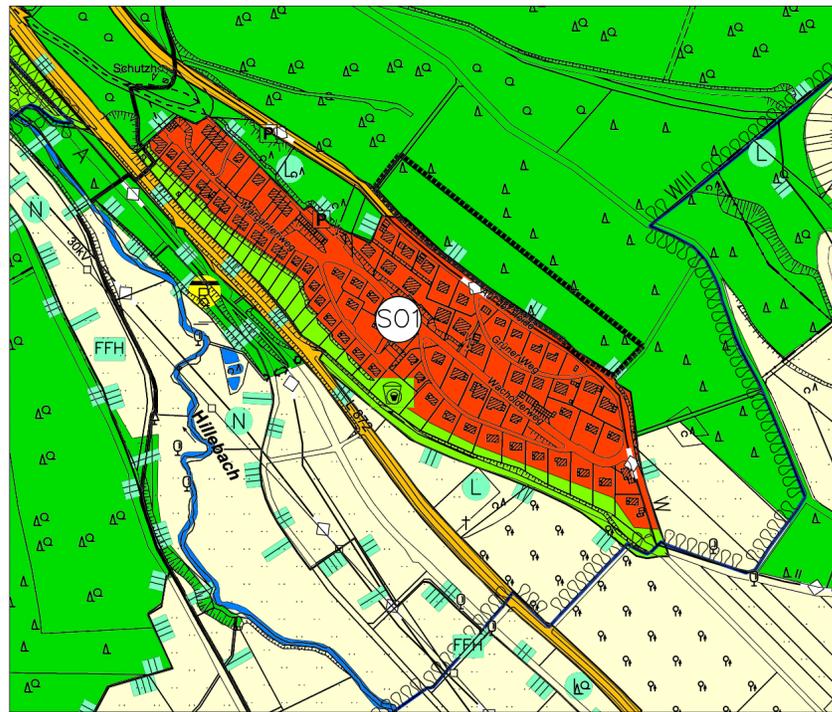
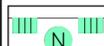
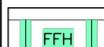


geplante 16. Änderung FNP



Ausschnitt rechtswirksamer FNP

## I. Zeichnerische Darstellungen

-  Grenze des räumlichen Änderungsbereiches
-  Sondergebiet SO 1 "Beherbergung und Ferienwohnen" gem. § 5 (2) Nr. 1 BauGB
-  Sondergebiet SO 1a "Ferienhausgebiet" gem. § 5 (2) Nr. 1 BauGB
-  Flächen für Wald gem. § 5 (2) Nr. 9b BauGB
-  Abgrenzung Wasserschutzgebiet (nachrichtliche Darstellung), hier: Schutzzone III gem. § 5 (4) BauGB
-  Landschaftsschutzgebiet (nachrichtliche Darstellung) gem. § 5 (4) BauGB
-  Naturschutzgebiet (nachrichtliche Darstellung) gem. § 5 (4) BauGB
-  Abgrenzung FFH-Gebiet (nachrichtliche Darstellung) gem. § 5 (4) BauGB

## Verfahrensvermerke

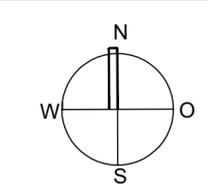
<p><b>Aufstellungs- bzw. Änderungsbeschluss</b> gem. § 2 (1) BauGB</p> <p>Die Aufstellung der 16. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 2 (1) BauGB am <b>24.06.2021</b> durch den Rat der Stadt Winterberg beschlossen worden. Der Beschluss ist am <b>30.06.2022</b> ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Winterberg, den 01.07.2022</p> <p>gez. Ralf Lefarth ..... Der Bürgermeister i. A.</p>	<p><b>Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden</b> gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB</p> <p>Der Bau- und Planungsausschuss der Stadt Winterberg hat in seiner Sitzung am <b>07.06.2022</b> dem Flächennutzungsplanentwurf zugestimmt und die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB beschlossen. Ort und Dauer der Beteiligung der Öffentlichkeit wurde am <b>30.06.2022</b> ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplanentwurf und die Begründung haben vom <b>11.07.2022</b> bis <b>12.08.2022</b> gem. § 3 (1) BauGB im Bürger- und Stadthaus der Stadt Winterberg während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 (1) unterrichtet.</p> <p>Winterberg, den 15.08.2022</p> <p>gez. Ralf Lefarth ..... Der Bürgermeister i. A.</p>	<p><b>Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden</b> gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB</p> <p>Der Bau- und Planungsausschuss der Stadt Winterberg hat in seiner Sitzung am <b>17.01.2023</b> dem Flächennutzungsplanentwurf zugestimmt und die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB beschlossen. Ort und Dauer der Beteiligung der Öffentlichkeit wurde am <b>25.01.2023</b> ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplanentwurf und die Begründung haben vom <b>01.02.2023</b> bis <b>03.03.2023</b> gem. § 3 (2) BauGB im Bürger- und Stadthaus der Stadt Winterberg während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 (2) unterrichtet.</p> <p>Winterberg, den 06.03.2023</p> <p>gez. Ralf Lefarth ..... Der Bürgermeister i. A.</p>	<p><b>Feststellungsbeschluss</b></p> <p>Der Rat der Stadt Winterberg hat den Flächennutzungsplanentwurf nach Prüfung der Stellungnahmen gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB in seiner Sitzung am <b>27.04.2023</b> beschlossen und die Begründung gebilligt.</p> <p>Winterberg, den 28.04.2023</p> <p>gez. Michael Beckmann ..... Der Bürgermeister</p> <p>gez. Pauline Schmitt ..... Schriftführerin</p>
--	--	--	--

<p><b>Genehmigung</b></p> <p>Die 16. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 (1) BauGB mit Verfügung vom <b>08.08.2023</b>, Az.: 35.02.29.01-006 genehmigt worden.</p> <p>Arnsberg, den 08.08.2023</p> <p>gez. Franz-Josef Keul ..... Bezirksregierung Arnsberg, i. A.</p>	<p><b>Inkrafttreten</b></p> <p>Die Genehmigung dieser 16. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 (5) BauGB am <b>11.09.2023</b> ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung wird die 16. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.</p> <p>Winterberg, den 12.09.2023</p> <p>gez. Ralf Lefarth ..... Der Bürgermeister i. A.</p>	<p><b>Bescheinigung</b></p> <p>Die Übereinstimmung dieses Planes einschließlich aller Darstellungen und Verfahrensvermerke mit dem Original wird hiermit bescheinigt.</p> <p>Winterberg, den .....</p> <p>..... Der Bürgermeister i. A.</p>	<p><b>RECHTSGRUNDLAGEN</b></p> <p>Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), in der zurzeit geltenden Fassung.</p> <p>Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), in der zurzeit geltenden Fassung.</p> <p>Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), in der zurzeit geltenden Fassung.</p> <p>Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung - (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.08.2018 (GVBl. NRW. Nr. 19 S. 421 ff.), in der zurzeit geltenden Fassung.</p> <p>Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), in der zurzeit geltenden Fassung.</p>
--	---	---	---

03		
02		
01		
Änderungen	Datum	Projekl. / gez.

Auftraggeber-Zeichnungsnummer: ---	Planer-Zeichnungsnummer: 642-001-00-B4-01-02-00
---------------------------------------	--

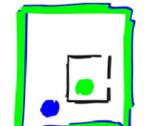
### Feststellung

<p>Stadt Winterberg Fichtenweg 3 59955 Winterberg</p> 	
---	---

Plotname 642-001-00-B4-01-02-00.pdf	Projekt
Datum 16.03.2023	<b>16. Änderung Flächennutzungsplan OT Niedersfeld</b>
Blattgröße L/B 0,55 / 0,39 qm 0,41	
Projektleiter: Ca gez.: Len/Kö	

Maßstab 1:5000
----------------

Interne Grundlagen-Nr. 1) --- 2) --- 3)	Planinhalt <b>Feststellung</b>
--	-----------------------------------


**HOFFMANN & STAKEMEIER** **INGENIEURE**  
GMBH

Königlicher Wald 7 33142 Büren Telefon 02951 / 9815-0 Telefax 02951 / 9815-50