STADT ZÜLPICH Bebauungsplan Nr. 51/4 D nzen D THHHHHHL THHHHHHHH "Pfarrer-Funke-Straße" пппппппп THHHHHHH THHHHHHH THHHHHHH THHHHHHH **≶** 0 4 ПППППППП 14.00 RUUUUUUUL. Max 2WE ED THHHHHHH THHHHHHHH-пппппппп THHHHHHH THHHHHHHH пппппппп THHHHHHH X пппппппп ппппппппп пппппппп THTHTHTH THHHHHHH-ппппппппп ппппппг 1444444 **≶** 0 4 2 пппппппп ED ппппппп 111111 пппппг ппппппп 16 Bebauungsplan Nr. 51/4 1.Änderung und Erweiterung 3 <u>1</u>38 136 JOHANIN, SCHOKE, SKIARA 132 123 137 10.00 124 129 130 127 125 128 126 Zülpich, den /0.02.2019 Zülpich, den 20.022019 05.10.2018 ortsüblich bekanntgemacht. hat am 18.09.2018 gem. § 2 (1) BauGB die Aufstellung des Zülpich, den 20.02. 2019 SATZUNGSBESCHLUSS Aufstellung des Bebauungsplans werden bekundet. Die Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts AUSFERTIGUNG Bebauungsplanes beschlossen. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur dieses Bebauungsplans mit dem Willen des Rates sowie die Der Aufstellungsbeschluss wurde gem. §2 (1) BauGB am Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Tourismus und Demografie Der Rat hat am 19.02.2019 den Bebauungsplan gem. ortsübliche Bekanntmachung wird gem. § 10 (3) BauGB § 10 BauGB als Satzung beschlossen. der Bargerma stei Zülpich, den 20.02.2019 Die in Betracht kommenden Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 13a BauGB in der Zeit vom 15.10.2018 bis 16.11.2018 an Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplans ist am INKRAFTTRETEN Zülpich, den . Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Tourismus und Demografie hat am 18.09.2018 die öffentliche Auslegung des Planes ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG Von der frühzeitigen Beteiligung gem. § 4 (1) BauGB wurde der Aufstellung dieses Planes beteiligt. Änderung in Kraft. Mit dieser Bekanntmachung tritt die Bebauungsplan-Bauverwaltung, von jedermann eingesehen werden kann. worden mit dem Hinweis, dass der Bebauungsplan 08.03.201 gem. § 10 BauGB ortsüblich bekanntgemacht und Dauer der Auslegung wurden am 09.02.2018 mit dem hat mit der Begründung in der Zeit vom 15.10.2018 bis Entwurf des Bebauungsplans einschließlich der Textfestsetzung Beschleunigten Verfahren gem. § 13a Bau GB durchgeführt. Der beschlossen. Die Öffentlichkeitsbeteiligung wurde nach dem BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN während der Dienststunden bei der Gemeindeverwaltung, -der Burgemeister 16.11.2018 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Ort Zülpich, den . der Auslegungsfrist vorgebracht werden könner Hinweis ortsüblich bekanntgemacht, dass Anregungen während Bürgermeister 11.03.2014 2019 SONSTIGE PLANZEICHEN GRÜNFLÄCHEN (§9 (1) NR. 15 BauGB) RECHTSGRUNDLAGEN NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB) Die Rechtsgrundlagen gelten in der zum Zeitpunkt des Beschlusses gültigen Fassung. Planzeichenerklärung Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I 2141) zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 29.05.2017 (BGBl. I S. 1298). Planzeichenverordnung (PlanzVO) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), insbesondere die §§ 1 bis 3 sowie DIN 18003; Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBI. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBI. I S. 1057) Grünfläche Bereich ohne Eln- und Ausfahrt (§9 (1) Nr. 4, 11 und (6) BauGB) Gartenland Vorhandene Katastergrenzen Grenze des Räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans (§9 (7) BauGB) Bebauungsplan Nr. 51/4 -Enzen "Pfarrer-Funke-Straße" M. 1:500 Beschleunigtes Verfahren gem. § 13 b BauGB STADT ZÜLPICH AGEPLAN 1. Anderung und Erweiterung

lm Tissenich

Ausfertigung