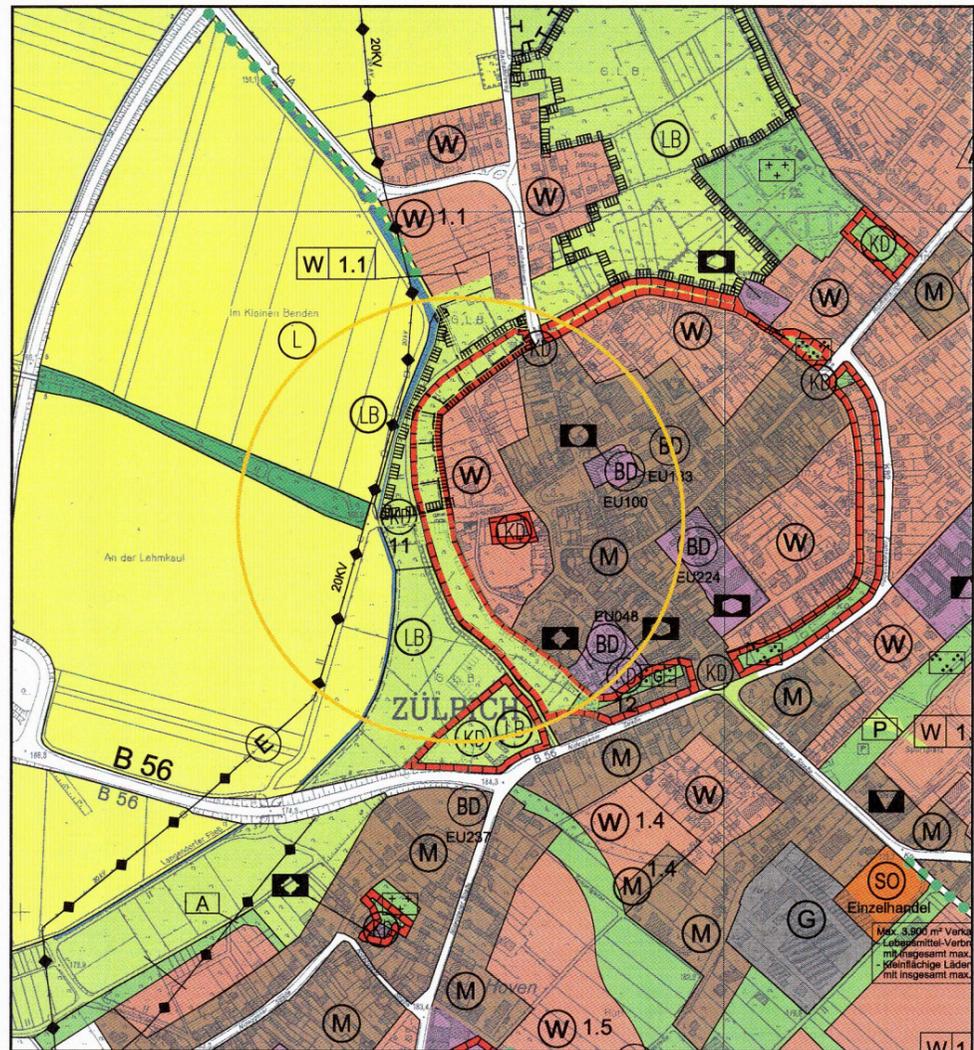
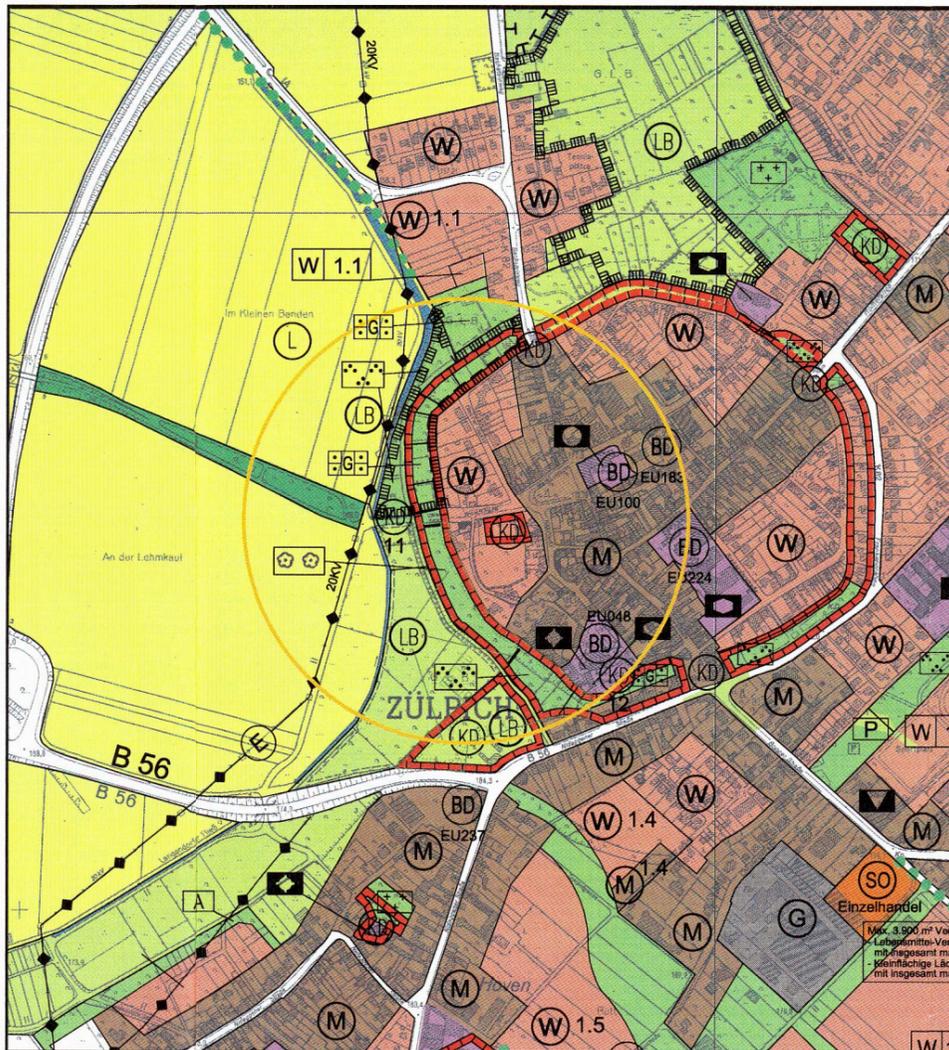


**Bisherige Darstellung: FNP Stadt Zülpich**



**Geänderte Darstellung: FNP Stadt Zülpich, 10. Änderung**



**Planzeichenerklärung**

- Plangebiet
- GRÜNFLÄCHEN (§ 5 (2) Nr. 5 u. (4) BauGB)**
- Grünflächen
- Zweckbestimmung:**
- Parkanlage
- Gartenland
- Kleingärten
- Spielplatz
- Friedhof
- Obstwiese
- FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD (§ 5 (2) Nr. 9 u. (4) BauGB)**
- BESTAND / PLANUNG**
- Acker-, Grün- und Kulturland u.ä.
- Grün- und Kulturland u.ä.
- Wald
- NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN**
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 (6) BauGB)
- Landschaftsschutzgebiet
- Naturschutzgebiet
- Geschützter Landschaftsbestandteil
- Naturdenkmal Nr. gem. Registrierung
- Fauna-Flora-Habitat-Gebiet

**RECHTSGRUNDLAGEN**

- Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung der Neufassung vom 23.09.2004 (BGBl. I 2004 Nr. 52, S. 2414)
  - Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
  - Planzeichenverordnung (PlanzVO) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), insbesondere die §§ 1 bis 3 sowie DIN 18003;
- Die Rechtsgrundlagen gelten in der zum Zeitpunkt des Beschlusses gültigen Fassung.

**AUFSTELLUNGSBESCHLUSS**

Dieser Plan wurde gem. § 2 (1) BauGB durch Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung der Stadt Zülpich vom 08.06.2009 aufgestellt.

Zülpich, den 14.12.2011  
 Der Bürgermeister

**FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILUNG**

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB wurde am 18.03.2011 ortsüblich bekanntgemacht. Die öffentliche Darlegung und Anhörung gem. § 3 (1) BauGB hat vom 28.03. bis einschl. 02.05.2011 durch Auslegung stattgefunden.

Zülpich, den 14.12.2011  
 Der Bürgermeister

**ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung hat am 07.07.2011 die öffentliche Auslegung beschlossen. Die öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB dieses Planes nebst Begründung wurde am 05.08.2011 ortsüblich bekanntgemacht und erfolgte in der Zeit vom 12.09. bis einschl. 14.10.2011. Die Behörden wurden gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom 12.09.2011 benachrichtigt.

Zülpich, den 14.12.2011  
 Der Bürgermeister

**GENEHMIGUNG**

Dieser Plan wurde gem. § 6 BauGB am 13.03.12 genehmigt. Zu diesem Plan gehört die Verfügung vom 13.03.12.

Köln, den 13.03.12  
 Die Bezirksregierung

**BEKANNTMACHUNG DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES**

Der Aufstellungsbeschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung vom 08.06.2009 wurde gem. § 2 (1) BauGB am 19.06.2009 ortsüblich bekannt gemacht.

Zülpich, den 14.12.2011  
 Der Bürgermeister

**FRÜHZEITIGE BEHÖRDENBETEILUNG**

Die in Betracht kommenden Behörden wurden gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom 24.03.2011 in der Zeit vom 28.03. bis einschl. 02.05.2011 an der FNP-Änderung beteiligt.

Zülpich, den 14.12.2011  
 Der Bürgermeister

**BESCHLUSS**

Der Rat der Stadt Zülpich hat am 13.12.2011 die Flächennutzungsplan-Änderung beschlossen einschließlich der Begründung.

Zülpich, den 14.12.2011  
 Der Bürgermeister

**BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG**

Die Genehmigung des Flächennutzungsplanes sowie Ort und Zeit zur Einsichtnahme wurden gem. § 6 (5) BauGB am ..... öffentlich bekanntgemacht.

Zülpich, den .....  
 Der Bürgermeister

**DENKMALSCHUTZ (§ 5 (4) BauGB)**

- Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
- Flächenhaftes Kulturdenkmal (Nr. 10)
- Flächenhaftes Bodendenkmal

**STADT ZÜLPICH**

**10. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN PARK AM WALLGRABEN**

Maßstab 1 : 10.000 Stand: 16.11.2011

