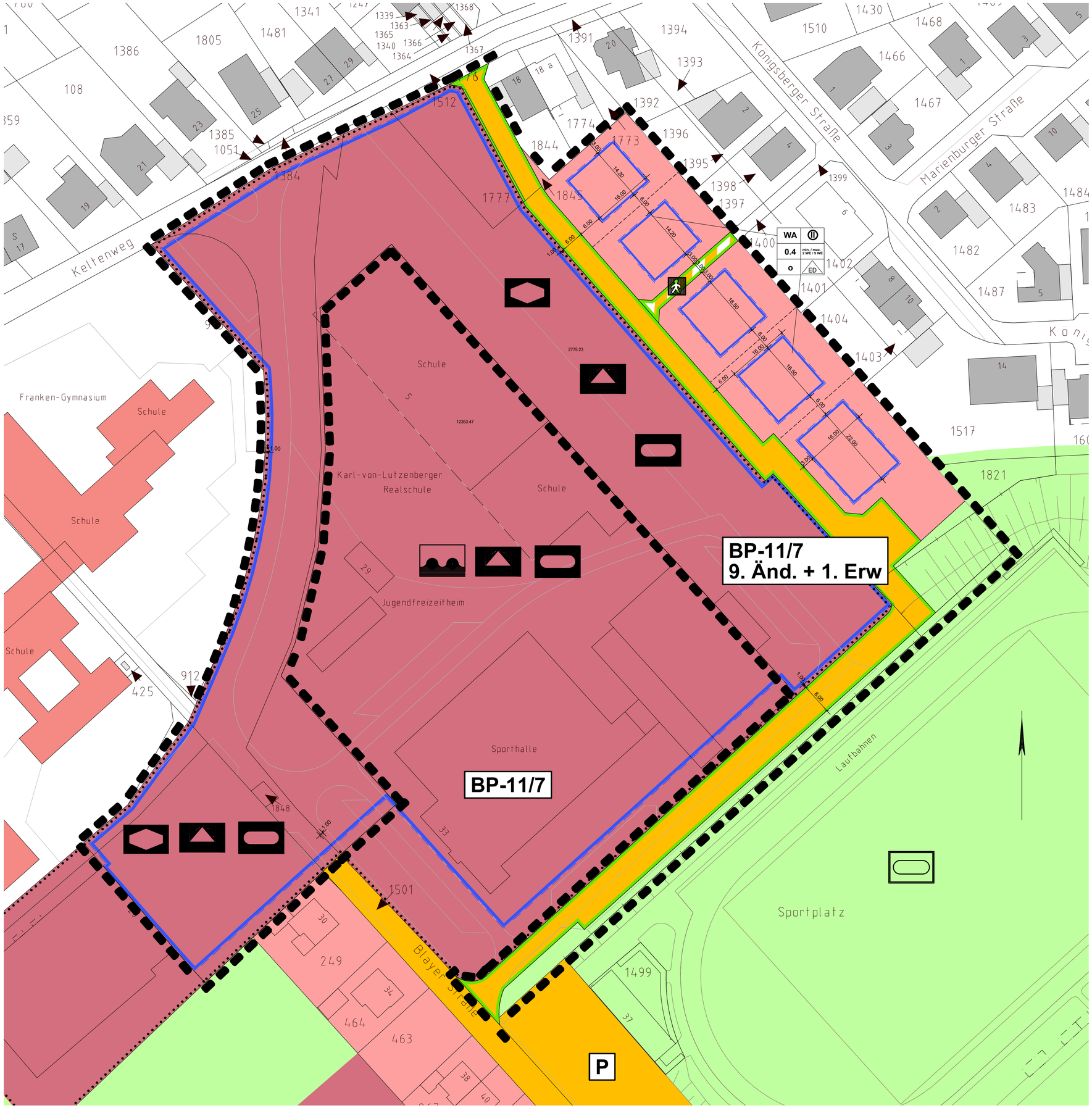
STADT ZÜLPICH

Bebauungsplan Nr. 11/7 9. Änderung und Erweiterung - Zülpich "Schul- und Sportzentrum"



Planzeichenerklärung

NUTZUNGSSCHABLONE (Eintragungen in die Nutzungsschablone beispielhaft)

WA	II
0.4	min. / max. 2 WE / 6 WE
o	ED

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
II Zahl der Vollgeschosse (zwingend) (§ 16 BauNVO)
0.4 Max. zulässige Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
o Offene Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)
Min 2 WE Min. zu planende Zahl der Wohneinheiten pro Wohngebäude
Max 5 WE Max. zulässige Zahl der Wohneinheiten pro Wohngebäude (§9 (1) NR.6 BauGB)
ED Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§22 (2) BauNVO)

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§9 (1) Nr. 1 BauGB)

Allgemeines Wohngebiet WA

BAULINIEN, BAUGRENZEN (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

Fußgängerbereich

Straßenverkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

Grünflächen (§9 (1) Nr. 15 BauGB)

Grünfläche: Sportplatz

Einrichtungen, Anlagen und Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen(§ 9 (1) Nr. 5 BauGB)

Flächen für Gemeinbedarf

Sozialen Zwecken diende Gebäude und Einrichtungen

Schule

Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Hallenbad

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 (4) BauNVO, § 16 (5) BauNVO)

NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG

Vorhandene Katastergrenzen

ERGÄNZENDE PLANZEICHEN

10.00 Vermaßung

RECHTSGRUNDLAGE

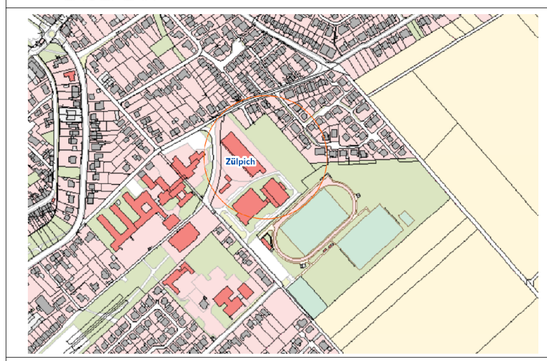
Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I 2141) zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 29.05.2017 (BGBl. I S. 1298).

Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Planzeichenverordnung (PlanzVO) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), insbesondere die §§ 1 bis 3 sowie DIN 18003;

Die Rechtsgrundlagen gelten in der zum Zeitpunkt des Beschlusses gültigen Fassung.

LAGEPLAN



STADT ZÜLPICH

Bebauungsplan Nr. 11/7
9. Änderung und Erweiterung-
Zülpich "Schul- und Sportzentrum"

M. 1 : 500

Datum 06.09.2019

0 10 20