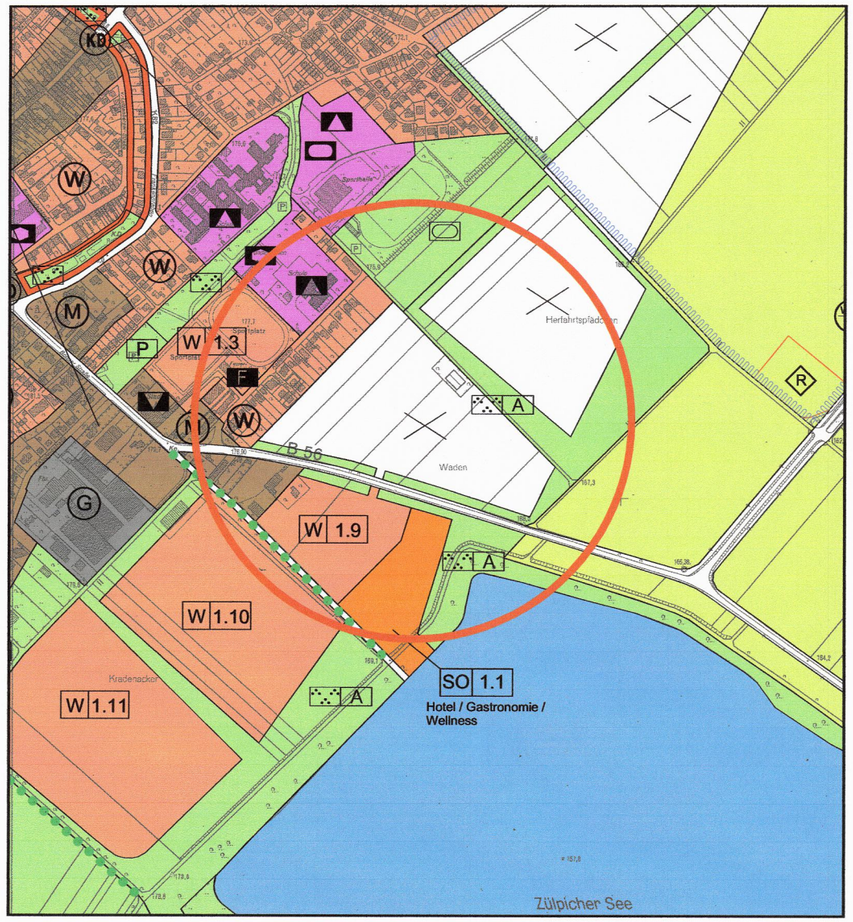
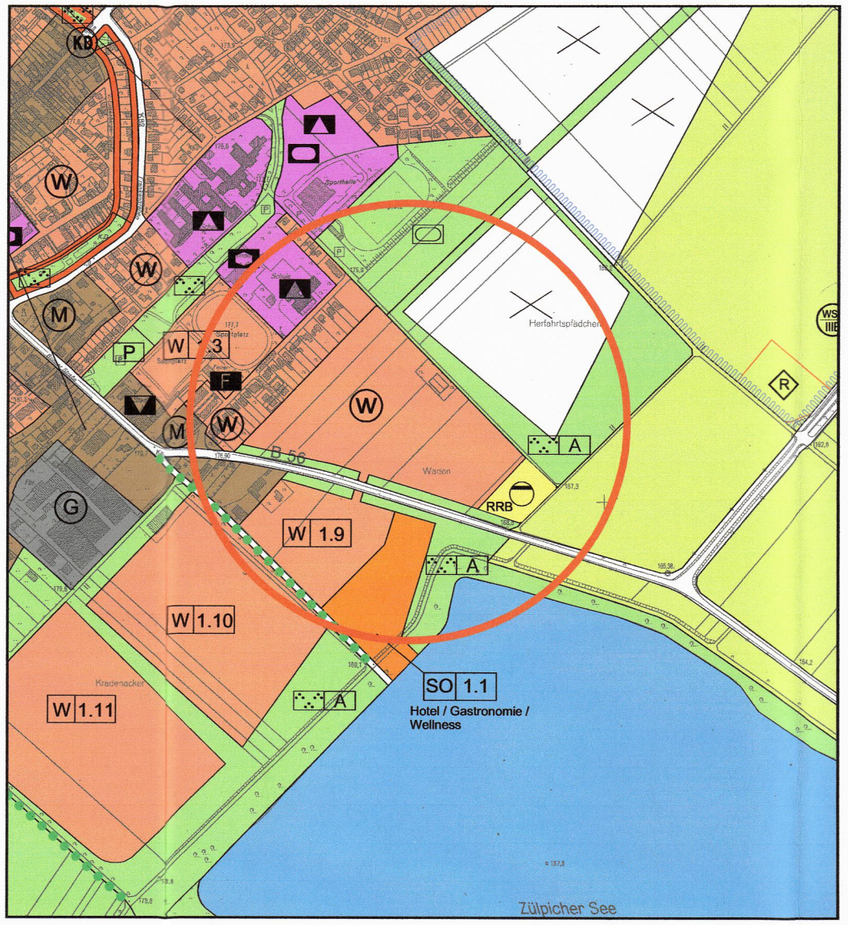
Bisherige Darstellung: FNP Stadt Zülpich



Geänderte Darstellung: FNP Stadt Zülpich, 9. Änderung



Planzeichenerklärung

WOHNBAUFLÄCHEN (§ 1 (1) Nr. 1 BauNVO)

W — Wohnbaufläche

GRÜNFLÄCHEN § 5 (2) Nr. 5 BauGB

Grünfläche

Zweckbestimmung: Parkanlage

A — Zweckbestimmung: Ausgleichsfläche

FLÄCHEN FÜR ABWASSERBESEITIGUNG (§ 5 (2) Nr.4 BauGB)

Flächen für die Entsorgung von Abwasser

RRB — Zweckbestimmung: Regenrückhaltebecken

SONSTIGE PLANZEICHEN

Gem. § 6 (3) BauGB von der Genehmigung des Flächennutzungsplans ausgenommene Fläche

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung der Neufassung vom 23.09.2004 (BGBl. I 2004 Nr. 52, S. 2414), zuletzt geänd. durch Art. 1 G zur Erleichterung von Planungsvorhaben für die Innenentwicklung der Städte v. 21.12.2006 (BGBl I S. 3316)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).
- Planzeichenverordnung (PlanzVO) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), insbesondere die §§ 1 bis 3 sowie DIN 18003;

Die Rechtsgrundlagen gelten in der zum Zeitpunkt des Beschlusses gültigen Fassung.

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Dieser Plan wurde gem. § 2 (1) BauGB durch Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung der Stadt Zülpich vom 13.03.08 aufgestellt.

Zülpich, den 14.03.08

Der Bürgermeister — Siegel

FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILUNG

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB wurde am 23.11.07 ortsüblich bekanntgemacht. Die öffentliche Darlegung und Anhörung gem. § 3 (1) BauGB hat vom 10.12.07 - 18.01.08 durch Auslegung stattgefunden.

Zülpich, den 21.01.08

Der Bürgermeister — Siegel

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

Die öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB dieses Planes nebst Begründung wurde am 14.03.08 ortsüblich bekanntgemacht und erfolgte in der Zeit vom 25.03.08 bis einschließlich 25.04.08. Die Behörden wurden gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom 18.03.08 benachrichtigt.

Zülpich, den 28.04.08

Der Bürgermeister — Siegel

GENEHMIGUNG

Dieser Plan wurde gem. § 6 BauGB am 18.07.2008 genehmigt. Zu diesem Plan gehört die Verfügung vom 18.07.2008

Köln, den 18.07.2008

Die Bezirksregierung — Im Auftrag

BEKANNTMACHTMACHUNG DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES

Der Aufstellungsbeschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung vom 13.03.08 wurde gem. § 2 (1) BauGB am 14.03.08 ortsüblich bekannt gemacht.

Zülpich, den 14.03.08

Der Bürgermeister — Siegel

FRÜHZEITIGE BEHÖRDENBETEILUNG

Die in Betracht kommenden Behörden wurden gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom 07.12.07 in der Zeit vom 10.12.07 bis zum 18.01.08 an der FNP - Änderung beteiligt.

Zülpich, den 21.01.08

Der Bürgermeister — Siegel

BESCHLUSS

Der Rat der Stadt Zülpich hat am 05.06.08 die Flächennutzungsplan-Änderung beschlossen einschließlich der Begründung.

Zülpich, den 06.06.08

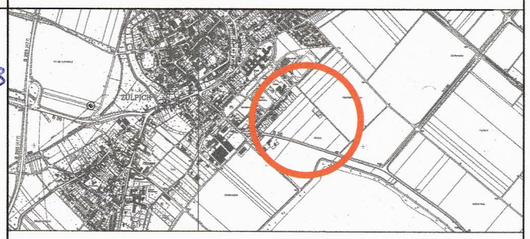
Der Bürgermeister — Siegel

BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG

Die Genehmigung des Flächennutzungsplanes sowie Ort und Zeit zur Einsichtnahme wurden gem. § 6 (5) BauGB am ..... öffentlich bekanntgemacht.

Zülpich, den

Der Bürgermeister — Siegel



STADT ZÜLPICH

9. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES BEREICH WOHNGEBIET "ZÜLPICHER SEEGÄRTEN"

Vorlage gem. § 6 BauGB

Maßstab 1 : 10.000 — Stand: 26.05.2008 — Plan-Nr.: FNP_5.Änd

0 100 200 300 m

planungsgruppe hardtberg GmbH
info@planungsgruppe-hardtberg.de
www.planungsgruppe-hardtberg.de
Meckenheimer Allee 124
53115 Bonn
fon 0228-935510
fax 935524