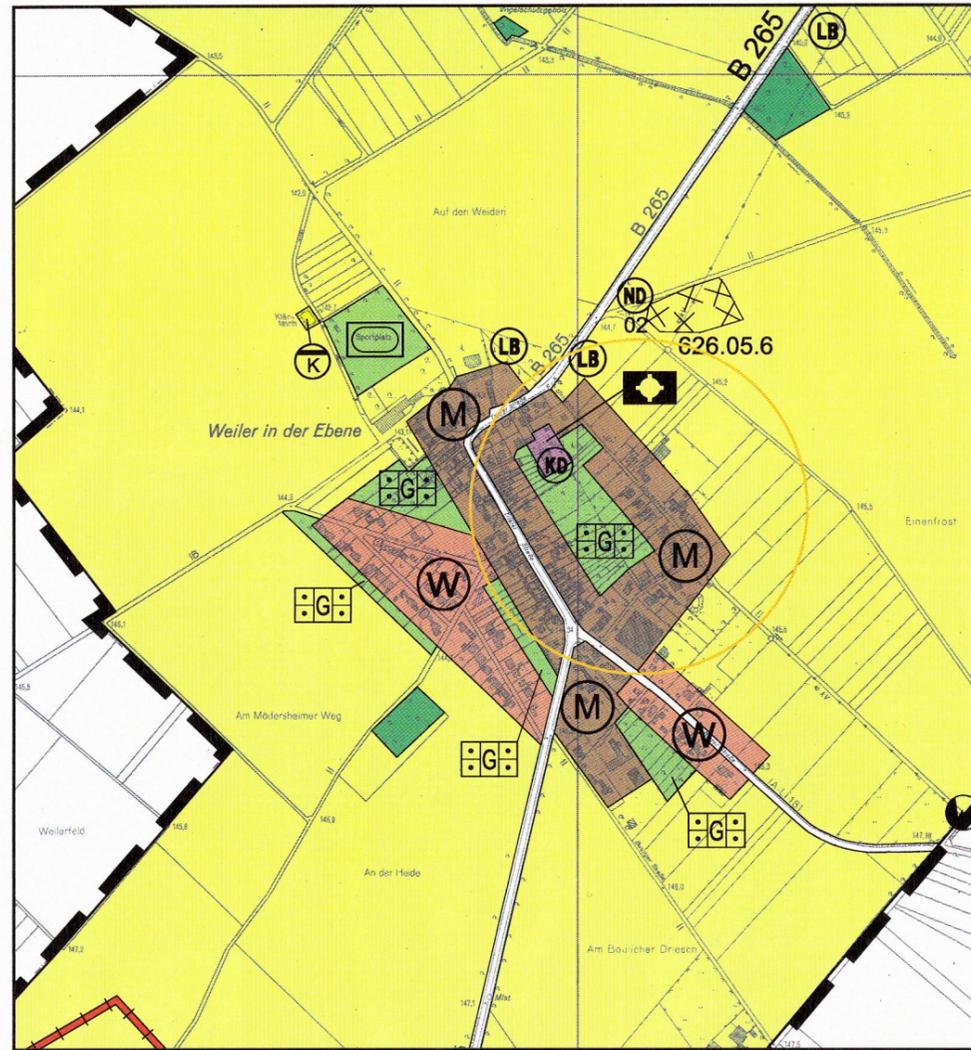
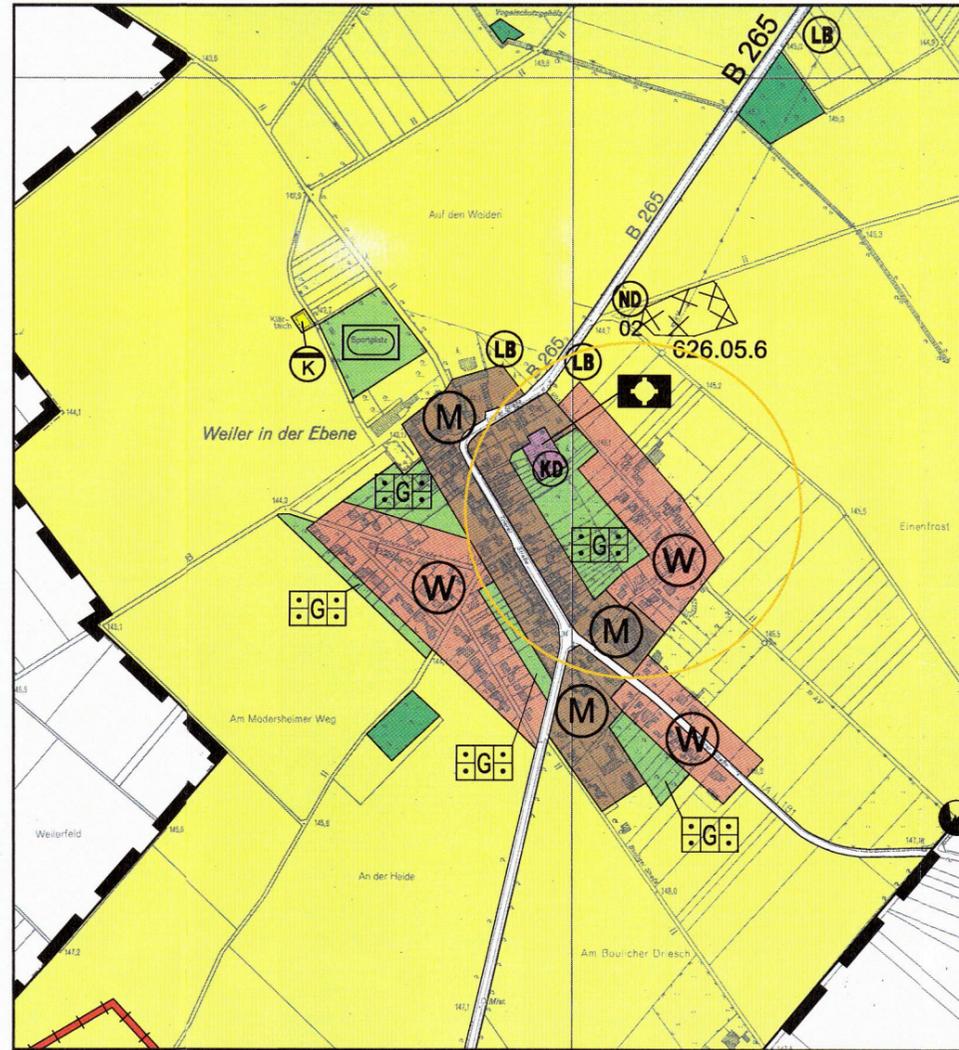


Bisherige Darstellung: FNP Stadt Zülpich



Geänderte Darstellung: FNP Stadt Zülpich, 16. Änderung



Planzeichenerklärung

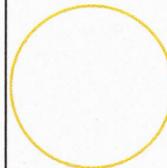
ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 5 Abs. 2 BauGB

W Wohnbaufläche

M Gemischte Baufläche

SONSTIGE PLANZEICHEN

 Bereich der 16. Änderung des Flächennutzungsplanes

RECHTSGRUNDLAGEN

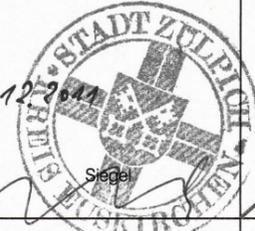
- Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung der Neufassung vom 23.09.2004 (BGBl. I 2004 Nr. 52, S. 2414)
 - BauNutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
 - Planzeichenverordnung (PlanzVO) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), insbesondere die §§ 1 bis 3 sowie DIN 18003;
- Die Rechtsgrundlagen gelten in der zum Zeitpunkt des Beschlusses gültigen Fassung.

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Dieser Plan wurde gem. § 2 (1) BauGB durch Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung der Stadt Zülpich vom 07.07.2011 aufgestellt.

Zülpich, den 14.12.2011

Der Bürgermeister



FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILUNG

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB wurde am Ortsüblich bekanntgemacht. Die öffentliche Darlegung und Anhörung gem. § 3 (1) BauGB hat vom bis einschließl. durch Auslegung stattgefunden.

Zülpich, den

Der Bürgermeister

Siegel

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

Der Ausschuss für Stadtentwicklung hat am 07.07.2011 die öffentliche Auslegung beschlossen. Die öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB dieses Planes nebst Begründung wurde am 05.08.2011 Ortsüblich bekanntgemacht und erfolgte in der Zeit vom 12.09. bis einschließl. 14.10.2011. Die Behörden wurden gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom 09.09.2011 benachrichtigt.

Zülpich, den 14.12.2011

Der Bürgermeister

Siegel

GENEHMIGUNG

Dieser Plan wurde gem. § 6 BauGB am 6.3.12 genehmigt. Zu diesem Plan gehört die Verfügung vom 6.3.12.

Köln, den 6.3.2012

Die Bezirksregierung

Im Auftrag



BEKANNTMACHUNG DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES

Der Aufstellungsbeschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung vom 07.07.2011 wurde gem. § 2 (1) BauGB am 05.08.2011 Ortsüblich bekannt gemacht.

Zülpich, den 14.12.2011

Der Bürgermeister



FRÜHZEITIGE BEHÖRDENBETEILUNG

Die in Betracht kommenden Behörden wurden gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom in der Zeit vom bis einschließl. an der FNP-Änderung beteiligt.

Zülpich, den

Der Bürgermeister

Siegel

BESCHLUSS

Der Rat der Stadt Zülpich hat am 13.12.2011 die Flächennutzungsplan-Änderung beschlossen einschließlich der Begründung.

Zülpich, den 14.12.2011

Der Bürgermeister

Siegel

BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG

Die Genehmigung des Flächennutzungsplanes sowie Ort und Zeit zur Einsichtnahme wurden gem. § 6 (5) BauGB am öffentlich bekanntgemacht.

Zülpich, den

Der Bürgermeister

Siegel

STADT ZÜLPICH

16. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN Weiler i. d. Ebene, Ulrichstraße / Maarweg

Maßstab 1 : 10.000 Stand: 07.11.2011

