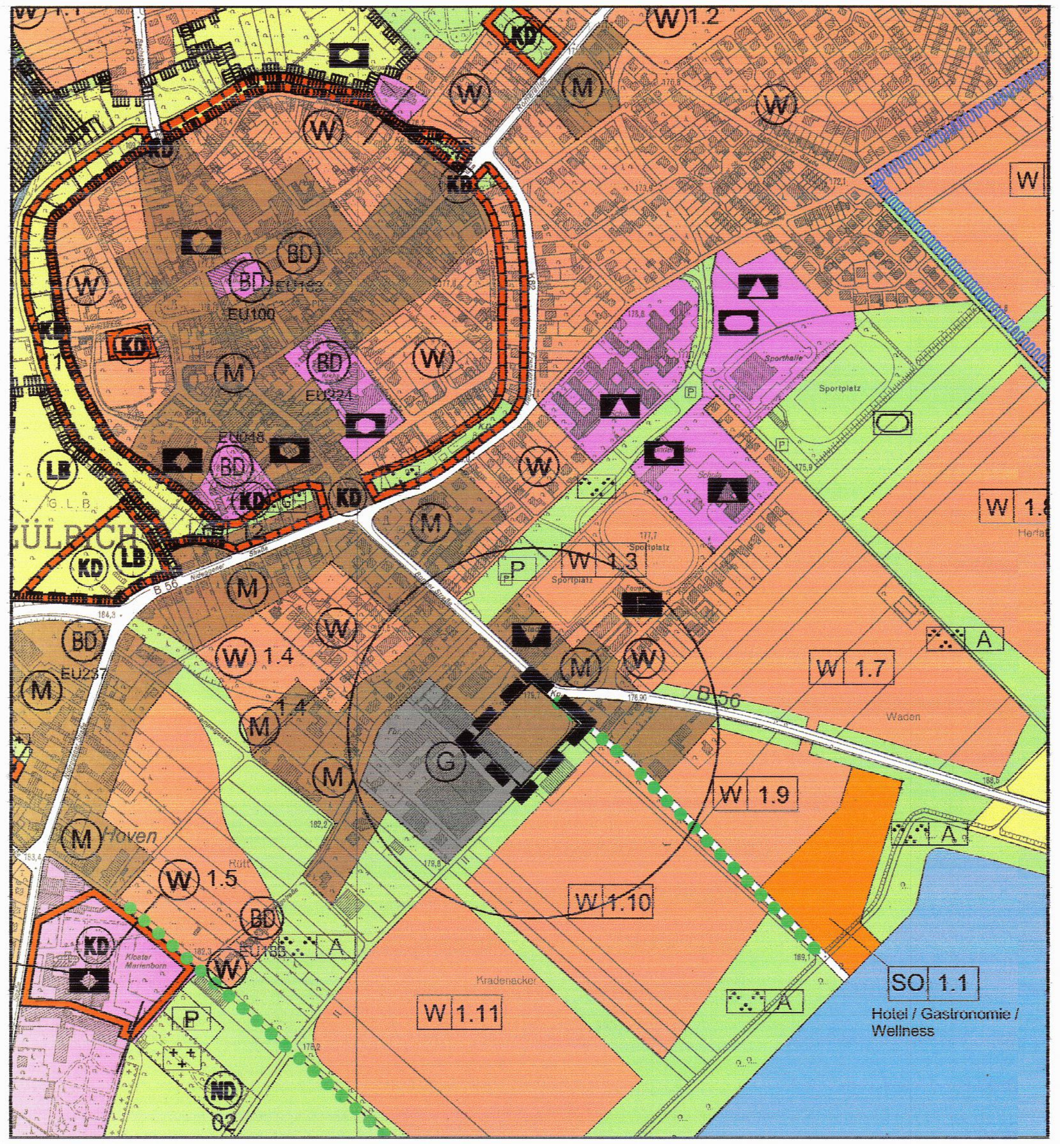
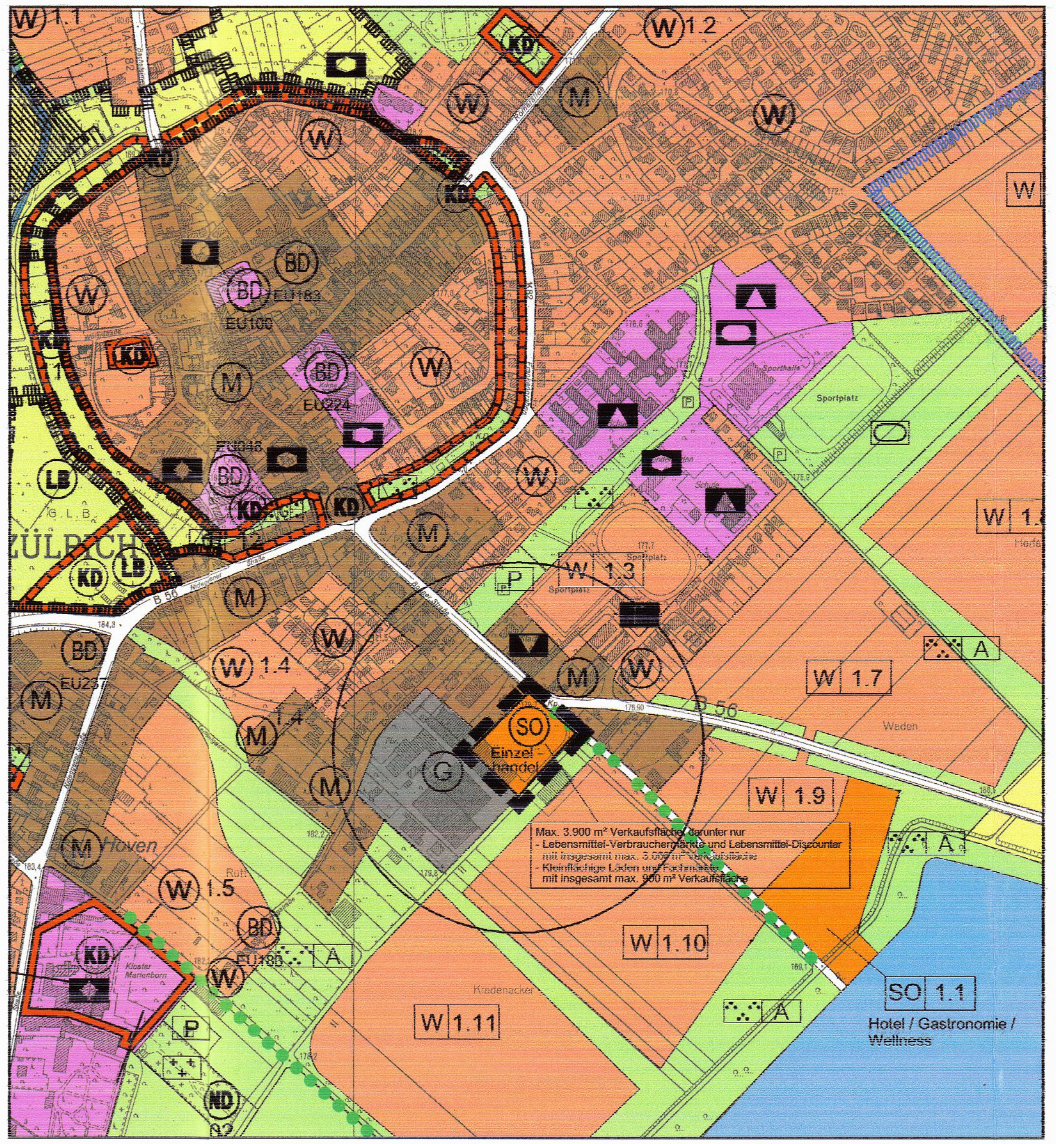
Bisherige Darstellung: FNP Stadt Zülpich



Geänderte Darstellung: FNP Stadt Zülpich, 4. Änderung



Planzeichenerklärung

GEMISCHTE BAUFLÄCHEN (§ 1 (1) Nr. 2 BauNVO)

(M) Gemischte Bauflächen

GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN (§ 1 (1) Nr. 3 BauNVO)

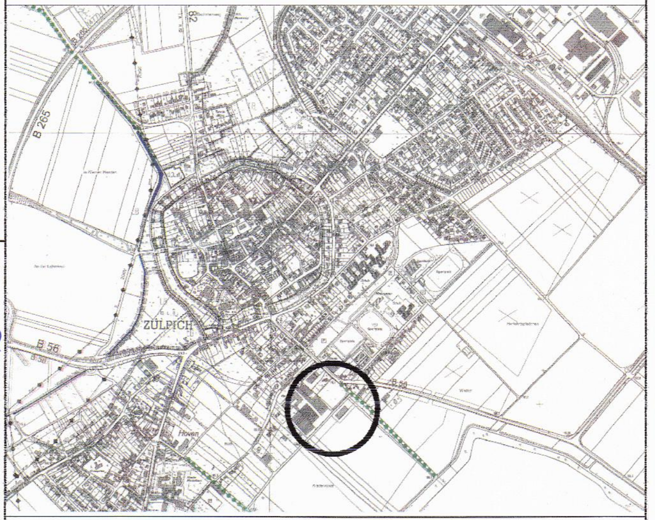
(G) Gewerbliche Bauflächen

SONDERGEBIET (§ 11 BauNVO)

(SO) Sondergebiet "Einzelhandel"

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes



RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung der Neufassung vom 23.09.2004 (BGBl. I 2004 Nr. 52, S. 2414)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).
- Planzeichenverordnung (PlanzVO) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), insbesondere die §§ 1 bis 3 sowie DIN 18003;

Die Rechtsgrundlagen gelten in der zum Zeitpunkt des Beschlusses gültigen Fassung.

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Dieser Plan wurde gem. § 2 (1) BauGB durch Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung der Stadt Zülpich vom 26.02.2006 aufgestellt.

Zülpich, den 15.12.2006

Der Bürgermeister Siegel

Bergmann

FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILUNG

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB wurde am 28.04.2006 ortsüblich bekanntgemacht. Die öffentliche Darlegung und Anhörung gem. § 3 (1) BauGB hat vom 08.05.2006 bis einschl. 13.06.2006 durch Auslegung stattgefunden.

Zülpich, den 15.12.2006

Der Bürgermeister Siegel

Bergmann

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

Der Ausschuss für Stadtentwicklung hat am 30.08.2006 die öffentliche Auslegung beschlossen. Die öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB dieses Planes nebst Begründung wurde am 15.09.2006 ortsüblich bekanntgemacht und erfolgte in der Zeit vom 25.09.2006 bis einschl. 27.10.2006 Die Behörden wurden gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom 22.09.2006 benachrichtigt.

Zülpich, den 15.12.2006

Der Bürgermeister Siegel

Bergmann

GENEHMIGUNG

Dieser Plan wurde gem. § 6 BauGB am 26.1.2007 genehmigt. Zu diesem Plan gehört die Verfügung vom 26.1.2007

Köln, den 26.01.2007

Die Bezirksregierung Im Auftrag

BEKANNTMACHTMACHUNG DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES

Der Aufstellungsbeschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung vom 26.02.2006 wurde gem. § 2 (1) BauGB am 28.04.2006 ortsüblich bekannt gemacht.

Zülpich, den 15.12.2006

Der Bürgermeister Siegel

Bergmann

FRÜHZEITIGE BEHÖRDEN BETEILUNG

Die in Betracht kommenden Behörden wurden gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom 05.05.2006 in der Zeit vom 08.05.2006 bis einschl. 13.06.2006 an der FNP-Änderung beteiligt.

Zülpich, den 15.12.2006

Der Bürgermeister Siegel

Bergmann

BESCHLUSS

Der Rat der Stadt Zülpich hat am 14.12.2006 die Flächennutzungsplan-Änderung beschlossen einschließlich der Begründung.

Zülpich, den 15.12.2006

Der Bürgermeister Siegel

Bergmann

BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG

Die Genehmigung des Flächennutzungsplanes sowie Ort und Zeit zur Einsichtnahme wurden gem. § 6 (5) BauGB am .... öffentlich bekanntgemacht.

Zülpich, den

Der Bürgermeister Siegel

STADT ZÜLPICH

4. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES BEREICH "BONNER STRASSE" (ehem. Gelände Strumpffabrik)

Maßstab 1 : 10.000 Stand: 16.11.06

0 100 200 300 m

planungsgruppe hardtberg GmbH
Meckenheimer Allee 121
53115 Bonn
info@planungsgruppe-hardtberg.de
www.planungsgruppe-hardtberg.de
fon 0228-935510 fax 9355124