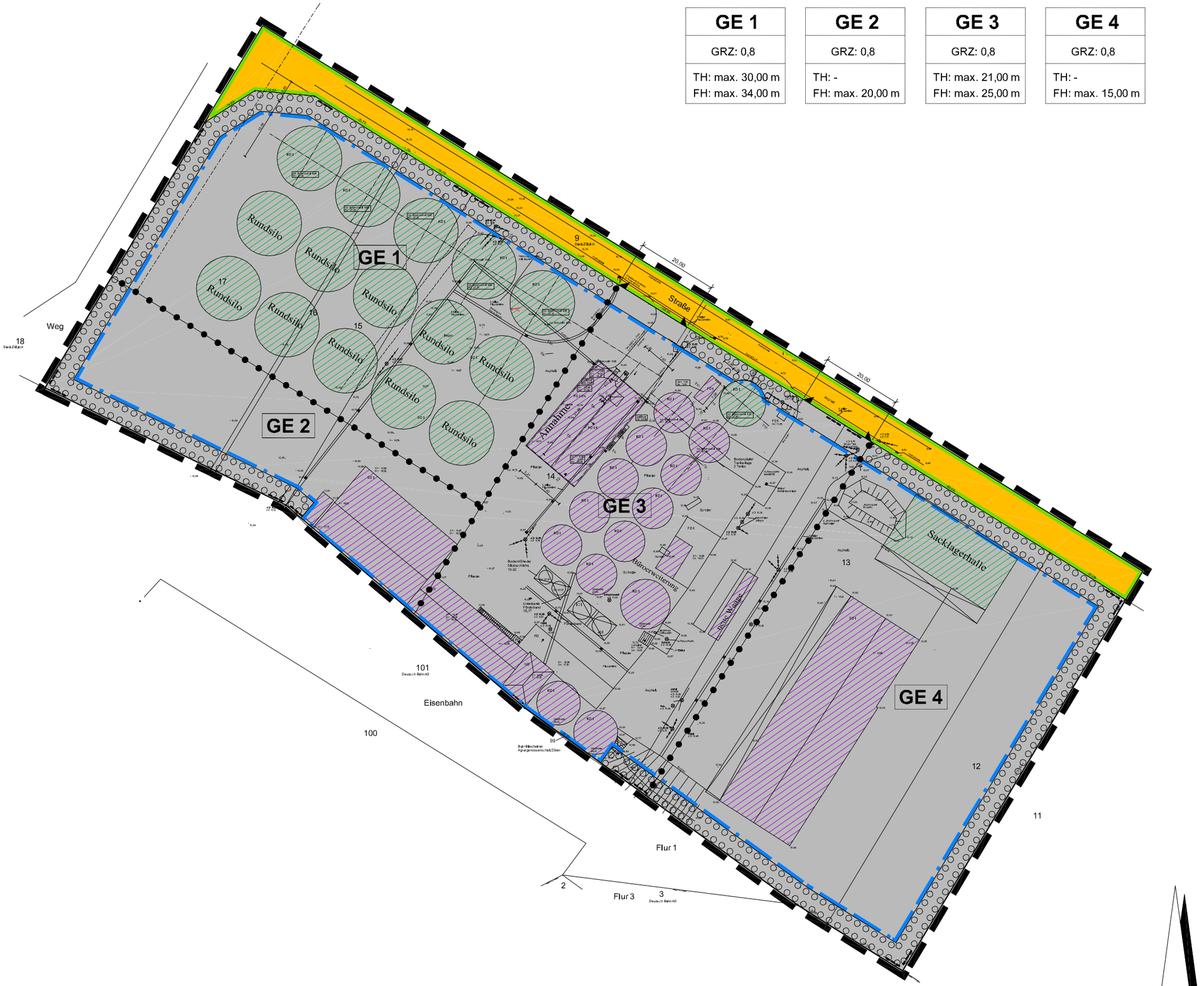
STADT ZÜLPICH, Bebauungsplan "Gewerbegebiet Dürscheven"

GE 1	GE 2	GE 3	GE 4
GRZ: 0,8	GRZ: 0,8	GRZ: 0,8	GRZ: 0,8
TH: max. 30,00 m FH: max. 34,00 m	TH: - FH: max. 20,00 m	TH: max. 21,00 m FH: max. 25,00 m	TH: - FH: max. 15,00 m



M 1 : 1.000

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Inhalte der Nutzungsschablonen

GE	Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
0,8	Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
TH	Traufhöhe als Höchstmaß (z.B. TH max. 30,0 m über OK.....)
FH	Firsthöhe als Höchstmaß (z.B. FH max. 34,0 m über OK.....)

Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Bereiche für Ein- und Ausfahrt

Gewerbegeblet (§ 8 BauNVO)

- GE 1 — Gewerbegebiet

Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)

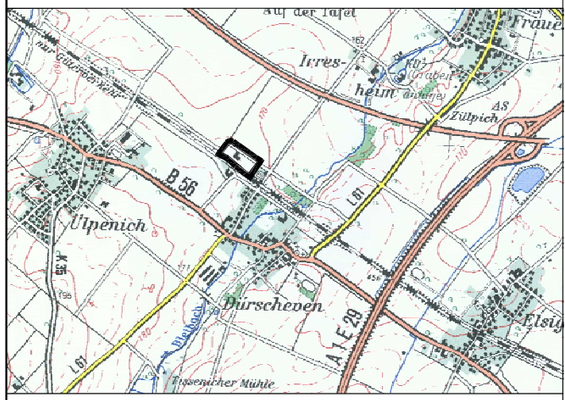
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzung)

- Vorhandene Bebauung (bestehende Silos und Gebäude)
- Geplante Bebauung (Silos und Gebäude)



STADT ZÜLPICH

Bebauungsplan "Gewerbegebiet Dürscheven"

Vorentwurf gem. §§ 3 (1) u. 4 (1) BauGB

Maßstab 1 : 1.000 Stand: 17.02.2005 Plan-Nr.: BP_Gewerbe...

0 10 20 30 m

planungsgruppe hardtberg GmbH
info@planungsgruppe-hardtberg.de
Medinghofener Allee 134 www.planungsgruppe-hardtberg.de
53115 Bonn fon: 0228-635510 fax: 9855124