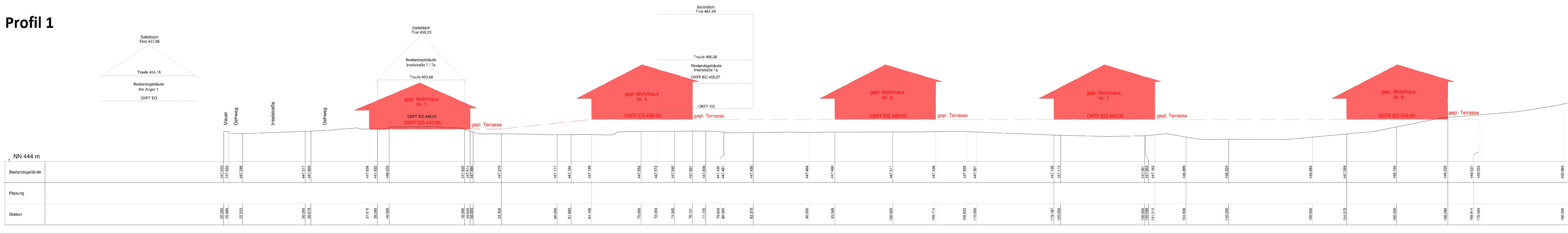




Profil 1

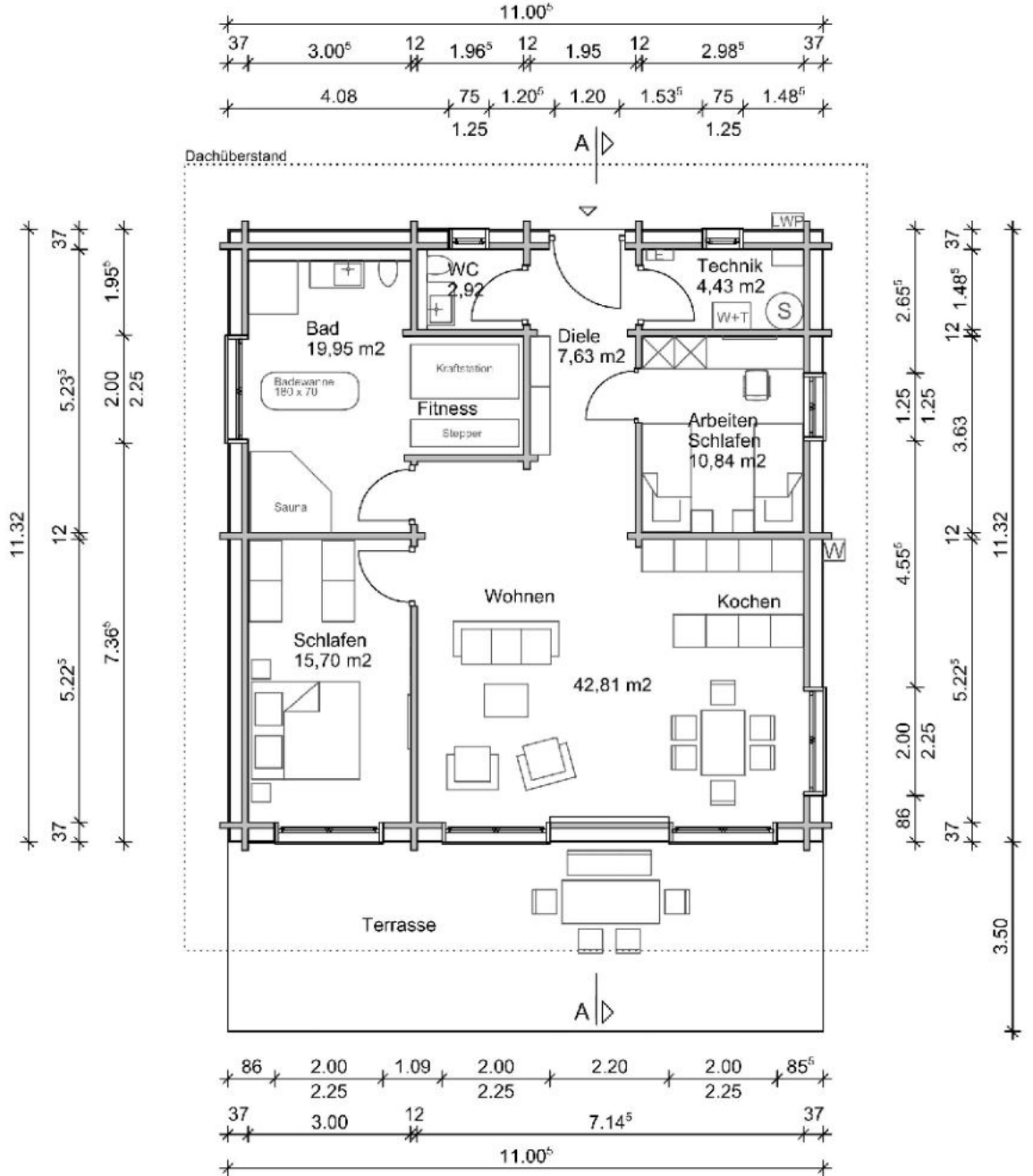


Gradiente

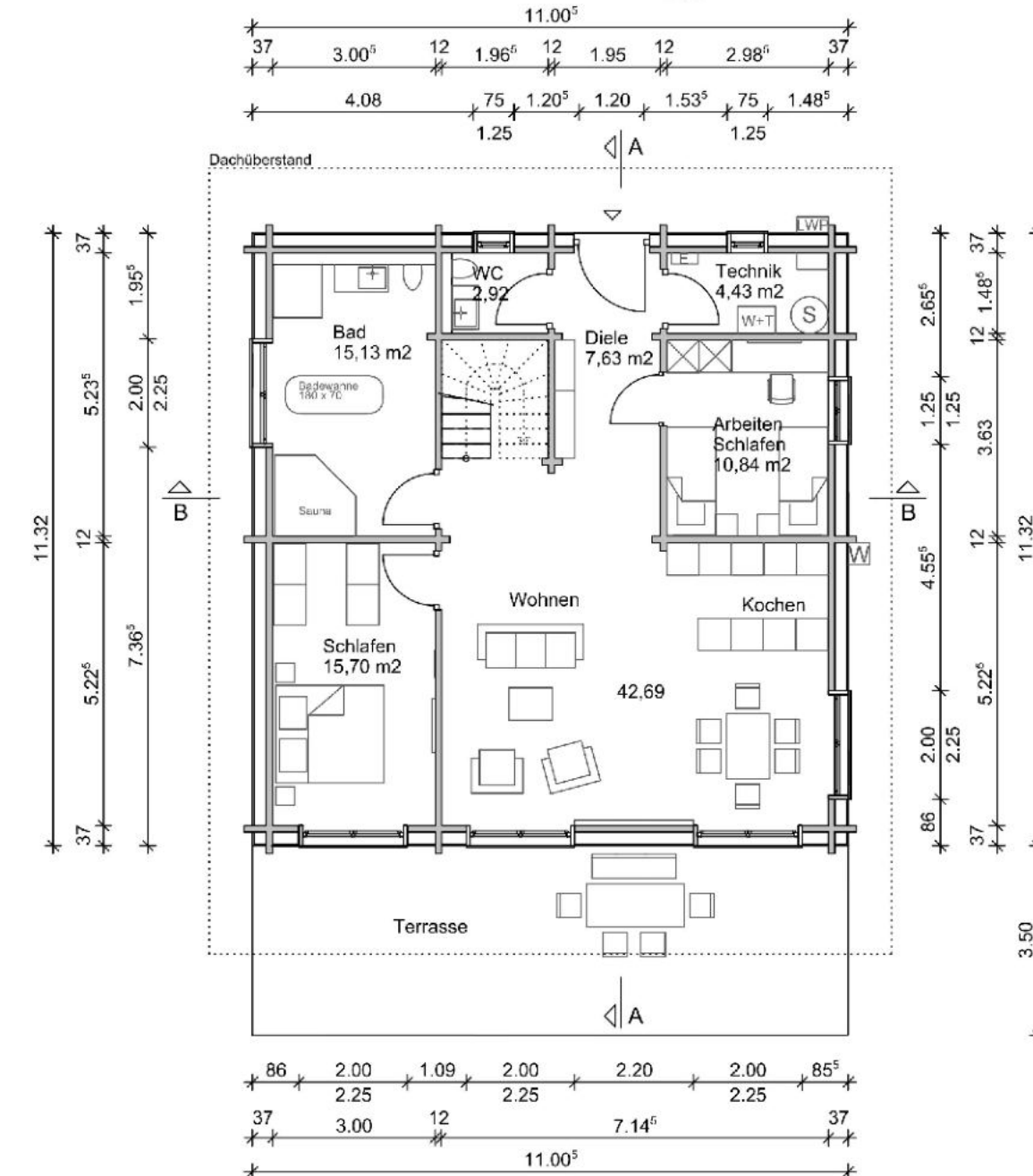
km	0+003.448	km	0+049.923	km	0+117.755	km	0+145.778
H	= -75.000 m	H	= -2000.000 m	H	= -2000.000 m	H	= -2000.000 m
T	= 0.530 m	T	= -0.002 m	T	= 13.384 m	T	= -0.045 m
TS	= 445.436 m	TS	= 445.462 m	TS	= 445.725 m	TS	= 447.000 m

km	0+000.000	km	0+050	km	0+100
Station	0+000	Station	0+050	Station	0+100

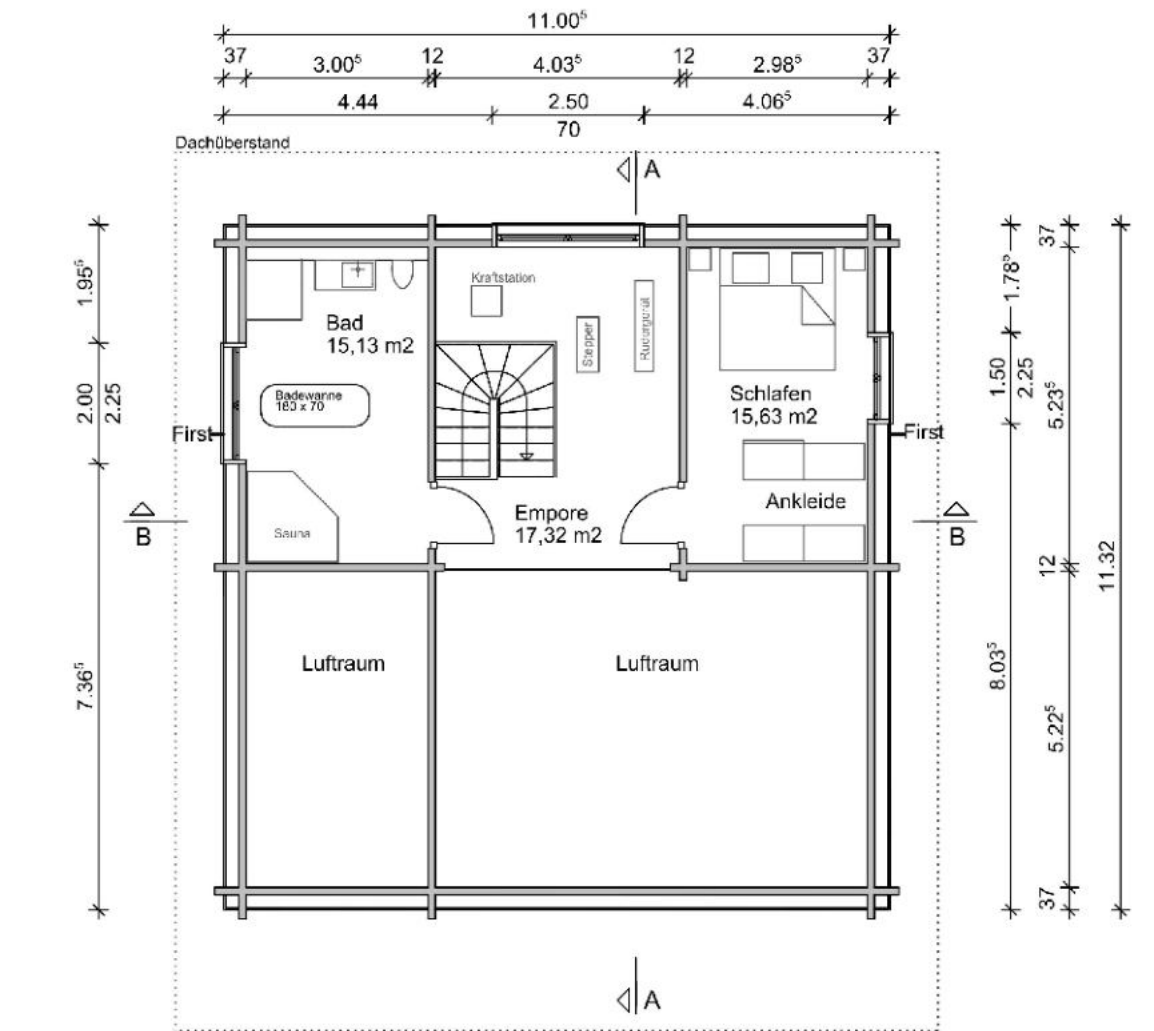
Grundriss Haustyp I EG



Grundriss Haustyp II EG



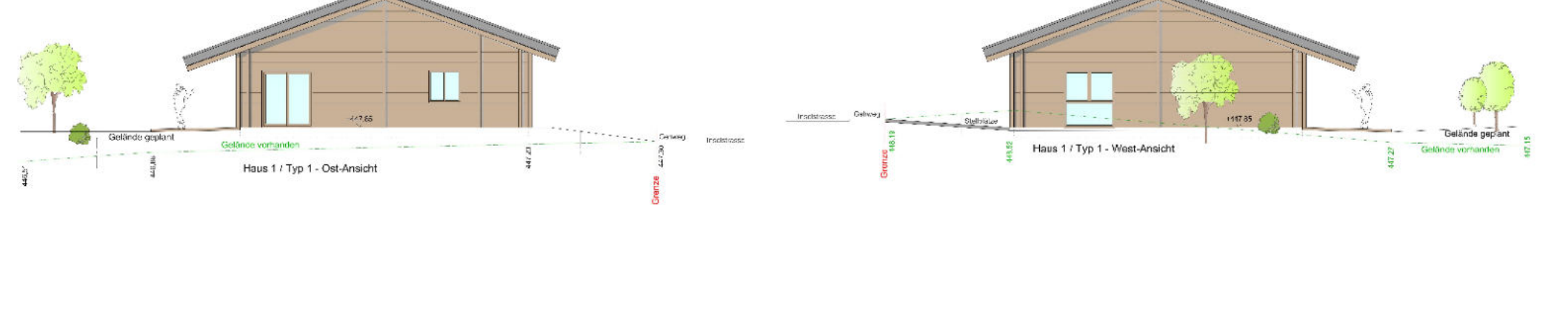
Grundriss Haustyp II DG



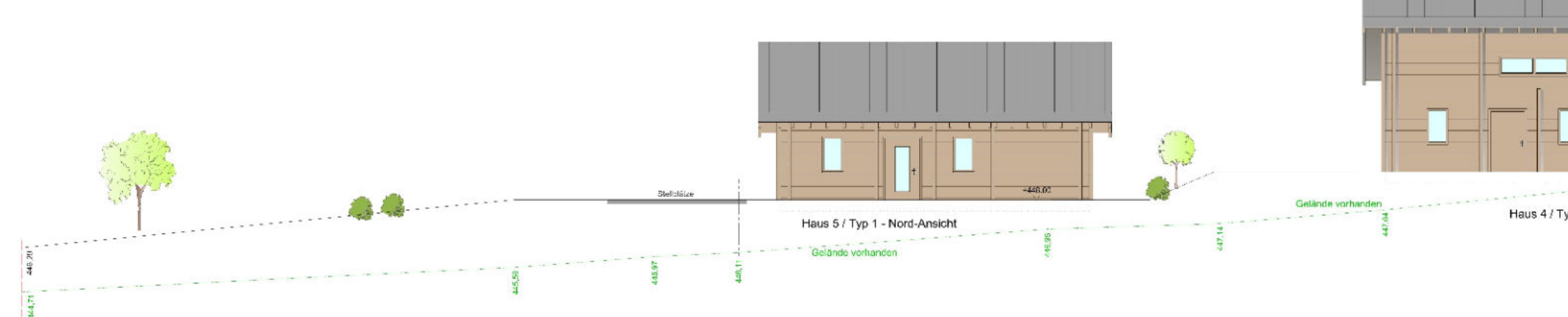
HAUS 1 - 3



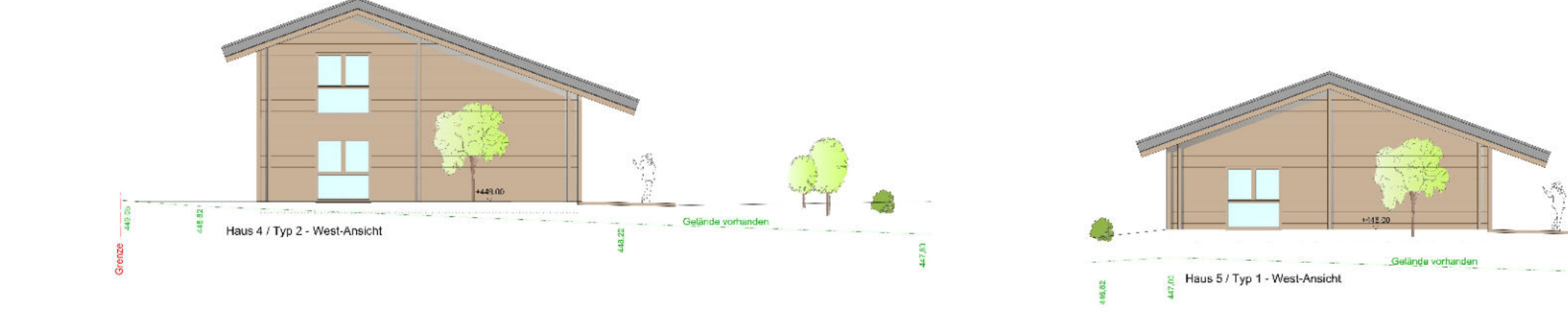
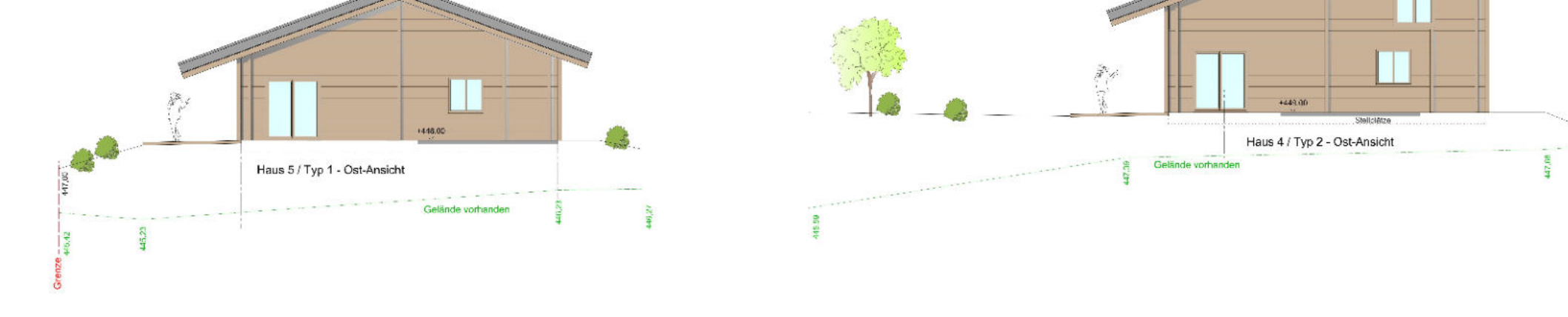
HAUS 1 - 3



HAUS 4 - 5



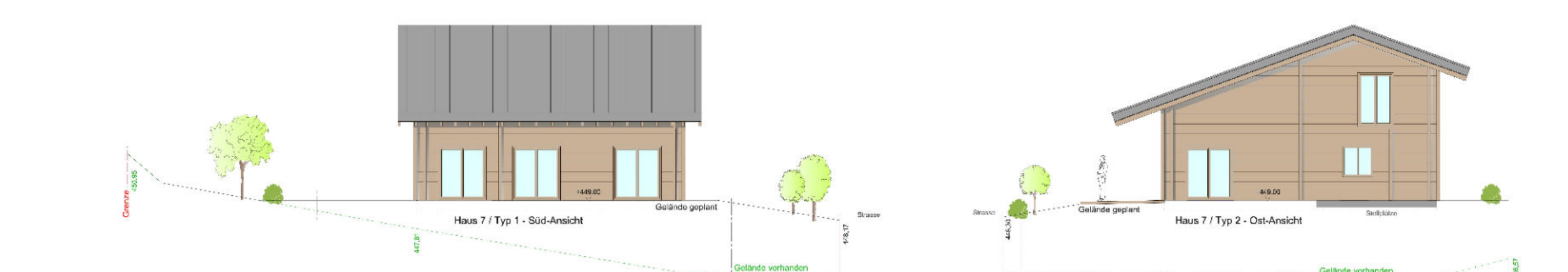
HAUS 4 - 5



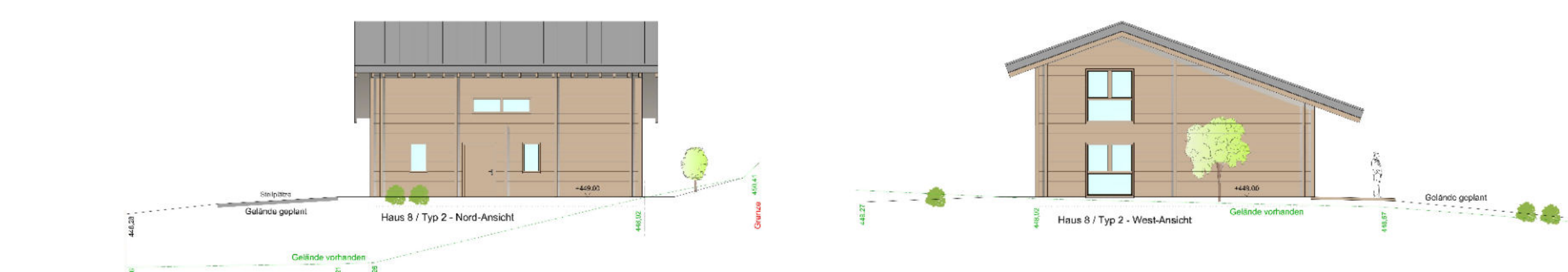
HAUS 6



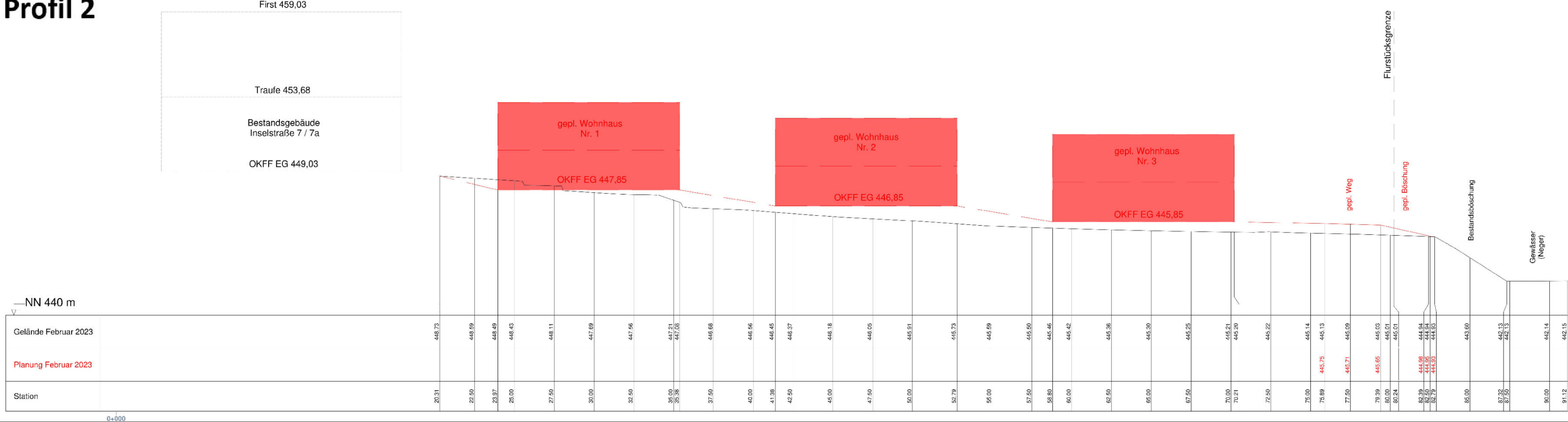
HAUS 7



HAUS 8



Profil 2



Verfahrensmerkmale:

Die Einleitung des Änderungsverfahrens des vorhabenbezogenen Bebauungsplansverfahrens ist gemäß § 12 Nr. 1, § 2 Abs. 4 BauStätt durch den Rat der Stadt Winterberg am 25.10.2022 beschlossen worden. Der Beschluss ist entsprechend der Hauptart der Stadt am 06.04.2023 bekannt gemacht worden.

Winterberg, den 11.04.2023

Der Bürgermeister
i.A.
gez. Ralf Lefrath

Offenlegungsbuch und Offenlage

Der Bau- und Planungsausschuss der Stadt Winterberg hat am 28.03.2023 - nach § 9 Abs. 2 BauStätt - beschlossen, den Änderungsantrag des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit Begründung öffentlich auszulegen.

Dieser Änderungsantrag des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes hat - nach § 9 Abs. 2 BauStätt - in der Zeit vom 17.04.2023 bis 17.05.2023 einschließlich - zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden entsprechend der Hauptart der Stadt am 06.04.2023 bekannt gemacht.

Satzungsbeschluss

Der Rat der Stadt Winterberg hat in der Sitzung am 24.08.2023 den planungsrechtlichen Teil des Änderungsantrags dieses vorhabenbezogenen Bebauungsplanes, bestehend aus:

Planungsregeln, Textlichen Festsetzungen und dem Verfahren- und Erschließungsplan, gem. § 10 BauStätt in seiner Fassung beschlossen und die dazugehörige Begründung beilag.

Aufstellung

Dieser Vorhaben- und Erschließungsplan, als Bestandteil des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes, ist dem Satzungsausschuss der Stadt Winterberg am 24.08.2023 überreicht.

Winterberg, den 25.08.2023

Der Bürgermeister
i.A.
gez. Ralf Lefrath

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan ist gem. § 10 Abs. 3 BauStätt am 11.09.2023 amtlich bekannt gemacht worden. Die Bekanntmachung enthält den Hinweis, wo und wann der Bebauungsplan mit Begründung zu jedermanns Einsicht eingesehen werden kann. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Winterberg, den 12.09.2023

Der Bürgermeister
i.A.
gez. Ralf Lefrath

Bezeichnung

Die Überschrift dieses Plans einschließlich aller Festsetzungen und Verfahrensmerkmale mit dem Original wird hiermit bezeichnet:

Winterberg, den

Der Bürgermeister
i.A.

Vorhaben- und Erschließungsplan

zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes
„Inselstraße“

Gemarkung: Siedlinghausen
Flur: 5 Flurstück(e): 403 (teilw.)

Bauort:
Inselstraße 7 / 7a
59955 Winterberg - Siedlinghausen

Antragsteller:
Netten, Bauer u. Millak GbR
Hohenstaufenring 57a
50674 Köln

Verfasser:
Dipl.-Ing. Markus Schulte
Offiziell anerkannter Vorrangbeauftragter
Alte Bahnhof 15
57392 Schmallenberg - Bad Fredeburg

ohne Maßstab

Stadt Winterberg

Verfasser