
TEXTLICHE FESTSETZUNGEN1. Planungsrechtliche Festsetzungen1.1 Industriegebiet - GI und Gewerbegebiet - GE

Gemäß § 1 (4) Nr. 2 BauNVO werden die Industriegebiete und Gewerbegebiete nach der Art der Betriebe und Anlagen sowie deren besonderen Bedürfnissen und Eigenschaften unter Anwendung der Abstandsliste zum Runderlaß des Ministers für Arbeit, Gesundheit und Soziales - MAGS - vom 09.07.1982 - SMBl. NW 280 - gegliedert.

Zone 1

Nicht zugelassen sind Anlagen und Betriebe der Abstandsklassen I bis VII der Abstandsliste zum Runderlaß des MAGS vom 09.07.1982 sowie Anlagen und Betriebe mit vergleichbarem Emissionsgrad.

Zone 2

Nicht zugelassen sind Anlagen und Betriebe der Abstandsklassen I bis VI der Abstandsliste zum Runderlaß des MAGS vom 09.07.1982 sowie Anlagen und Betriebe mit vergleichbarem Emissionsgrad.

Zone 3

Nicht zugelassen sind Anlagen und Betriebe der Abstandsklassen I bis V der Abstandsliste zum Runderlaß des MAGS vom 09.07.1982 sowie Anlagen und Betriebe mit vergleichbarem Emissionsgrad.

Gemäß § 31 (1) BauGB sind in den Industrie- und Gewerbegebieten ausnahmsweise Anlagen und Betriebe der nächstgrößeren Abstandsklasse der Abstandsliste möglich, wenn im Einzelfall nachgewiesen wird, daß z. B. durch über den Stand der Technik hinausgehende Maßnahmen oder durch Betriebsbeschränkungen die Immissionen soweit begrenzt werden, daß schädliche Umwelteinwirkungen in den schutzbedürftigen Gebieten vermieden werden.

1.2 Einzelhandelsbetriebe

Gemäß § 1 (5) BauNVO i.V. mit § 1 (9) BauNVO sind in den Industrie- und Gewerbegebieten Einzelhandelsbetriebe sowie Verkaufsstellen von Handwerksbetrieben und anderen Gewerbebetrieben, die sich ganz oder teilweise an Endverbraucher wenden, nicht zulässig. Ausnahmen sind in Einzelfällen nur dann zulässig, wenn der Einzelhandelsbetrieb eine im Zusammenhang mit einem Wirtschaftszweig des produzierenden, reparierenden oder installierenden Gewerbes stehende Verkaufstätigkeit ausübt.

1.3 Sichtdreiecke

Gemäß § 23 (5) BauNVO wird festgesetzt, daß auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen innerhalb der Sichtdreiecke Nebenanlagen i.S. des § 14 (1) und (2) BauNVO und bauliche Anlagen, soweit sie nach Landesrecht im Bauwuch oder in den Abstandsflächen zulässig sind oder zugelassen werden können, nicht zulässig sind.

Weiterhin sind innerhalb der Sichtdreiecke Einfriedungen und Bepflanzungen nur bis max. 0,7 m über Oberkante Verkehrsfläche zulässig.

1.4 Höhe baulicher Anlagen

Gemäß § 16 (3) BauNVO wird für die Nutzungsart Industriegebiet - GI die Höhe baulicher Anlagen i.M. auf max. 35 m, für die Nutzungsart Gewerbegebiet - GE i.M. auf max. 12,5 m über vorhandenem Gelände festgesetzt. Dies gilt nicht für Rauch- oder Abluftschornsteine.

1.5 Pflanzgebot

Gemäß § 9 (1) 25 a BauGB sind die Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern als Gras- oder Rasenflächen mit Pflanzgruppen von standortgerechten Laubgehölzen im Abstand von ca. 20 m anzulegen. Hiervon ausgenommen sind die notwendigen Zu- und Ausfahrten. Für die Sichtdreiecke ist Punkt 1.3 der textlichen Festsetzungen zu beachten.

2. ABSTANDSLISTE 1982

Nachfolgend sind die Betriebe und Anlagen aufgeführt, die in den Abstandsklassen I bis VIII zulässig sind.

Anhang
zum RdErl. d. Ministers für Arbeit, Gesundheit und Soziales NW
vom 9. 7. 1982 (MBl. NW. 1982 S. 1376/SMBL. NW. 280)

Abstandsliste 1982

| Abstands- klasse | Abstand in m | Lfd. Nr. | Betriebsart |
|---------------------|-----------------|-------------|--|
| I | 1 500 | 1 | Kokereien |
| | | 2 | Betriebe zur elektrothermischen Herstellung von Chrom, Mangan, Karbiden, Korund u. a. sowie von Ferrolegierungen |
| | | 3 | Erdölraffinerien mit chemischer Weiterverarbeitung |
| | | 4 | Fabriken der chemischen Industrie mit mehr als 10 Produktionsanlagen |
| | | 5 | Anlagen zur Herstellung von Viskosekunstfasern |
| II | 1 200 | 6 | Hochofenwerke |
| | | 7 | Stahlwerke (ausgenommen Stahlwerke mit Lichtbogenöfen unter 50 t Gesamt- abstichgewicht) (*) |
| | | 8 | Erdölraffinerien ohne chemische Weiterverarbeitung |
| III | 1 000 | 9 | Erzsinteranlagen |
| | | 10 | Fabriken zur Herstellung von Betonformsteinen und Betonfertigteilen im Freien (*) |
| | | 11 | Anlagen zur Kohlevergasung |
| | | 12 | Blei-, Zink- und Kupfererzhütten |
| | | 13 | Aluminiumhütten |
| | | 14 | Anlagen zur Herstellung von Eisen- und Stahlkonstruktionen im Freien (*) |
| | | 15 | Anlagen zur Herstellung von Stahlbehältern im Freien (*) |
| | | 16 | Anlagen zum Bau von Schiffskörpern aus Metall im Freien (*) |
| | | 17 | Fabriken der chemischen Industrie mit höchstens 10 Produktionsanlagen |
| | | 18 | Anlagen zur Herstellung von Schwefelkohlenstoff |
| | | 19 | Tierkörperverwertungsanlagen, Anlagen zur Verarbeitung von tierischen Abfällen |

| | | | | | |
|----|--|----|---|----|---|
| IV | 800 | 20 | Massentierhaltung, soweit genehmigungspflichtig nach BImSchG, aber mehr als 100 000 Stück Mastgeflügel und/oder Legehennen oder 2 000 Schweine | | |
| | | 21 | Zementfabriken | | |
| | | 22 | Anlagen zur Aufbereitung und zum Brennen von Kalkstein | | |
| | | 23 | Schlackenaufbereitungsanlagen | | |
| | | 24 | Kraftwerke (Kohle, Öl, Gas) ab 2 TJ/h (ca. 210 MW) (*) | | |
| | | 25 | Stahlwerke mit Lichtbogenöfen unter 50 t Gesamtstückgewicht | | |
| | | 26 | Stahlgießereien | | |
| | | 27 | Metallumschmelzwerke (Alumetallaufbereitung) | | |
| | | 28 | Automobil- und Motorradfabriken sowie Fabriken zur Herstellung von Verbrennungsmotoren | | |
| | | 29 | Anlagen zur Teerverwertung | | |
| | | 30 | Rußfabriken | | |
| | | 31 | Anlagen zur Herstellung von Mineräldünger | | |
| | | 32 | Sperrholz- sowie Span- und Holzfasersplattenwerke | | |
| | | 33 | Rübenzuckerfabriken | | |
| | | 34 | Müllverbrennungsanlagen für Hausmüll und hausmüllähnliche Abfälle über 6 t/h Durchsatz | | |
| | | V | 500 | 35 | Massentierhaltung, soweit genehmigungspflichtig nach BImSchG, aber weniger als 100 000 Stück Mastgeflügel und/oder Legehennen oder 2 000 Schweine |
| | | | | 36 | Erzaufbereitungsanlagen |
| 37 | Schotterwerke | | | | |
| 38 | Anlagen zur Herstellung von Fertigteilen und Mörtel | | | | |
| 39 | Anlagen zum Kalzinieren, Rösten, Schmelzen oder Sintern mineralischer Stoffe einschließlich Mineral- und Glasfaserherstellung | | | | |
| 40 | Kraftwerke (Kohle, Öl, Gas) unter 2 TJ/h (ca. 210 MW) (*) | | | | |
| 41 | Umspannwerke als Freiluftanlagen über 110 kV Unterspannung (*) | | | | |
| 42 | Warmwalzwerke und Rohrwerke einschließlich Rohrbogenherstellung (*) | | | | |
| 43 | Schmiede- und Hammerwerke (*) | | | | |
| 44 | Kaltwalzwerke (*) | | | | |
| 45 | Eisen- und Tempergießereien über 6 t Schmelzleistung | | | | |
| 46 | Walz- und Hammerwerke für Leichtmetalle (*) | | | | |
| 47 | Anlagen zur Herstellung von Eisen- und Stahlkonstruktionen in geschlossenen Hallen (*) | | | | |
| 48 | Anlagen zur Herstellung von Schienenfahrzeugen | | | | |
| 49 | Anlagen zur Herstellung und Vorfertigung von Dampfkesseln und Rohrleitungen (*) | | | | |
| 50 | Anlagen zur Herstellung von Stahlbehältern in geschlossenen Hallen (*) | | | | |
| 51 | Anlagen zur Herstellung von Bremsbelägen | | | | |
| 52 | Anlagen zur Herstellung von Kohlelektroden | | | | |
| 53 | Drahtlackierfabriken | | | | |
| 54 | Einzelbetriebe der chemischen Grundstoffindustrie | | | | |
| 55 | Anlagen zur Herstellung von Farbstoffen (organische Farbstoffe und Pigmente) | | | | |
| 56 | Anlagen der pharmazeutischen Grundindustrie | | | | |
| 57 | Anlagen zur Kunststoffherstellung | | | | |
| 58 | Anlagen zur Herstellung von Kunststoffteilen aus Phenolharzen | | | | |
| 59 | Anlagen zur Herstellung von Kunstleder und Kunststoffbelägen | | | | |
| 60 | Anlagen zum Beschichten und Tränken mit Kunststoffen unter Verwendung von Phenolharzen | | | | |
| 61 | Anlagen zur Herstellung von technischen Ölen und Fetten | | | | |
| 62 | Glashütten mit maschineller Glasherstellung | | | | |
| 63 | Holzimprägnieranlagen unter Verwendung von Teerölen | | | | |
| 64 | Papierfabriken (ohne Zelluloseherstellung) mit Holzschliff | | | | |
| 65 | Großschlachthäuser und Schlachthöfe | | | | |
| 66 | Ölmühlen mit Raffination | | | | |
| 67 | Aufbereitungsanlagen für bituminöse Straßenbaustoffe | | | | |
| 68 | Schrotthandelsbetriebe mit Kabelabbrennöfen und Fallwerken sowie Autoverwertungsbetriebe mit Verschrottung und Shredderanlagen | | | | |
| 69 | Autokinos (*) | | | | |
| 70 | Betriebshöfe für Straßenbahnen (*) | | | | |
| 71 | Deponien | | | | |
| VI | 300 | 72 | Intensivtierhaltung, soweit nicht genehmigungspflichtig nach BImSchG, aber mehr als 5 000 Stück Mastgeflügel und/oder Legehennen oder 300 Schweine | | |
| | | 73 | Steinbrüche, Ton- und Lehmgruben | | |
| | | 74 | Anlagen zum Mahlen oder Blähen von Ton, Schiefer und Perlit | | |
| | | 75 | Steinmahlwerke, -sägereien, -schleifereien, -polierereien | | |
| | | 76 | Gewinnung und Aufbereitung von Sand, Bims und Kies (ohne Flußkiesgewinnung) | | |
| | | 77 | Anlagen zum Mahlen von Zement und zementähnlichen Bindemitteln sowie von Schlacken | | |
| | | 78 | Anlagen zur Herstellung von Ziegelel- und anderen grobkeramischen Erzeugnissen, von Grobsteinzeug für Gewerbe und Landwirtschaft sowie von feuer- und säurefesten Keramikerzeugnissen | | |
| | | 79 | Anlagen zur Herstellung von Betonformsteinen und Betonfertigteilen in geschlossenen Hallen (*) | | |
| | | 80 | Anlagen zur Herstellung von Terrazzowaren (*) | | |
| | | 81 | Anlagen zur Herstellung von Kalksand- und Gasbetonsteinen | | |
| | | 82 | Anlagen zur Herstellung von Bimsbausteinen, -isolier- und -leichtbauplatten | | |
| | | 83 | Anlagen zur Herstellung von Asbestzement und Asbestwaren | | |
| | | 84 | Fernheizkraftwerke ab 800 GJ/h (*) | | |
| | | 85 | Gaserzeugungsanlagen | | |

Kontroll- und Prüf-Service

| | | | |
|-----|---|-----|---|
| 86 | Gasverdichterstationen für Fernleitungen (*) | | |
| 87 | Strangguß- und Flammenanlagen | | |
| 88 | Preßwerke (*) | | |
| 89 | Stab- und Präzisionsrohrziehereien, Drahtziehereien (*) | | |
| 90 | Anlagen zur Herstellung von Bolzen, Nägeln, Nieten, Schrauben, Kugeln oder ähnlichen metallischen Normteilen durch Druckumformen auf Automaten (*) | | |
| 91 | Eisen- und Tempergießereien bis 6 t Schmelzleistung | | |
| 92 | Metallhalbzeugwerke, Metalldrahtziehereien (ohne Leichtmetalle) (*) | | |
| 93 | Metallgießereien | | |
| 94 | Schwermaschinenbau | | |
| 95 | Anlagen zur Herstellung von Akkumulatoren und Batterien | | |
| 96 | Verzinkungsanlagen | | |
| 97 | Emaillieranlagen | | |
| 98 | Anlagen zur Alßregenerierung | | |
| 99 | Anlagen zur Herstellung von anorganischen Pigmenten | | |
| 100 | Anlagen der pharmazeutischen Industrie auf rein pflanzlicher Basis | | |
| 101 | Kunststoff-Schäumungsanlagen | | |
| 102 | Anlagen zur Herstellung von Gelatine | | |
| 103 | Lackfabriken | | |
| 104 | Fabriken zur Herstellung von Seifen und Waschmitteln, Industrie- und sonstigen Reinigungsmitteln | | |
| 105 | Anlagen zum Tränken und Beschichten mit Bitumen | | |
| 106 | Anlagen zum Beschichten und Tränken mit Kunststoffen ohne Verwendung von Phenolharzen (keine Kunststoffbeläge) | | |
| 107 | Anlagen zur Herstellung von Gummiwaren | | |
| 108 | Fabriken zur Herstellung von Reifen (einschließlich Runderneuerung) und Gummiförderbändern | | |
| 109 | Porzellan- und Feinkeramikwerke | | |
| 110 | Säge-, Furnier- und Schälwerke | | |
| 111 | Holzimprägnieranlagen unter Verwendung von Salzen | | |
| 112 | Anlagen zur Herstellung von Bauelementen und in Serien gefertigten Holzbauten | | |
| 113 | Fabriken zur Herstellung von Polstergestellen | | |
| 114 | Holzmehlfabriken | | |
| 115 | Fabriken zum Furnieren, Beschichten und Lackieren von Holz | | |
| 116 | Papierfabriken (ohne Zelluloseherstellung) ohne Holzschliff | | |
| 117 | Wellpappenfabriken (*) | | |
| 118 | Rotationsdruckereien | | |
| 119 | Lederfabriken | | |
| 120 | Anlagen zur Textilveredelung (z. B. Bleichereien, Färbereien, Appreturanstalten), Anlagen zur Herstellung von Schlicht- und Kaschierstoffen, Stoffdruckereien | | |
| 121 | Stärkefabriken | | |
| 122 | Fabriken zur Herstellung von Pommes frites und Kartoffelchips; Anlagen zum Rösten von Nüssen | | |
| 123 | Schokoladenfabriken mit Kakaoröstereien | | |
| 124 | Anlagen zur Trockenmilcherzeugung | | |
| 125 | Kaffeeröstfabriken | | |
| 126 | Hefefabriken | | |
| 127 | Brauereien und Brennereien | | |
| 128 | Getränkeabfüllanlagen (*) | | |
| 129 | Zeitungs Expeditionen (*) | | |
| 130 | Betriebe zum Umschlag größerer Gütermengen und Schrottplätze | | |
| 131 | Autobusunternehmen, Güterkraftwagenbetriebe, Autohöfe sowie Betriebshöfe der Müllabfuhr und der Autobusverkehrsbetriebe (*) | | |
| 132 | Speditionsbetriebe mit Reinigung von Fahrzeugbehältern | | |
| 133 | Speditionsbetriebe mit eigenem Lager, Möbelspeditionen und -transportbetriebe, Lagereien (*) | | |
| 134 | Külanlagen | | |
| 135 | Müllumladestationen | | |
| VII | 200 | 136 | Anlagen zur Herstellung von Gipszeugnissen für Bauzwecke |
| | | 137 | Maschinenfabriken und Härtereien |
| | | 138 | Anlagen zum Bau von Kraftfahrzeugkarosserien und -anhängern |
| | | 139 | Automatische Autowaschstraßen (*) |
| | | 140 | Anlagen zur Herstellung von Kabeln unter Verwendung von Bitumen |
| | | 141 | Anlagen zur Herstellung von Schlössern und Beschlägen (ohne Gießereien) |
| | | 142 | Anlagen zur Herstellung von Schleifmitteln und -scheiben |
| | | 143 | Anlagen zur Herstellung von Möbeln, Kisten und Paletten aus Holz und sonstigen Holzwaren außer Polstergestellen und Polstermöbeln |
| | | 144 | Mühlen |
| | | 145 | Futtermittelfabriken |
| | | 146 | Brotfabriken und Fabriken zur Herstellung von Dauerbackwaren |
| | | 147 | Fleischwarenfabriken |
| | | 148 | Räuchereien |
| | | 149 | Geflügelschlachtereien |
| | | 150 | Milchverwertungsanlagen ohne Trockenmilcherzeugung |
| | | 151 | Margarine- und Kunstspeisefettfabriken |
| | | 152 | Fabriken für Konserven und Gefrierkost |
| | | 153 | Speisewürzefabriken |
| | | 154 | Großkühlhäuser |
| | | 155 | Mälzereien |
| | | 156 | Zimmereien (*) |
| | | 157 | Anlagen zur Kraftfahrzeugüberwachung (*) |

Kopie für St. 12. 2011

| | | | |
|------|-----|-----|--|
| VIII | 100 | 158 | Anlagen zum Bootsbau |
| | | 159 | Kraftfahrzeug-Reparaturwerkstätten |
| | | 160 | Betriebe des Fernseh-, Rundfunk-, Telefonie-, Telegraphie- und Elektrogerätebaus sowie der sonstigen elektronischen und feinmechanischen Industrie |
| | | 161 | Anlagen zur Herstellung von Kabeln unter Verwendung von Kunststoff |
| | | 162 | Anlagen zur Herstellung von Schneidwaren und Bestecken sowie Werkzeugen (ohne Hammerwerke) |
| | | 163 | Schlossereien, Drehereien, Schweißereien, Schleifereien in geschlossenen Hallen |
| | | 164 | Anlagen zur Konfektionierung von pharmazeutischen Erzeugnissen |
| | | 165 | Anlagen zum Mischen und Abfüllen von Seifen, Wasch- und Reinigungsmitteln |
| | | 166 | Anlagen der Farbwarenindustrie |
| | | 167 | Anlagen zur Herstellung von Kunststoffteilen ohne Verwendung von Phenolharzen |
| | | 168 | Anlagen zur Runderneuerung von Reifen |
| | | 169 | Tischlereien und Schreinereien |
| | | 170 | Anlagen zur Herstellung von Bürstenwaren |
| | | 171 | Tapetenfabriken |
| | | 172 | Druckereien ohne Rotationsdruck |
| | | 173 | Fabriken zur Herstellung von Lederwaren, Koffern und Taschen, Handschuhmachereien und Schuhfabriken |
| | | 174 | Anlagen zur Herstellung von Reißspinnstoffen, Industrierwatte und Putzwolle |
| | | 175 | Spinnereien und Webereien |
| | | 176 | Kleiderfabriken und Anlagen zur Herstellung von Textilien |
| | | 177 | Betriebe zur Herstellung von Fertigerichten |
| | | 178 | Anlagen zur Herstellung von Essig und Senf |
| | | 179 | Bauhöfe |
| | | 180 | Autolackierereien |
| | | 181 | Großwäschereien und große chemische Reinigungsanlagen |
| | | 182 | Taxiunternehmen mit eigener Fahrzeugwartung |

- MBl. NW. 1982 S. 1376.

3. BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

3.1 Einfriedungen

Einfriedungen sind hinter den Baugrenzen anzuordnen. Massive Einfriedungen wie Mauern o.ä. sind unzulässig.