

S a t z u n g

der Stadt Zülpich über die Abgrenzung und Abrundung für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Hoven

Aufgrund des § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8.12.86, zuletzt geändert am 23.11.94 (BGBl. I S. 3486) in Verbindung mit dem § 7 Abs. 1 sowie § 41 Abs. 1 Satz 2 f der Gemeindeordnung für das Land NW in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.7.94 (GV NW S. 666) hat der Rat der Stadt Zülpich am

10.12.1996 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

- (1) Die Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Hoven (gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB) sind in der als Anlage beigefügten Karte dargestellt. Die Fläche ist mit "A" bezeichnet, und mit einer Linie abgegrenzt dargestellt.

§ 2

Zur Minderung eines starken Oberflächenabflusses ist im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens eine Minimierung der versiegelten Grundstücksflächen anzustreben. Die Beseitigung des Niederschlagswassers hat gem. den Bestimmungen des § 51 a Landeswassergesetz zu erfolgen.

§ 3

Die beigefügte Karte zu dem Ortsteil Hoven im Maßstab 1:5000 ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 4

Die Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Hinweis:

Im Altlastenverzeichnis des Kreises wird für den Ortsteil Hoven eine Altablagerungsfläche aufgeführt. Es handelt sich hierbei um das Gelände einer ehemaligen Tankstelle an der Nideggener Straße 72 und 74 Flurstück 178 in der Flur 2 der Gemarkung Hoven-Floren.

An der Lehmkaul

ZÜLPICH

Hoven

gehört zur Verfügung
vom 9.4.97

32-35.2.91-48-W/92

Bezirksregierung Köln

im Auftrag



Maßstab 1:5000

17,6
17,4
17,2
16,8
16,6
16,4
16,2

Zülpich Ost

11/24

11/26

B 56

Langendorfer Fließ

Kopie der Stadt Zülpich

aretenfeld

B 477

G. L. B.

B 56

177,0

Rütt

Kloster Marienborn

Kindergarten

178,7

181,28

183,4

185,1

187,31

174,3

184,3

180,32

183,76

183,94

181,4

178,79

160,0

173,9

183,0

182,3

182,2

178,2

179,3

184,6

177,0

178,7

181,28

183,4

185,1

187,31

174,3

184,3

180,32

183,76

183,94

181,4

178,79

160,0

173,9

183,0

182,3

182,2

178,2

179,3

184,6

177,0

178,7

181,28

183,4

185,1

187,31

174,3

184,3

180,32

183,76

183,94

181,4

178,79

160,0

173,9

183,0

182,3

182,2

178,2

179,3

184,6

177,0

178,7

181,28

183,4

185,1

187,31

174,3

184,3

180,32

183,76

183,94

181,4

178,79

160,0

173,9

183,0

182,3

182,2

178,2

179,3

184,6

177,0

178,7

181,28

183,4

185,1

187,31

174,3

184,3

180,32

183,76

183,94

181,4

178,79

160,0

173,9

183,0

182,3

182,2

178,2

179,3

184,6

177,0

178,7

181,28

183,4

185,1

187,31

174,3

184,3

180,32

183,76

183,94

181,4

178,79

160,0

173,9

183,0

182,3

182,2

178,2

179,3

184,6

177,0

178,7

181,28

183,4

185,1

187,31

174,3

184,3

180,32

183,76

183,94

181,4

178,79

160,0

173,9

183,0

182,3

182,2

178,2

179,3

184,6

177,0

178,7

181,28

183,4

185,1

187,31

174,3

184,3

180,32

183,76

183,94

181,4

178,79

160,0

173,9

183,0

182,3

182,2

178,2

179,3

184,6

177,0

178,7

181,28

183,4

185,1

187,31

174,3

184,3

180,32

183,76

183,94

181,4

178,79

160,0

173,9

183,0

182,3

182,2

178,2

179,3

184,6

177,0

178,7

181,28

183,4

185,1

187,31

174,3

184,3

180,32

183,76

183,94

181,4

178,79

160,0

173,9

183,0

182,3

182,2

178,2

179,3

184,6

177,0

178,7

181,28

183,4

185,1

187,31

174,3

184,3

180,32

183,76

183,94

181,4

178,79

160,0

173,9

183,0

182,3

182,2

178,2

179,3

184,6

177,0

178,7

181,28

183,4

185,1

187,31

174,3

184,3

180,32

183,76

183,94

181,4

178,79

160,0

173,9

183,0

182,3

182,2

178,2

179,3

184,6

177,0

178,7

181,28

183,4

185,1

187,31

174,3

184,3

180,32

183,76

183,94

181,4

178,79

160,0

173,9

183,0

182,3

182,2

178,2

179,3

184,6

177,0

178,7

181,28

183,4

185,1

187,31

174,3

184,3

180,32

183,76

183,94

181,4

178,79

160,0

173,9

183,0

182,3

182,2