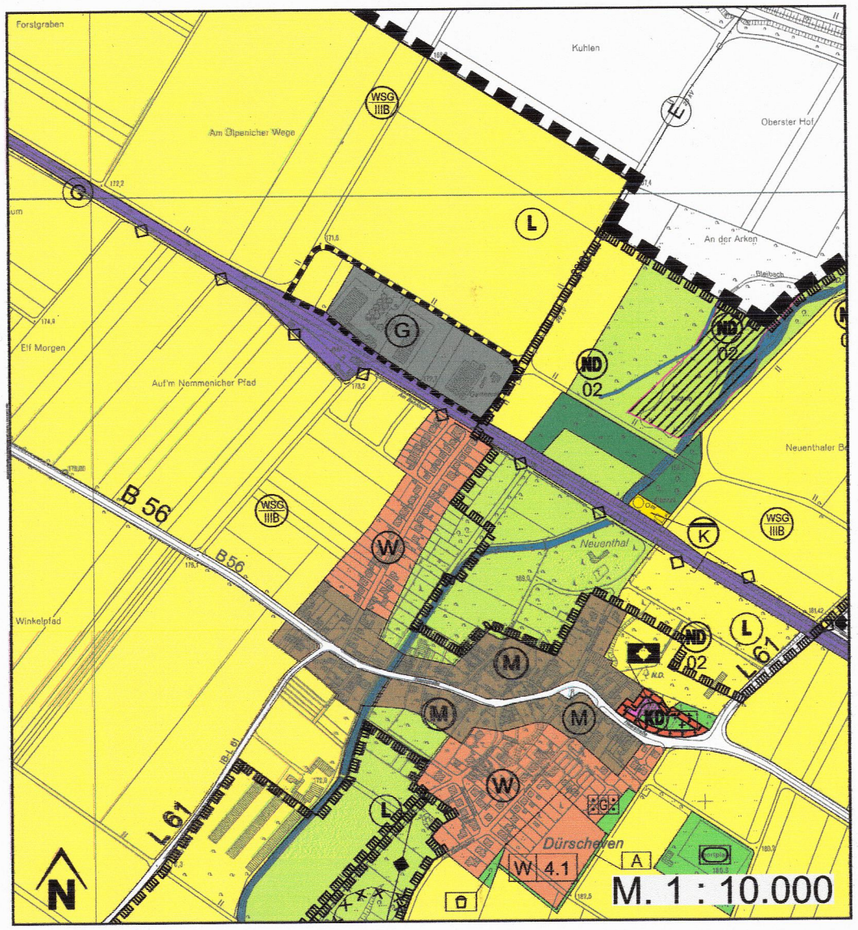
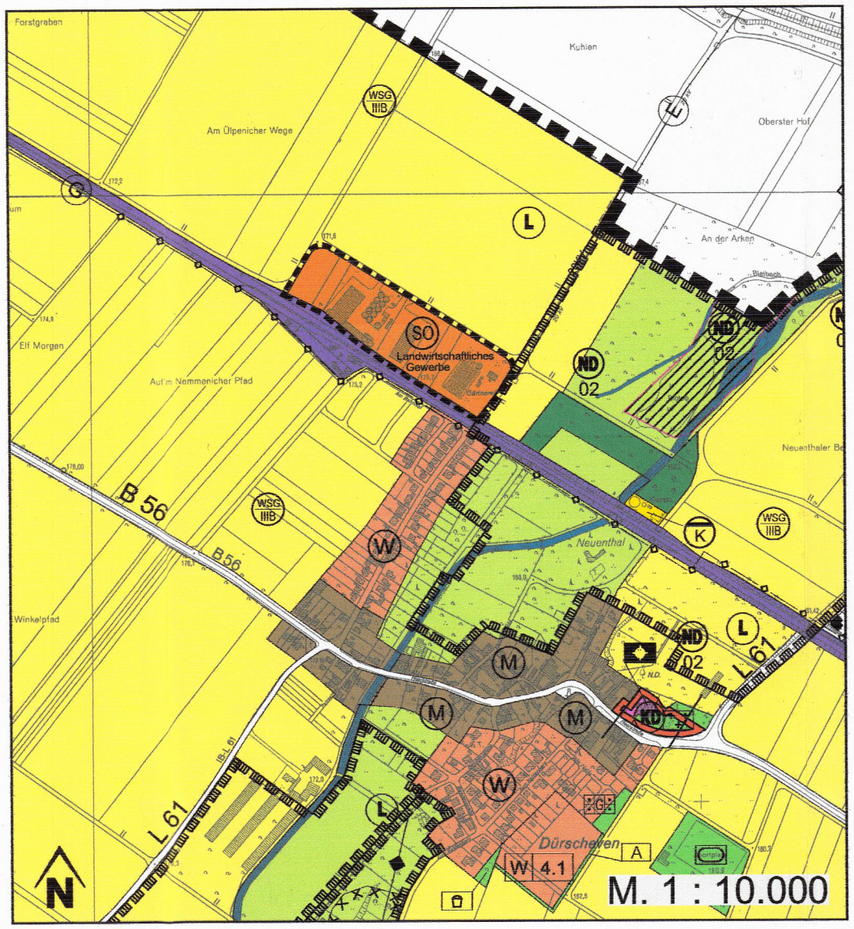
Bisherige Darstellung: FNP Stadt Zülpich



Geänderte Darstellung: FNP Stadt Zülpich, 1. Änderung



Planzeichenerklärung

GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN (§ 1 (1) Nr. 3 BauNVO)

G — Gewerbliche Bauflächen

SONDERGEBIET (§ 11 BauNVO)

SO — Sondergebiet "Landwirtschaftliches Gewerbe"

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT (§ 5 (2) Nr. 9 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung der Neufassung vom 23.09.2004 (BGBl. I 2004 Nr. 52, S. 2414)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- Planzeichenverordnung (PlanzVO) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), insbesondere die §§ 1 bis 3 sowie DIN 18003;

Die Rechtsgrundlagen gelten in der zum Zeitpunkt des Beschlusses gültigen Fassung.

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Dieser Plan wurde gem. § 2 (1) BauGB durch Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung der Stadt Zülpich vom 24.02.2005 aufgestellt.

Zülpich, den 29.03.2006

Der Bürgermeister
A. Bergmann

Siegel

FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILUNG

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB wurde am 18.03.2005 ortsüblich bekanntgemacht. Die öffentliche Darlegung und Anhörung gem. § 3 (1) BauGB hat vom 29.03.2005 - 29.04.2005 durch Auslegung stattgefunden.

Zülpich, den 29.03.2006

Der Bürgermeister
A. Bergmann

Siegel

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

Die öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB dieses Planes nebst Begründung wurde am 14.10.2005 ortsüblich bekanntgemacht und erfolgte in der Zeit vom 24.10.2005 bis einschließlich 25.11.2005. Die Behörden wurden gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom 14.10.2005 benachrichtigt.

Zülpich, den 29.03.2006

Der Bürgermeister
A. Bergmann

Siegel

GENEHMIGUNG

Dieser Plan wurde gem. § 6 BauGB am 17.05.2006 genehmigt. Zu diesem Plan gehört die Verfügung vom 17.05.2006

Köln, den 17.05.2006

Die Bezirksregierung
Im Auftrag

Siegel

BEKANNTMACHTMACHUNG DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES

Der Aufstellungsbeschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung vom 24.02.2005 wurde gem. § 2 (1) BauGB am 18.03.2005 ortsüblich bekannt gemacht.

Zülpich, den 29.03.2006

Der Bürgermeister
A. Bergmann

Siegel

FRÜHZEITIGE BEHÖRDEN-BETEILUNG

Die in Betracht kommenden Behörden wurden gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom 18.03.2005 in der Zeit vom 29.03.2005 bis zum 29.04.2005 an der FNP - Änderung beteiligt.

Zülpich, den 29.03.2006

Der Bürgermeister
A. Bergmann

Siegel

BESCHLUSS

Der Rat der Stadt Zülpich hat am 09.03.2006 die Flächennutzungsplan-Änderung beschlossen einschließlich der Begründung.

Zülpich, den 29.03.2006

Der Bürgermeister
A. Bergmann

Siegel

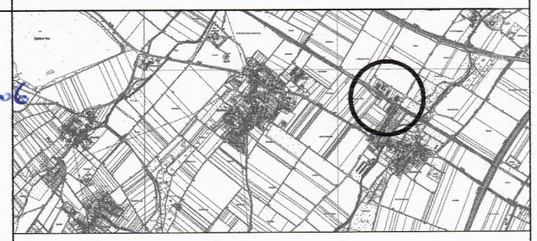
BEKANNTMACHTMACHUNG DER GENEHMIGUNG

Die Genehmigung des Flächennutzungsplanes sowie Ort und Zeit zur Einsichtnahme wurden gem. § 6 (5) BauGB am 09.08.2006 öffentlich bekanntgemacht.

Zülpich, den 23.08.2006

Der Bürgermeister
Albert Bergmann

Siegel



STADT ZÜLPICH

1. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES BEREICH "BUIR-BLIESHEIMER"

Rechtsplan

Maßstab 1 : 10.000 Stand: 27.03.2006 Plan-Nr.: FNP_1.Änd

0 100 200 300 m

planungsgruppe hardtberg GmbH
Meckenheimer Allee 124
53115 Bonn
info@planungsgruppe-hardtberg.de
www.planungsgruppe-hardtberg.de
fon 0228 935510 fax 935174