

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Dezember 2006 (BGBl. I S. 3316)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Investitionsförderungs- und Wohnbaulandgesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I.S. 58).

Verfahren

Dieser Plan ist gemäß Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung der Stadt Zülpich vom 30.08.2006 aufgrund des § 2 (1) BauGB aufgestellt worden.

Zülpich, den 05.06.2009
Der Bürgermeister

Die Ziele und Zwecke der Planung sind nach Veröffentlichung im amtlichen Bekanntmachungsorgan vom 29.09.2006 durch Auslegung des Planentwurfs mit der Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gemäß § 3 (1) BauGB in der Zeit vom 07.11.2006 bis einschließlich 07.11.2006 öffentlich dargelegt worden.

Zülpich, den 05.06.2009
Der Bürgermeister

Der Änderungsplan hat mit der Begründung gemäß § 3 (2) BauGB nach örtlicher Bekanntmachung in der Zeit vom 09.05.2009 bis einschließlich 04.06.2009 öffentlich ausgelegt.

Zülpich, den 05.06.2009
Der Bürgermeister

Der Rat der Stadt Zülpich hat diesen Änderungsplan gemäß § 10 BauGB in Verbindung mit den §§ 7 und 41 GO NW in der derzeit geltenden Fassung als Satzung beschlossen.

Zülpich, den 08.10.2010
Der Bürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 6 BauGB mit Verfügung vom 30.01.2012 genehmigt worden.

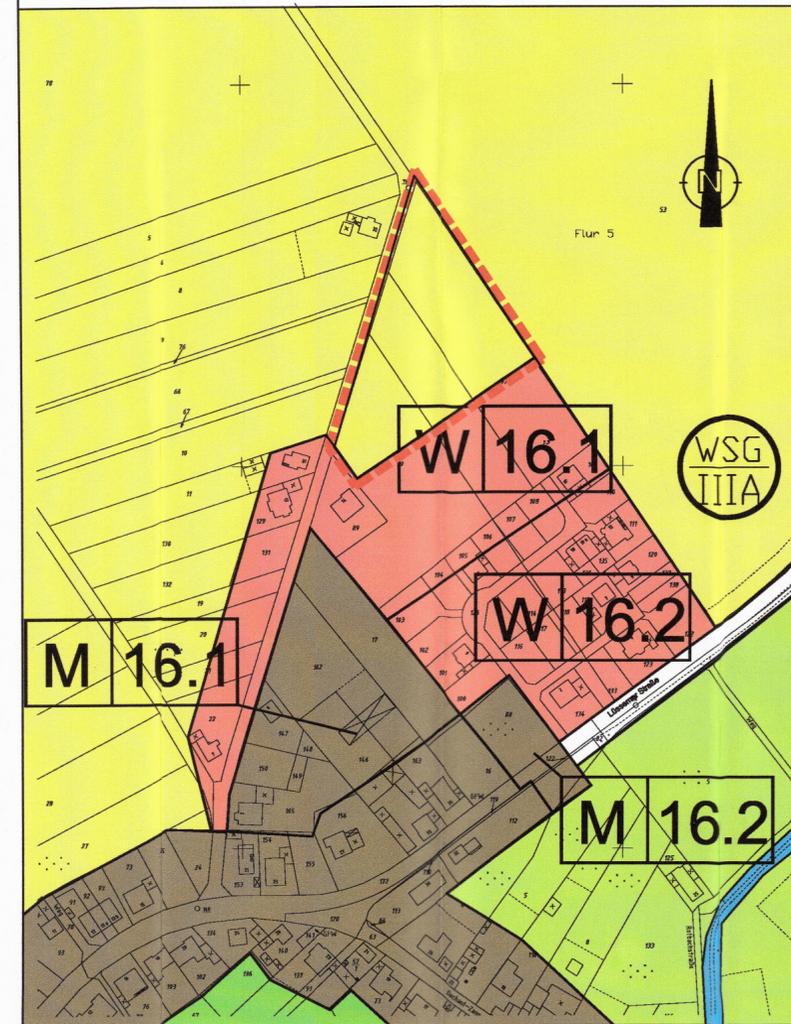
Köln, den 12.01.2012

Bezirksregierung Köln

Die Bekanntmachung der Genehmigung durch die Bezirksregierung Köln ist gemäß § 6 Abs.5 BauGB am erfolgt mit dem Hinweis, dass die Flächennutzungsplanänderung zur Einsicht bereitgehalten wird.
Mit dieser Bekanntmachung wurde die Änderung rechtswirksam.

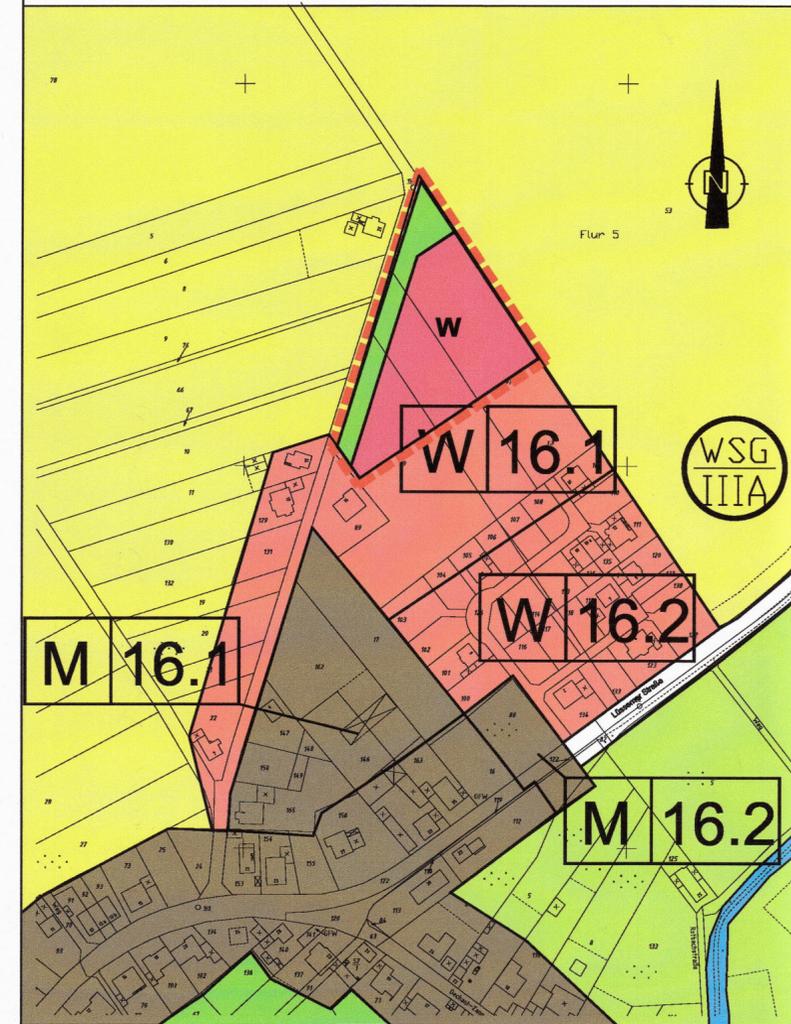
Zülpich, den
Der Bürgermeister

Bisherige Darstellung



Maßstab 1: 2500

Änderung



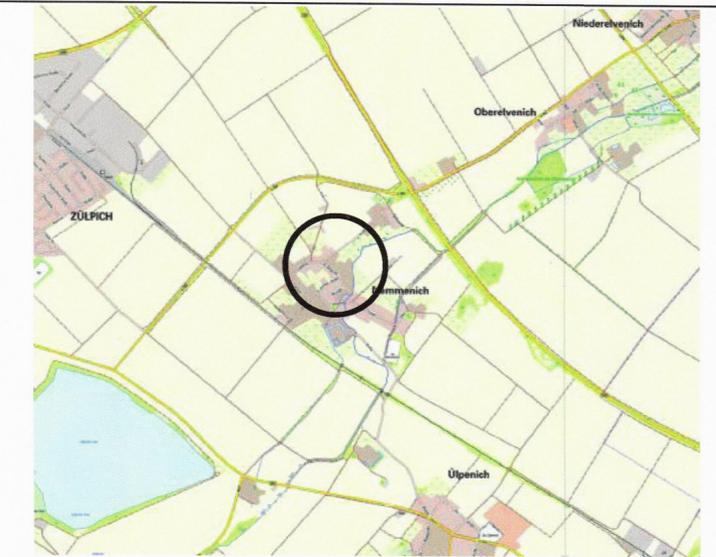
Maßstab 1: 2500

Stadt Zülpich
5. Änderung des Flächennutzungsplanes

Legende

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung
- Bauflächen**
 - Gemischte Bauflächen (M)
 - Wohnbauflächen
- Fläche für die Landwirtschaft**
 - Fläche für die Landwirtschaft (Acker)
 - Fläche für die Landwirtschaft (Grünland)
- Grünflächen**
 - Grünflächen

Übersicht



ohne Maßstab