

# Teilbebauungsplan Nr. 1a

## der Gemeinde Wichterich

Plangebiet: Ortslage Wichterich - Auf der Birke

Maßstab 1:500



Inhalt: Gemäß § 9(1), 1a, 1b, 2, 3, 8 BBauG

und § 9(2) BBauG in Verbindung mit der 1. DVO zum BBauG  
und den §§ 14 u. 103 der Bauordnung für das Land NW

Kennziffer:	Art der baulichen Nutzung der Baugebiete:	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrz:	GRZ	GFZ	Bauweise: o=offen
I	WA	II	0,4	0,7	o Einzelhäuser
II	WA	II	0,4	0,7	o Einzelhäuser

Gebäudebestand	Grenzen, Begrenzungs- und Baulinien	Verkehrs Grün und Bauflächen	Verkehrs, Versorgungs und Entwässerungsanlagen	Baugebiet
<p>Wohngebäude ohne und mit Hs.Nr. 12</p> <p>Wirtschaftsgebäude</p> <p>Rathaus öffentl. Gebäude</p> <p>Mauer</p> <p>Geschloßzahl/vorhanden</p> <p>S Satteldach P Putzdach</p> <p>W Walmdach Kw Krüppelwalm</p>	<p>Flurgrenze</p> <p>Gemarkungsgrenze</p> <p>Flurstücksgrenze</p> <p>gepl. Flurstücksgrenze</p> <p>Eigentumsgrenze</p> <p>Grenze des Bebauungsplangebietes</p> <p>Sichtdreieck</p>	<p>verh. neu</p> <p>öffentl. Verkehrsfläche (Straßen)</p> <p>" (Einstellplätze)</p> <p>" (Straßenbahnen)</p> <p>" (Bundes und Eisenbahnen)</p> <p>" Grünfläche</p> <p>privat Grünflächen (Vorgärten)</p> <p>öffentl. Baufläche</p> <p>privat Grün und Hoffläche</p> <p>Durchfahrt</p> <p>Arkade</p>	<p>vorhanden; schwarz</p> <p>Achse d. Straßenbahn Bordstein u. Gehweg</p> <p>Oberflurhydrant</p> <p>Unterflurhydrant</p> <p>Einsteigeschacht hier (Abwasseranlage) (Heizungsanlage)</p> <p>Straßenbeleuchtung (Elektr., Gas)</p> <p>Straßensinkkasten</p> <p>Warntafel</p> <p>Straßenbahnhaltestelle</p> <p>Omnibushaltestelle</p> <p>Kappe (Schieber)</p> <p>Kanalleitung vorhanden geplant</p>	<p>58,76 vorhandene Höhenlage über N.N.</p> <p>neue Höhenlage über N.N.</p> <p>weitere Signaturen siehe Din 3020 und Katasterverschriften</p> <p> <input type="checkbox"/> Dorfgebiet  <input type="checkbox"/> Kleinsiedlungsgebiet  <input type="checkbox"/> Reines Wohngebiet  <input type="checkbox"/> Allgemeines Wohngebiet maßgebliche Baulandfläche  <input type="checkbox"/> Mischgebiet  <input type="checkbox"/> Kerngebiet  <input type="checkbox"/> Gewerbegebiet  <input type="checkbox"/> Industriegebiet  <input type="checkbox"/> Wochenendhausgebiet  <input type="checkbox"/> Sondergebiet                 </p> <p> <input type="checkbox"/> g geschlossene  <input type="checkbox"/> o offene                 </p> <p>Zahl der Vollgeschosse</p> <p>Baumassenzahl</p> <p>Grundrißflächenzahl</p> <p>Geschloßflächenzahl</p> <p>Baumassenzahl</p>
<p>Die vorliegende Plangrundlage ist eine Abweichung-Vergößerung der Katasterplankarte. Die Flurkarte ist entstanden im Jahre 1943 im Maßstab 1:1000 durch die Aufnahme vereinfachter Neuvermessung. Die Plangrundlage enthält außerdem die Ergebnisse von Ergänzungsvermessungen (z.B. Gebäude).</p> <p>Die vorliegende Plangrundlage wurde neu kartiert nach einwandfreien Fortf. Vermessungen (Nr. 55-FA II) nach einer Teilneuvermessung und unter Verwendung von Fortf. Vermessungen (vereinfachte Neuverm.) nach einer Neuvermessung gem. Erg. Best. und Verm. Pkt. Anw. Die Darstellung entspricht dem gegenwärtigen Zustand.</p>	<p>Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.</p> <p>Euskirchen, den 28.2.1964</p> <p>Die Darstellung stimmt mit dem amtlichen Katasternachweis überein.</p> <p>Euskirchen, den 10.3.1964</p>	<p>Dieser Plan stimmt mit dem Original-Bebauungsplan und den darauf verhängten Verordnungen überein.</p> <p>Euskirchen, den 17.7.1964</p> <p>Ausgefertigt: Euskirchen, den 17.7.1964</p> <p>Zu diesem Plan gehört als Bestandteil ein Eigentümerverzeichnis</p>	<p>Dieser Plan ist gemäß § 2(1) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) durch Beschluß des Rates der Gemeinde Wichterich vom 28.2.1964 aufgestellt worden.</p> <p>Dieser Plan hat gemäß § 2(6) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in der Zeit vom 11.3.1964 bis 11.4.1964 öffentlich ausliegen.</p> <p>Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) vom Rat der Gemeinde Wichterich am 3.6.1964 als Satzung beschlossen worden.</p> <p>Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) mit Verfügung vom 19.6.1965 genehmigt worden.</p> <p>Köln, den 8.4.1965</p> <p>Der Regierungspräsident im Auftrage:</p> <p>(Unterschrift nach dem geltenden Gemeindegesetz)</p>	<p>Die Bekanntmachung der Genehmigung des Regierungspräsidenten, sowie Ort und Zeit der Auslegung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) ist am 19.6.1965 erfolgt.</p>