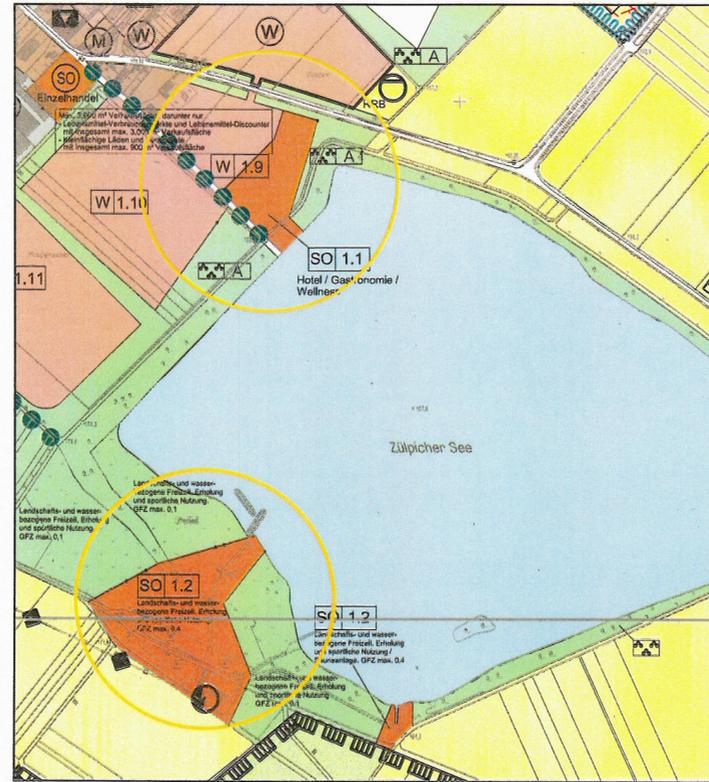
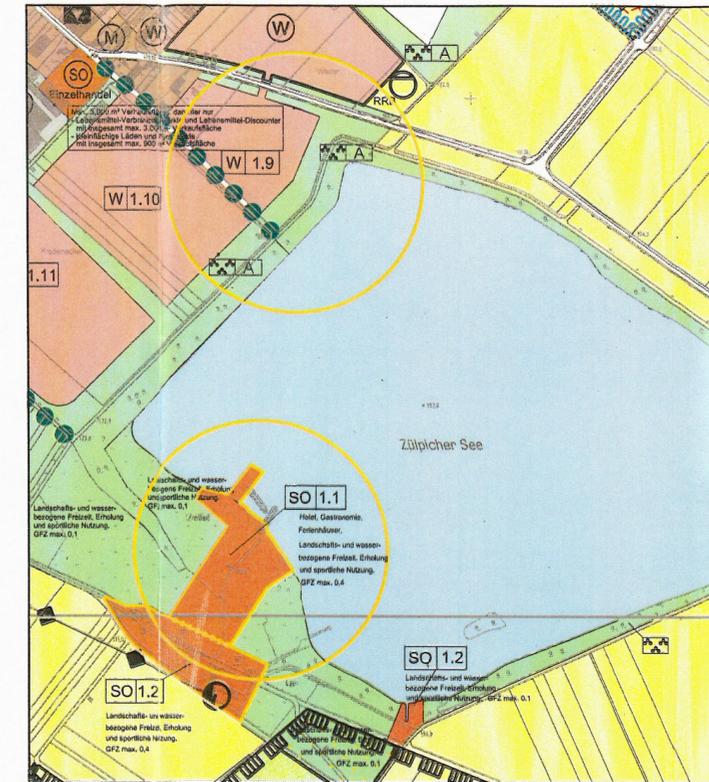


**Bisherige Darstellung: FNP Stadt Zülpich**



**Geänderte Darstellung: FNP Stadt Zülpich, 14. Änderung**



**Planzeichenerklärung**

- Sondergebiete gem. § 11 BauNVO
  - SO 1.1 Hotel/Gastronomie/Ferienhäuser/Wellness
  - SO 1.2 Landschafts- u. wassergebundene Freizeit, Erholung, Ferienhäuser und sportliche Nutzung
- Bauflächen gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB
  - W 1.10 Wohnbauflächen

**SONSTIGE PLANZEICHEN**

- Geltungsbereich

**RECHTSGRUNDLAGEN**

- Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung der Neufassung vom 23.09.2004 (BGBl. I 2004 Nr. 50, S. 2414)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 192) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 465)
- Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), insbesondere die §§ 1 bis 3 sowie DIN 18003

Die Rechtsgrundlagen gelten in der zum Zeitpunkt des Beschlusses gültigen Fassung.

**AUFSTELLUNGSBESCHLUSS**

Dieser Plan wurde gem. § 2 (1) BauGB durch Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung der Stadt Zülpich vom 07.07.2011 aufgestellt.

Zülpich, den 29.05.2012

Der Bürgermeister

**FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILUNG**

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB wurde am 05.08.2011 ortsüblich bekannt gemacht. Die öffentliche Darlegung und Anhörung gem. § 3 (4) BauGB hat vom 12.09. bis einsch. 14.10.2011 durch Auslegung stattgefunden.

Zülpich, den 29.05.2012

Der Bürgermeister

**ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung hat am 29.11.2011 die öffentliche Auslegung beschlossen. Die öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB dieses Planes selbst Begründung wurde am 16.12.2011 ortsüblich bekannt gemacht und erfolgte in der Zeit vom 02.01. bis einsch. 02.02.2012. Die Behörden wurden gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom 22.12.2011 benachrichtigt.

Zülpich, den 29.05.2012

Der Bürgermeister

**GENEHMIGUNG**

Dieser Plan wurde gem. § 6 BauGB am 22.08.12 genehmigt. Zu diesem Plan gehört die Vertiefung vom 22.08.12

Köln, den 22.08.12

Die Bezirksregierung Im Auftrag

**BEKANNTMACHUNG DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES**

Der Aufstellungsbeschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung vom 07.07.2011 wurde gem. § 2 (1) BauGB am 08.08.2011 ortsüblich bekannt gemacht.

Zülpich, den 29.05.2012

Der Bürgermeister

**FRÜHZEITIGE BEHÖRDENBETEILUNG**

Die in Betracht kommenden Behörden wurden gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom 09.09.2011 in der Zeit vom 12.09. bis einsch. 14.10.2011 an der FNP-Änderung beteiligt.

Zülpich, den 29.05.2012

Der Bürgermeister

**BESCHLUSS**

Der Rat der Stadt Zülpich hat am 26.04.2012 die Flächennutzungsplan-Änderung beschlossen einschließlich der Begründung.

Zülpich, den 29.05.2012

Der Bürgermeister

**BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG**

Die Genehmigung des Flächennutzungsplanes sowie Ort und Zeit zur Einsichtnahme wurden gem. § 6 (5) BauGB am ..... öffentlich bekanntgemacht.

Zülpich, den

Der Bürgermeister

**STADT ZÜLPICH**

**14. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN  
Hotelstandort am See**

Maßstab 1 : 10.000 Stand 29.05.2012

