

## Abwägungstabelle (Stand: 22.01.2024)

Verfahrensart: Bebauungsplan Nr. 12  
Verfahrensname: Zentraler Versorgungsbereich Innenstadt - Wilhelmstraße/Fußgängerzone  
Verfahrensschritt: Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB  
Zeitraum: 10.08.2023 - 10.09.2023

Nr.	Person ID	Stellungnahme	Abwägungsvorschlag	Beschlussvorschlag
1.	26153	Mein Mann und ich wohnen auf der Wilhelmstr. 64 und ist Schwerbehindert, daher ist es erschwärlich mit dem Rollator über die Straße zu kommen, da die Bordsteine nicht behindertengerecht abgeflacht sind. Wir würden uns wünschen wenn die Übergänge bei uns gut gemacht werden würden ähnlich wie bei der Lottoannahmestelle bis zur Altstadt. Des Weiteren könnte man die Parkflächen auch verbessern niedriger Bordstein bzw. entfernen, um das Parken von kleineren Autos zu ermöglichen.	Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.	Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.
2.	Stellungnahmen aus der Bürgeranhörung am 10.08.2023	- Einige Teilnehmer sprechen sich dafür aus, die Innenstadt für jegliche Nutzungen zuzulassen, andere wiederum sprechen sich für die geplante Ausnahmenregelung aus – so z.B. im Innenstadt-Kern keine Büronutzung im EG zuzulassen, damit die Innenstadt belebt bleibt durch Gastronomie und Einzelhandel. Wieder andere sprechen sich dafür aus, gar keine Ausnahmen zuzulassen.	Die Stellungnahmen werden zur Kenntnis genommen.	Die Stellungnahmen werden zur Kenntnis genommen.

		<ul style="list-style-type: none"><li>- Vermehrter Zuspruch für mehr Einzelhandel.</li><li>- Vermehrter Zuspruch für mehr Gastronomie, aber auch Stimmen der Anwohner, die sich abends durch Gastronomie-Besucher gestört fühlen.</li><li>- Wenn Dienstleister, dann nur mit erhöhter Besucher-Frequenz.</li><li>- Gegen Zwangsverpflichtung der Eigentümer der Immobilien im B-Plan-Bereich, Einzelhandel anzusiedeln.</li><li>- Einzelhandel wird in den nächsten 10 Jahren ohnehin aussterben, fokussieren wir uns lieber auf altersgerechte oder behindertengerechte Wohnungen.</li></ul>		
--	--	---	--	--