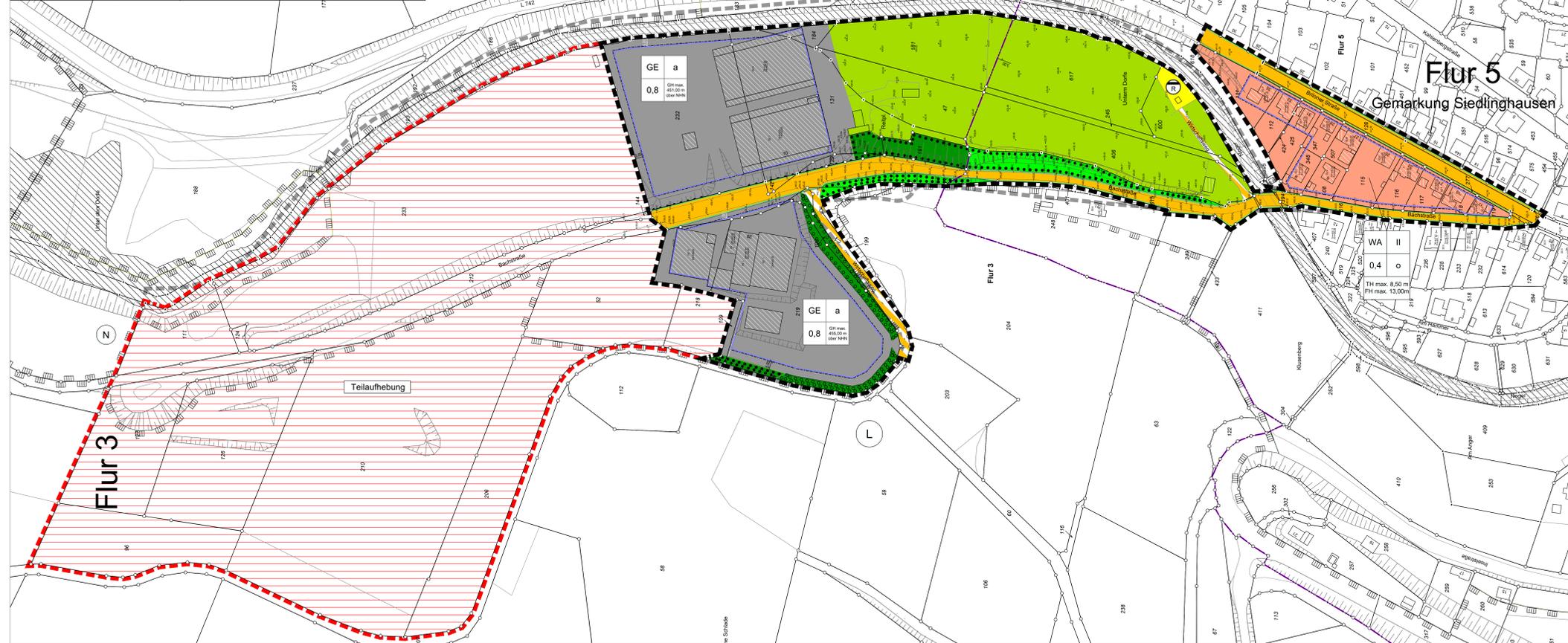


geplante 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 8 und Teilaufhebung



I. Zeichnerische Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Änderungsbereiches gem. § 9 (7) BauGB
- Art und Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB
- Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB
- Verkehrsfächen gem. § 9 (1) Nr. 11 BauGB
- Fläche für Versorgungsanlagen gem. § 9 (1) Nr. 12 BauGB
- Grünflächen gem. § 9 (1) Nr. 15 BauGB
- Flächen zum Anpflanzen und Erhalten von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gem. § 9 (1) Nr. 16 BauGB
- Flächen für die Landwirtschaft gem. § 9 (1) Nr. 18 BauGB
- Sonstige Planzeichen

II. Textliche Festsetzungen

- Art und Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB
- Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücke gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB
- Gestalterische Festsetzungen gem. § 9 (4) i.V.m. § 89 BauO NRW
- Nutzung solare Strahlungsenergie, insbesondere Photovoltaik gem. § 9 (1) Nr. 23 BauGB
- Flächen zum Anpflanzen und Erhalten von Bäumen, Sträuchern und Bepflanzungen gem. § 9 (1) Nr. 25 BauGB
- III. Hinweise

Verfahrensvermerke

ANDERUNGSSCHLUSS

FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG

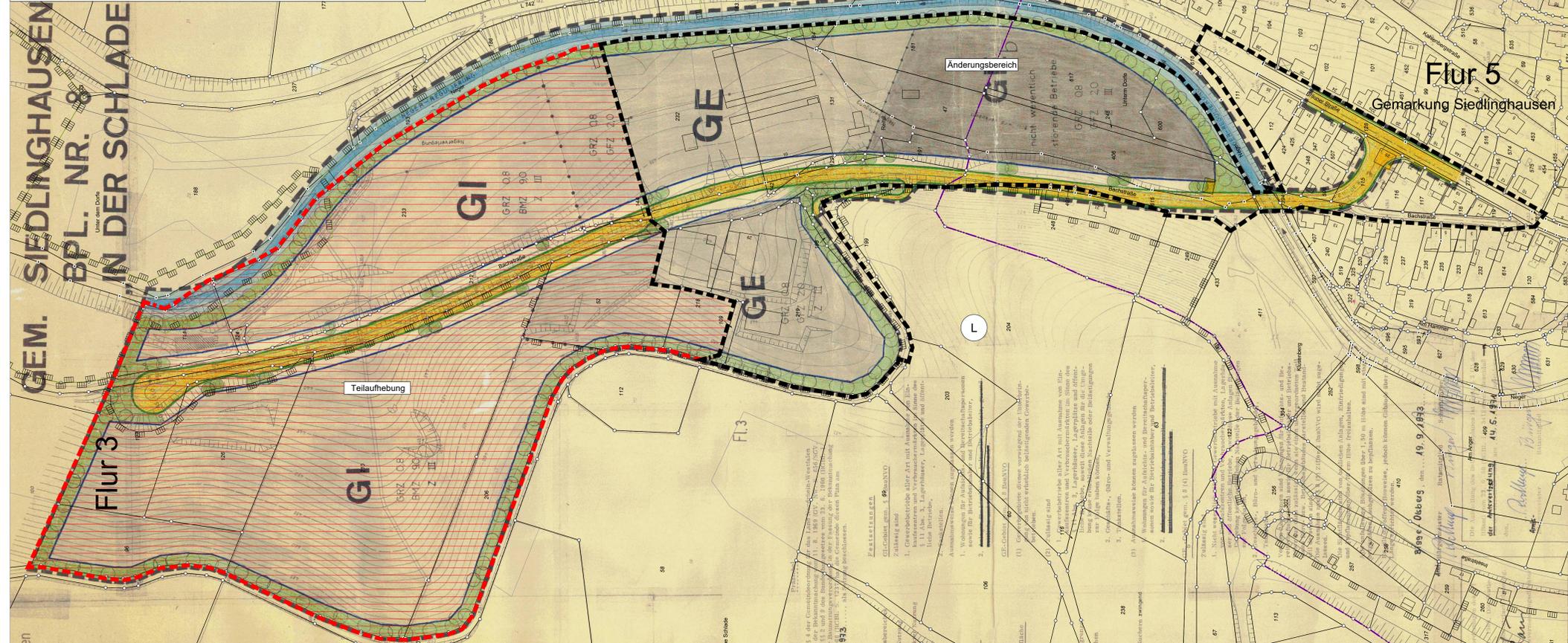
OFFENLAGEABSCHLUSS UND OFFENLAGE

SATZUNGSBESCHLUSS

AUFSERTIGUNG

RECHTSGRUNDLAGEN

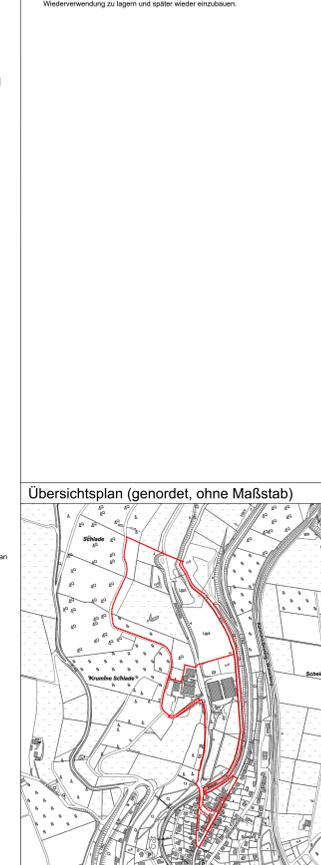
rechtskräftiger B-Plan Nr. 8 in der Schlade mit geplanter Änderung und Teilaufhebung



Flächen zum Anpflanzen und Erhalten von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

- Fläche für die Landwirtschaft
- Sonstige Planzeichen
- Der Bebauungsplan wird teilweise aufgehoben. Der aufgehobene Bereich ist rot schraffiert markiert, der nicht aufgehobene Teil gilt unverändert weiter (vgl. Urfassung des Bebauungsplans N. 8 'in der Schlade' aus dem Jahr 1973) oder ist Bestandteil der 1. Änderung.

Übersichtsplan (genordet, ohne Maßstab)



Projekt: 1. Änderung B-Plan Nr. 8 'in der Schlade' OT Siedlinghausen (Teilaufhebung)

Maßstab: 1:1000

Planfall: Vorentwurf

Stadt Winterberg, 59955 Winterberg

INGENIEURE GMBH