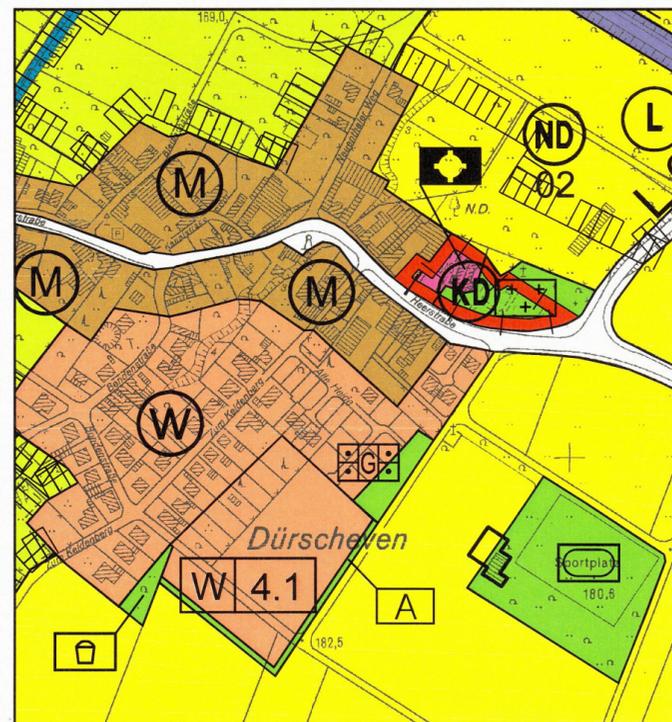
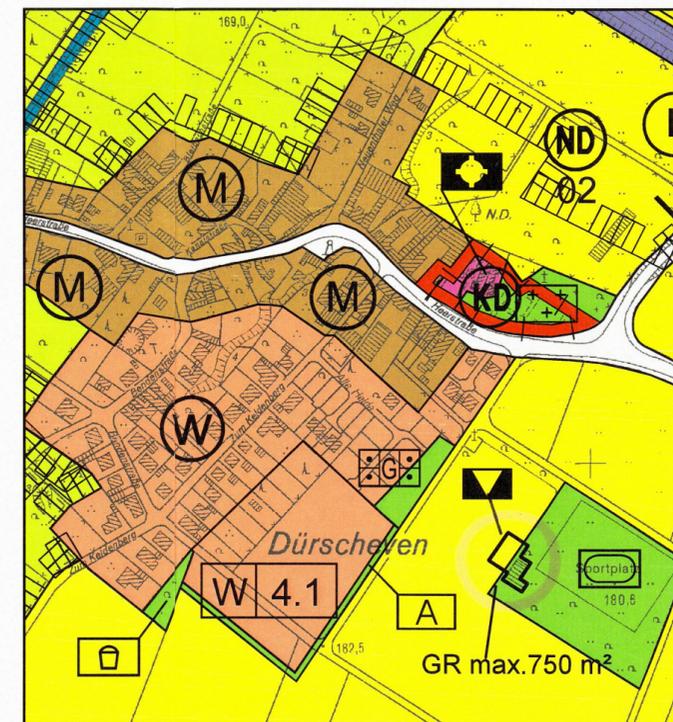


Bisherige Darstellung: FNP Stadt Zülpich



Geänderte Darstellung: FNP Stadt Zülpich, 19. Änderung



- Planzeichenerklärung**
- Art der baulichen Nutzung gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB
- W Wohnbauflächen gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB
- M Gemischte Bauflächen gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB
- Flächen für die Landwirtschaft gem. § 5 Abs. 2 Nr. 9 a BauGB
- Acker, Grün- u. Kulturland
- Grün- u. Kulturland
- Grünflächen gem. § 5 Abs. 2 Nr. 5 u. Abs. 4 BauGB
- GR max. 750 m²
maximal überbaubare Grundfläche: 750 m²
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Geltungsbereich 19. FNP-Änderung
- Denkmalschutz gem. § 5 Abs. 4 BauGB
- KD 14
flächenhaftes Kulturdenkmal Nr. 14
- Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz dienen
- Naturschutz gem. § 5 Abs. 4 BauGB
- ND 02
Naturdenkmal Nr. 2
- Umgrenzung von Schutzgebieten die dem Naturschutz dienen gem. § 5 Abs. 6 BauGB
- L Landschaftsschutzgebiet
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen

<p>RECHTSGRUNDLAGEN</p> <ul style="list-style-type: none"> Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung der Neufassung vom 23.09.2004 (BGBl. I 2004 Nr. 52, S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722) BauNutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548) Planzeichenvordnung (PlanZVO) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 56) geändert durch Artikel 2 des Gesetzes v. 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509), insbesondere die §§ 1 bis 10 <p>Die Rechtsgrundlagen gelten in der zum Zeitpunkt des Aufstellungsbeschlusses gültigen Fassung.</p>	<p>AUFSTELLUNGSBESCHLUSS</p> <p>Dieser Plan wurde gem. § 2 (1) BauGB durch Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Tourismus und Demografie für Stadt Zülpich vom 17.3.16 aufgestellt.</p> <p>Zülpich, den 17.04.2018</p> <p>Der Bürgermeister</p>	<p>BEKANNTMACHUNG DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES</p> <p>Der Aufstellungsbeschluss des Ausschusses Stadtentwicklung, Tourismus und Demografie vom 17.3.16 wurde gem. § 2 (1) BauGB am 27.5.16 ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Zülpich, den 27.04.2018</p> <p>Der Bürgermeister</p>	<p>FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILUNG</p> <p>Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB wurde am 27.5.16 ortsüblich bekannt gemacht. Die öffentliche Darlegung und Anhörung gem. § 4 (1) BauGB hat vom 6. bis einschließlich 16.6.16 durch Auslegung stattgefunden.</p> <p>Zülpich, den 27.04.2018</p> <p>Der Bürgermeister</p>	<p>FRÜHZEITIGE BEHÖRDENBETEILUNG</p> <p>Die in Betracht kommenden Behörden wurden gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom 6.6.16 in der Zeit vom 6.6. bis einschließlich 16.6.16 an der FNP-Änderung beteiligt.</p> <p>Zülpich, den 27.04.2018</p> <p>Der Bürgermeister</p>	
<p>ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG</p> <p>Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Tourismus u. Demografie hat am 17.3.16 die öffentliche Auslegung beschlossen. Die öffentliche Auslegung gem. § 3 (1) BauGB dieses Planes nebst Begründung wurde am 17.3.16 ortsüblich bekannt gemacht und erfolgte in der Zeit vom 27.5.16 bis einschließlich 16.6.16. Die Behörden wurden gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom 27.5.16 in Kenntnis gesetzt.</p> <p>Zülpich, den 17.04.2018</p> <p>Der Bürgermeister</p>	<p>BESCHLUSS</p> <p>Der Rat der Stadt Zülpich hat am 17.3.16 die Flächennutzungsplan-Änderung beschlossen einschließlich der Begründung.</p> <p>Zülpich, den 17.04.2018</p> <p>Der Bürgermeister</p>	<p>GENEHMIGUNG</p> <p>Dieser Plan wurde gem. § 6 BauGB am 13.06.2018 genehmigt. Zu diesem Plan gehört die Verfügung vom 13.06.2018 Nr.: 35.2.11-48-25118</p> <p>Köln, den 13.06.2018</p> <p>im Auftrag</p> <p>Die Bezirksregierung</p>	<p>AUSFERTIGUNG</p> <p>Dieser Plan ist hiermit ausfertigt.</p> <p>Zülpich, den 27.04.2018</p> <p>Der Bürgermeister</p>	<p>BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG</p> <p>Die Genehmigung des Flächennutzungsplanes sowie Ort und Zeit der Bekanntmachung wurden gem. § 6 (5) BauGB am 17.08.18 öffentlich bekannt gemacht.</p> <p>Zülpich, den 17.08.2018</p> <p>Der Bürgermeister</p>	
<p>STADT ZÜLPICH</p> <p>19. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN</p> <p>Dürscheven</p> <p>Dorfgemeinschaftshaus u. Vereinsheim</p> <p>KG Heimat</p> <p>Maßstab 1 : 2000 Stand: 11.04.2018</p>					