

Der Stadtplanungsausschuss der Stadt hat am ..... gem. § 2 (1) BauGB die Aufstellung der ..... Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.  
Der Beschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Wülfrath, den .....

.....  
Bürgermeister / -in

Die Erteilung der Genehmigung wurde gem. § 6 (5) BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Wülfrath, den .....

.....  
Bürgermeister / -in

Der Ausschuss für Wirtschaftsförderung und Stadtentwicklung hat gem. § 3 (2) BauGB am ..... die öffentliche Auslegung beschlossen. Nach ortsüblicher Bekanntmachung am ..... hat der Änderungsentwurf vom ..... bis einschl. .... öffentlich ausgelegen.

Wülfrath, den .....

.....  
Bürgermeister / -in

Rechtsgrundlagen  
Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I, S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 6 des Gesetzes vom 23.03.2020 (BGBl. I, S. 587)  
Baunutzungsverordnung (BauNVO) Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I, S. 3786)  
Planzeichenverordnung (PlanzV) Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts von 18.12.1990 (BGBl. I, S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I, S. 1057)  
Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) i.d.F. der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Art. 5 des Gesetzes vom 11.04.2019 (GV. NRW. S. 202)

Der Rat der Stadt hat am ..... gem. § 41 Abs. 1 g GO NW die ..... Änderung des Flächennutzungsplanes in der endgültigen Fassung beschlossen. Der ..... Flächennutzungsplanänderung ist die Begründung vom ..... beigefügt.

Wülfrath, den .....

.....  
Bürgermeister / -in

Entwurf und Bearbeitung  
Stadt Wülfrath  
Planungsamt

Wülfrath, den .....

.....  
Die Bürgermeister / -in  
i. A.

Die ..... Änderung des Flächennutzungsplanes hat mir gem. § 6 (1) BauGB vorgelegen.  
(siehe Verfügung vom .....)  
Az.: .....

Düsseldorf, den .....

.....  
Die Bezirksregierung  
i. A.

**Anlagen zur Flächennutzungsplanänderung:**  
Begründung gem. § 5 (5) BauGB  
Umweltbericht gem. § 2a BauGB

### Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung gem. § 5 (2) Nr.1 BauGB

- G** Gewerbliche Bauflächen
- W** Wohnbauflächen

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf gem. § 5 (2) Nr.2 BauGB

- A B** Spielbereich A / B (gem. Rd. Erl. d. Innenministers v. 31.07.1974)
- +** Friedhof

Flächen für Landwirtschaft und Wald gem. § 5 (2) Nr. 9 BauGB

- Grünflächen gem. § 5 (2) Nr.5 BauGB
- Grünfläche
- Flächen für den Wald

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge gem. § 5 (2) Nr.3 BauGB

- Örtliche Hauptverkehrsstraße

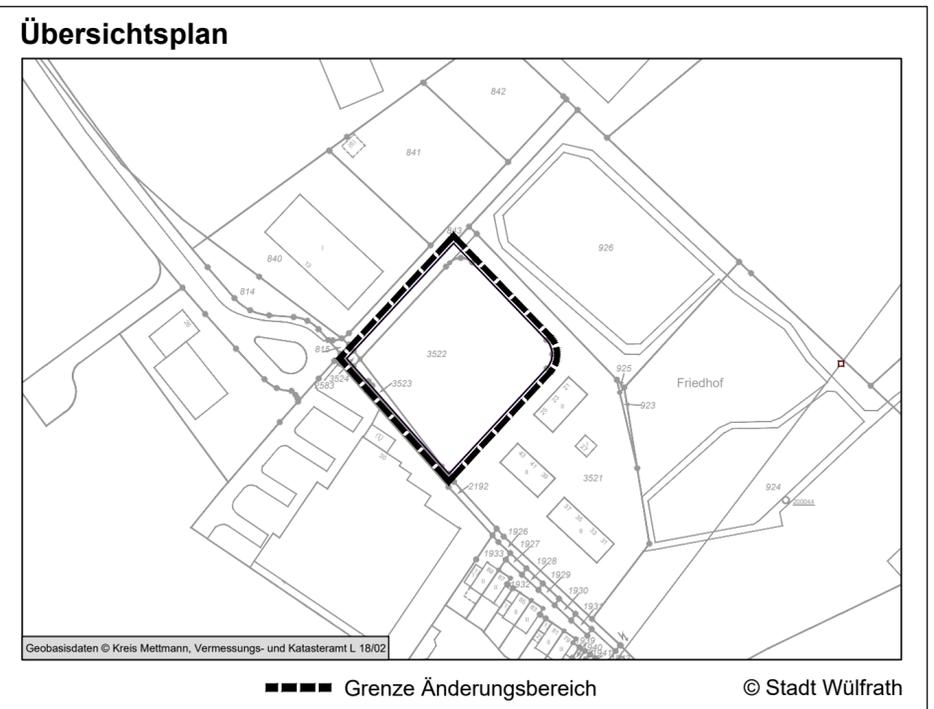
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen sowie für Ablagerungen gem. § 5 (2) Nr.4 BauGB

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwendung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen sowie für Ablagerungen
- RÜB** Regenüberlaufbecken
- PW** Pumpwerk

Kennzeichnungen gem. § 5 (3) BauGB

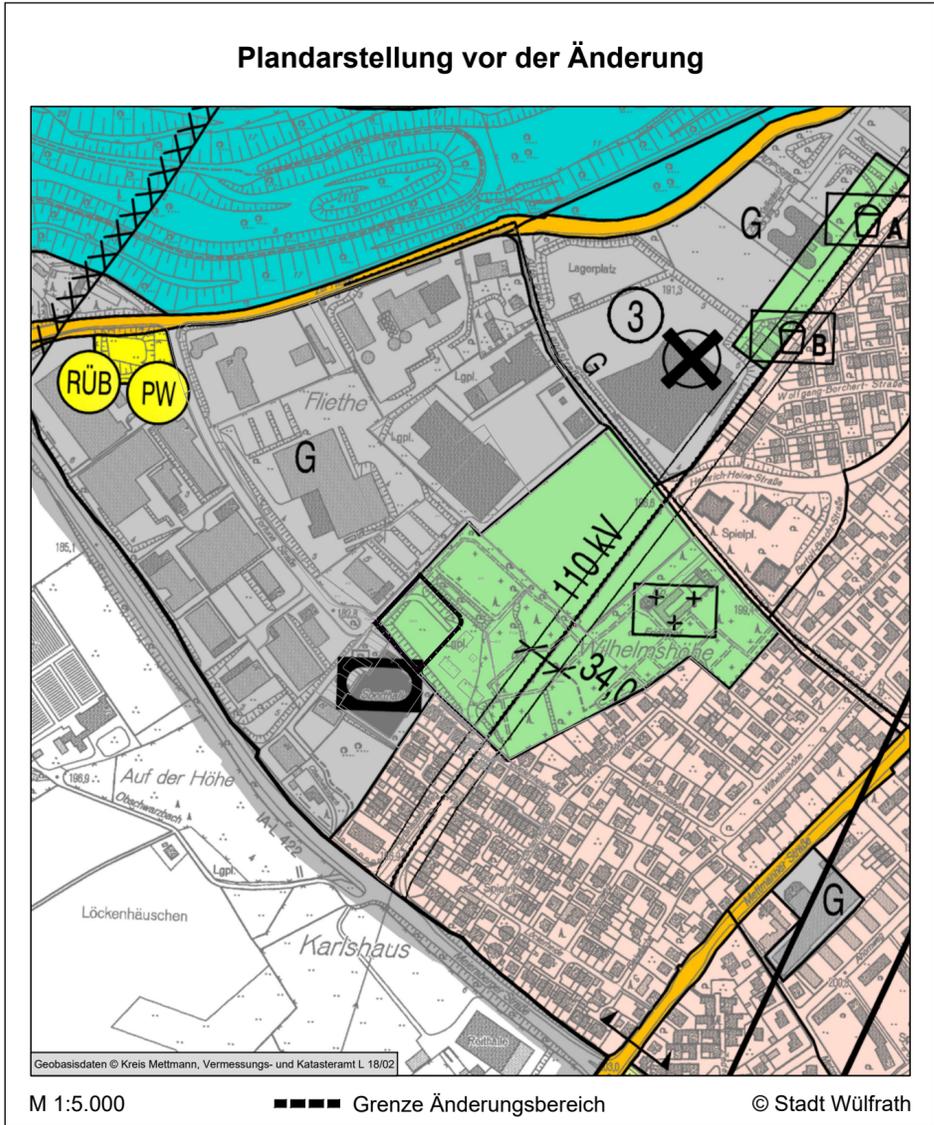
- X** Böden die erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

**VORABZUG**


# STADT WÜLFRATH

## Flächennutzungsplan „Gewerbegebiet nördlich der Sporthalle Zur Fliethe/Fortunastraße“




# STADT WÜLFRATH

## 19. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich „Gewerbegebiet nördlich der Sporthalle Zur Fliethe/Fortunastraße“

