

**BILANZIERUNG DES ÖKOLOGISCHEN GESAMTWERTES - § 1a Abs. 3 BauGB -****A) Biotoppunkte vor dem Eingriff - Ist-Zustand- im Plangebiet:**

Lfd. Nr.:	Code Nr.:	Bezeichnung	Fläche - m <sup>2</sup> -	Wertfaktor	Biotoppunkte
1	4	Zierrasen	846	2	1692
2	13	Schmale Hecke 16,0x1,20 m = 19 m <sup>2</sup>	19	6	114
3	26	Einzelbäume mit rel. gering. Fernwirkung 4x30 m <sup>2</sup> = 120 m <sup>2</sup>	120	5	600
<b>Summe A:</b>			<b>846</b>		<b>2.406</b>

**B) Biotoppunkte nach dem Eingriff im Plangebiet:**

Lfd. Nr.:	Code Nr.:	Bezeichnung	Fläche - m <sup>2</sup> -	Wertfaktor	Biotoppunkte
1	1	Überbaubare Fläche - WA 0,3 GRZ	254	0	0
2	4	Nicht überbaubare Grundstücksflächen, Ziergarten/-rasen	592	2	1.184
3	13	Neuanpflanzung: Schmale Hecke 12,0x1,20 m = 14 m <sup>2</sup>	14	6	84
4	26	Neuanpflanzung: Einzelbäume mit rel. gering. Fernwirkung 6x30 m <sup>2</sup> = 180 m <sup>2</sup>	180	5	900
<b>Summe B:</b>			<b>846</b>		<b>2.186</b>

**BILANZIERUNG DES ÖKOLOGISCHEN GESAMTWERTES - § 1a Abs. 3 BauGB -****GESAMTERGEBNISS:**

Lfd. Nr.:	Code Nr.:	Bezeichnung	Fläche - ha -	Wertfaktor	Biotoppunkte
		<u>Vor dem Eingriff:</u>			
		Summe A:			2.406
		<u>Nach dem Eingriff:</u>			
		Summe B:			2.186
		<u>Differenz:</u>			
		(Summe A) - (Summe B):			220