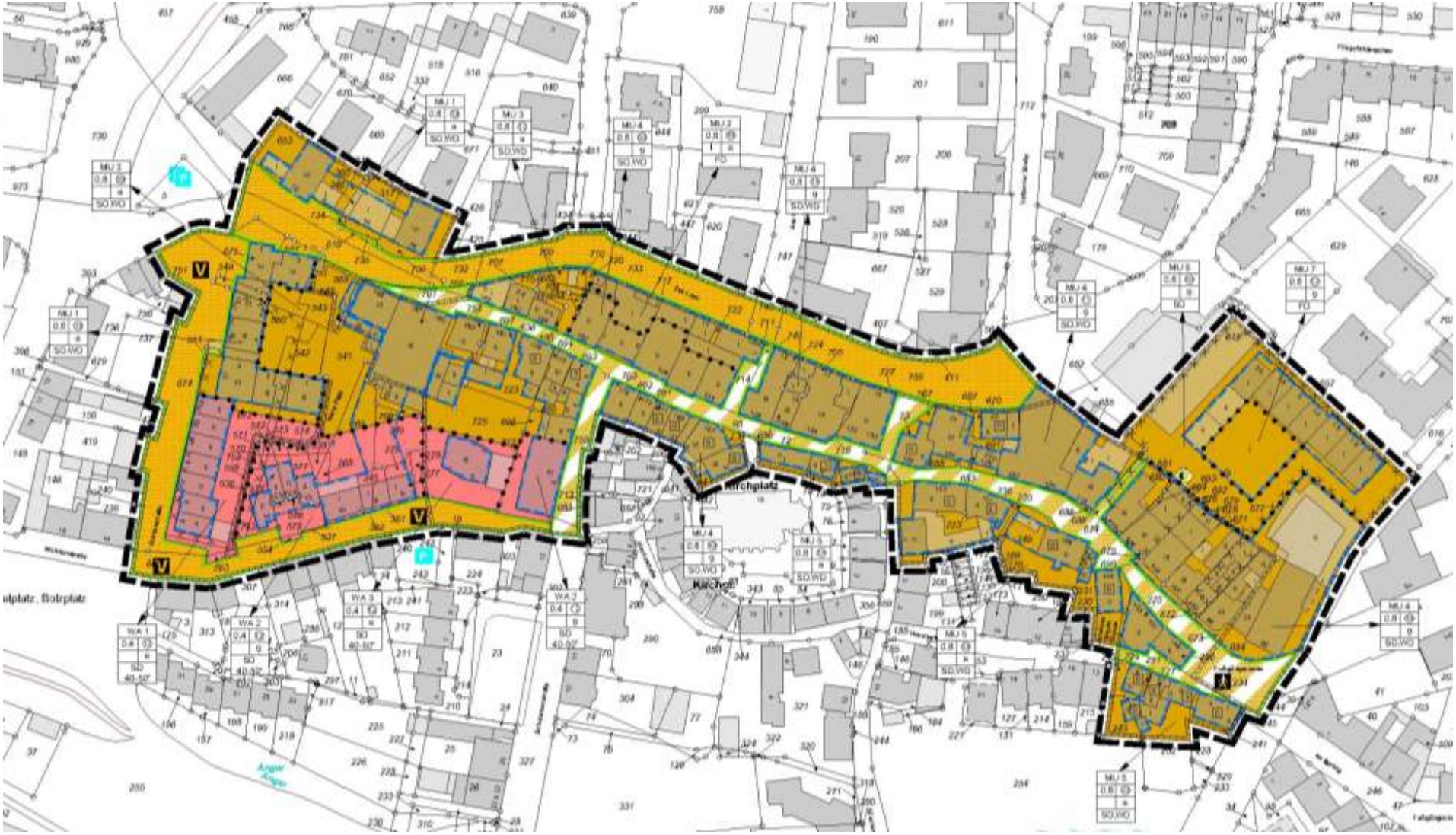
Zentraler Versorgungsbereich Innenstadt Wilhelmstraße / Fußgängerzone

Bebauungsplan – Festsetzungen

Planungsamt: Grothues

Bebauungsplan Nr. 12 „Zentraler Versorgungsbereich Innenstadt – Wilhelmstraße/Fußgängerzone“



Bebauungsplan Nr. 12 „Zentraler Versorgungsbereich Innenstadt – Wilhelmstraße/Fußgängerzone“

Festsetzung Urbane Gebiete im „hinteren“ Bereich der Fußgängerzone Ware Platz und Zur Loev (Erdgeschoss)

Zulässig sind

1. Wohngebäude,
2. Geschäfts- und Bürogebäude,
3. Einzelhandels, Schank- und Speisewirtschaften sowie Betriebe des Beherbergungsgewerbes,
4. Sonstige Gewerbebetriebe,
5. Anlagen für Verwaltungen sowie für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke.

Ausnahmsweise können zugelassen werden

~~**1.** Vergnügungsstätten, soweit sie nicht wegen ihrer Zweckbestimmung oder ihres Umfangs nur in Kerngebieten allgemein zulässig sind,~~
~~**2.** Tankstellen~~

Bebauungsplan Nr. 12 „Zentraler Versorgungsbereich Innenstadt – Wilhelmstraße/Fußgängerzone“

Festsetzung Urbane Gebiete im „hinteren“ Bereich der Fußgängerzone (Erdgeschoss)

Zulässig sind

~~**1.** Wohngebäude,~~

2. Geschäfts- und Bürogebäude,

3. Einzelhandels, Schank- und Speisewirtschaften sowie Betriebe des Beherbergungsgewerbes,

4. Sonstige Gewerbebetriebe,

5. Anlagen für Verwaltungen sowie für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke.

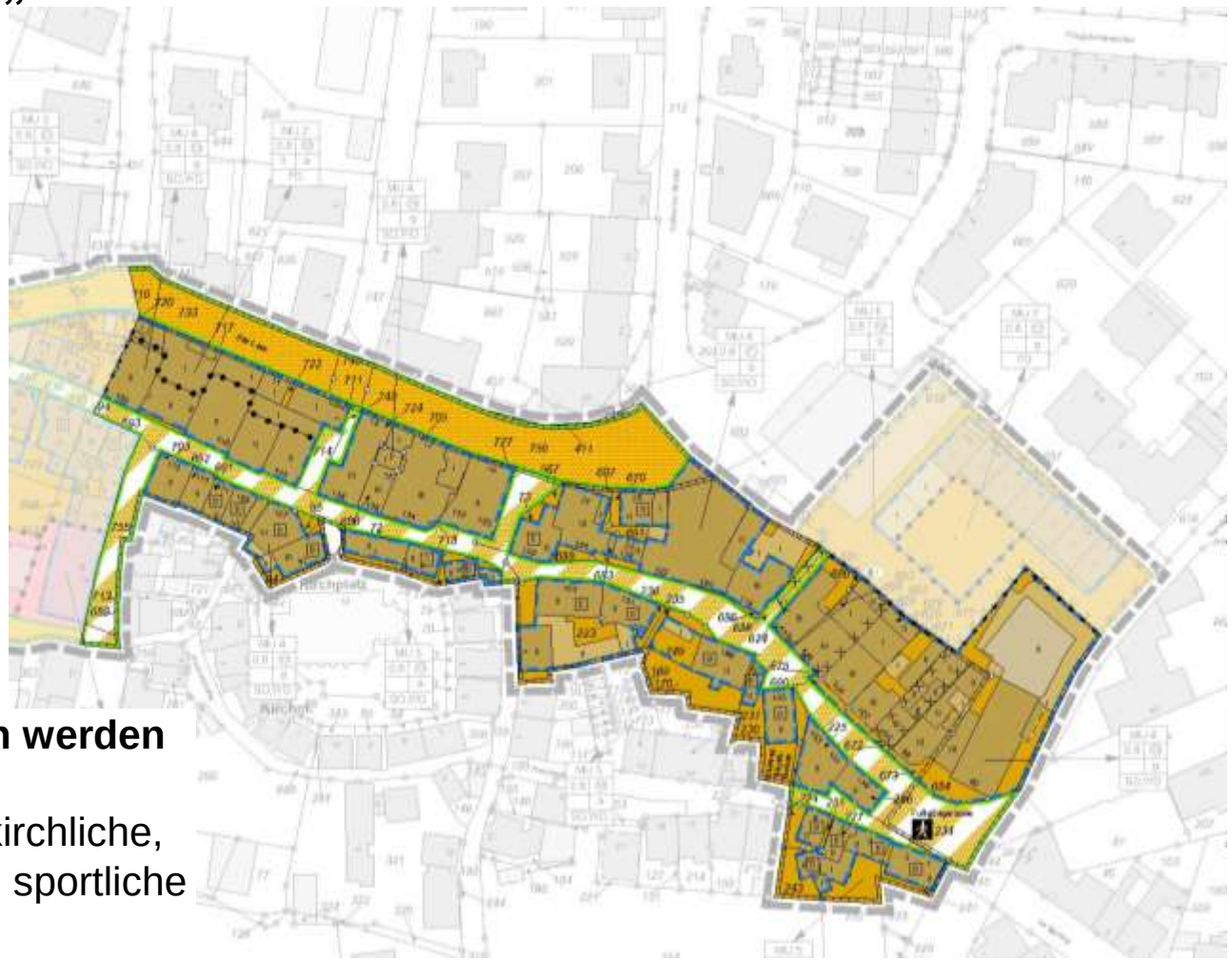
Ausnahmsweise können zugelassen werden

~~**1.** Vergnügungsstätten, soweit sie nicht wegen ihrer Zweckbestimmung oder ihres Umfangs nur in Kerngebieten allgemein zulässig sind,~~

~~**2.** Tankstellen~~

Bebauungsplan Nr. 12 „Zentraler Versorgungsbereich Innenstadt – Wilhelmstraße/Fußgängerzone“

Festsetzung Urbane Gebiete im „vorderen“ Bereich der Fußgängerzone



Zulässig sind

~~**1.** Wohngebäude,~~

~~**2.** Geschäfts- und Bürogebäude,~~*

3. Einzelhandels, Schank- und Speisewirtschaften sowie Betriebe des Beherbergungsgewerbes,

4. Sonstige Gewerbebetriebe,

~~**5.** Anlagen für Verwaltungen sowie für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke.*~~

Ausnahmsweise können zugelassen werden

* Geschäfts- und Bürogebäude

* Anlagen für Verwaltungen sowie für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke