

Landwirtschaftskammer NRW · Dünnefeldweg 13 · 59872 Meschede

Stadt Winterberg
Der Bürgermeister
Bauen, Stadtentwicklung und Infrastruktur
Herrn Lefarth
Fichtenweg 10
59955 Winterberg

Kreisstelle

☒ **Hochsauerland**

Mail: meschede@lwk.nrw.de

☐ **Olpe**

Mail: olpe@lwk.nrw.de

☐ **Siegen-Wittgenstein**

Mail: siegen@lwk.nrw.de

Dünnefeldweg 13

59872 Meschede

Tel. 0291 9915-0, Fax -33

www.landwirtschaftskammer.de

Auskunft erteilt: Frau Stratmann

Durchwahl: 69

Mail: janina.stratmann@lwk.nrw.de

Meschede 06.07.2023

11. Änderung des Bebauungsplans Nr. 3 „An der Ebenau“ in Züschen

Stellungnahme als Träger öffentlicher Belange im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung

Sehr geehrte Damen und Herren,

durch die o.g. Änderung des Bebauungsplans sind landwirtschaftliche Belange insofern betroffen, als landwirtschaftlich genutzte Fläche im Umfang von insgesamt etwa 0,8 ha überplant werden. Die Fläche wird derzeit als Grünland genutzt und wird durch die o.g. Planungen der Lebensmittelproduktion dauerhaft entzogen.

Für anfallende Kompensations- oder Ersatzmaßnahmen sind keine weiteren landwirtschaftlichen Flächen heranzuziehen.

In diesem Zusammenhang sei darauf hingewiesen, dass der Flächenbewirtschafter in das Verfahren einzubinden und daher frühzeitig über eine mögliche Flächeninanspruchnahme zu informieren sind. Nur so kann sichergestellt werden, dass die landwirtschaftlichen Betriebe u.a. die förderrechtlichen Konsequenzen rechtzeitig in ihrer Betriebsplanung berücksichtigen können.

Darüber hinaus merke ich an, dass es aufgrund der angrenzenden landwirtschaftlich bewirtschafteten Flächen zu entsprechenden Lärm- und Geruchsimmissionen kommen kann. Da landwirtschaftliche Betriebe mit einer entsprechend auftretenden Geruchsimmission ein typisches Merkmal der dörflichen Ortslage sind, möchte ich darauf hinweisen, dass diese Betriebe durch die o.g. Planung auch hinsichtlich der Bewirtschaftung der Flächen nicht eingeschränkt werden dürfen.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

gez. Stratmann