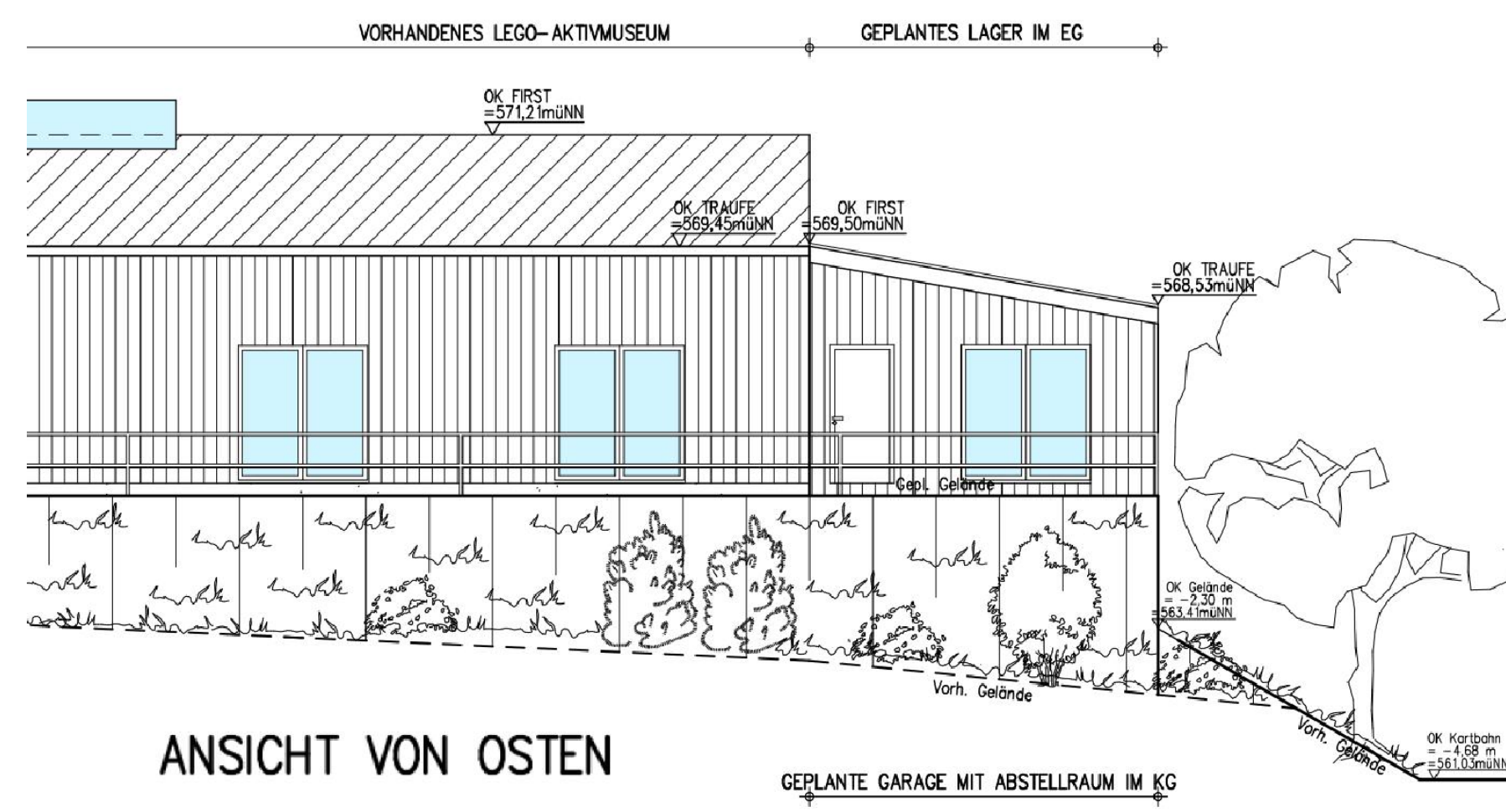
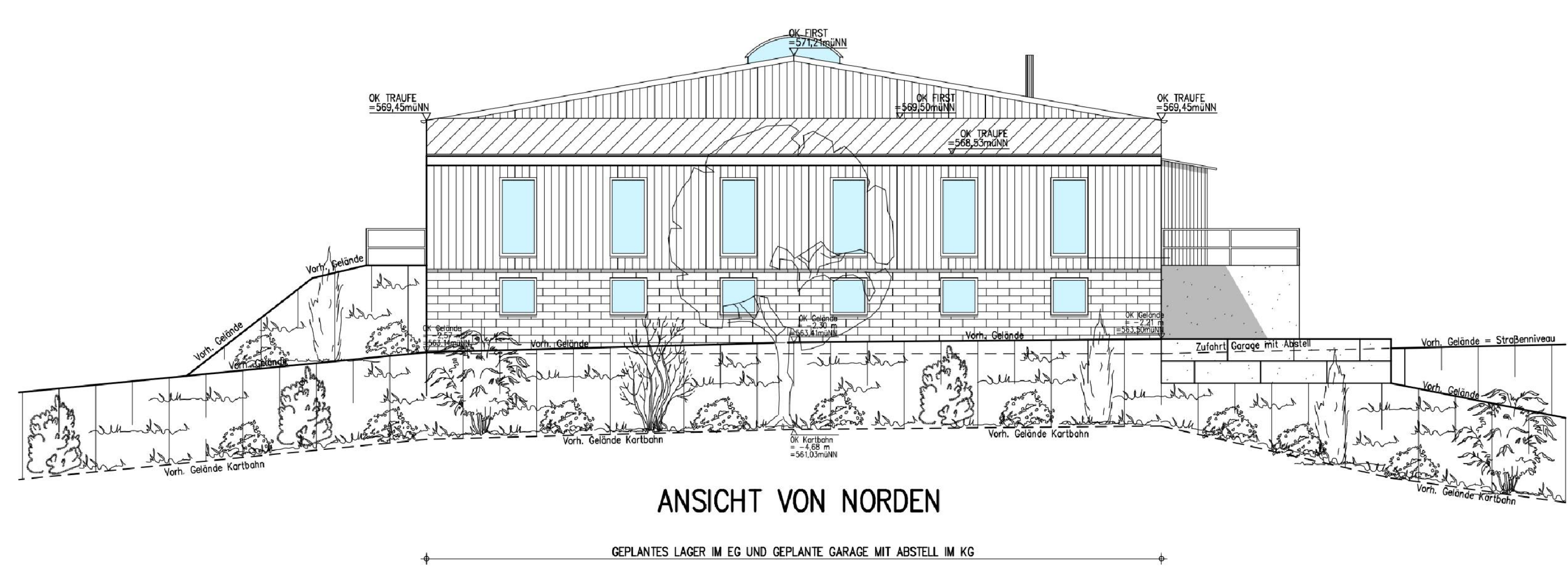


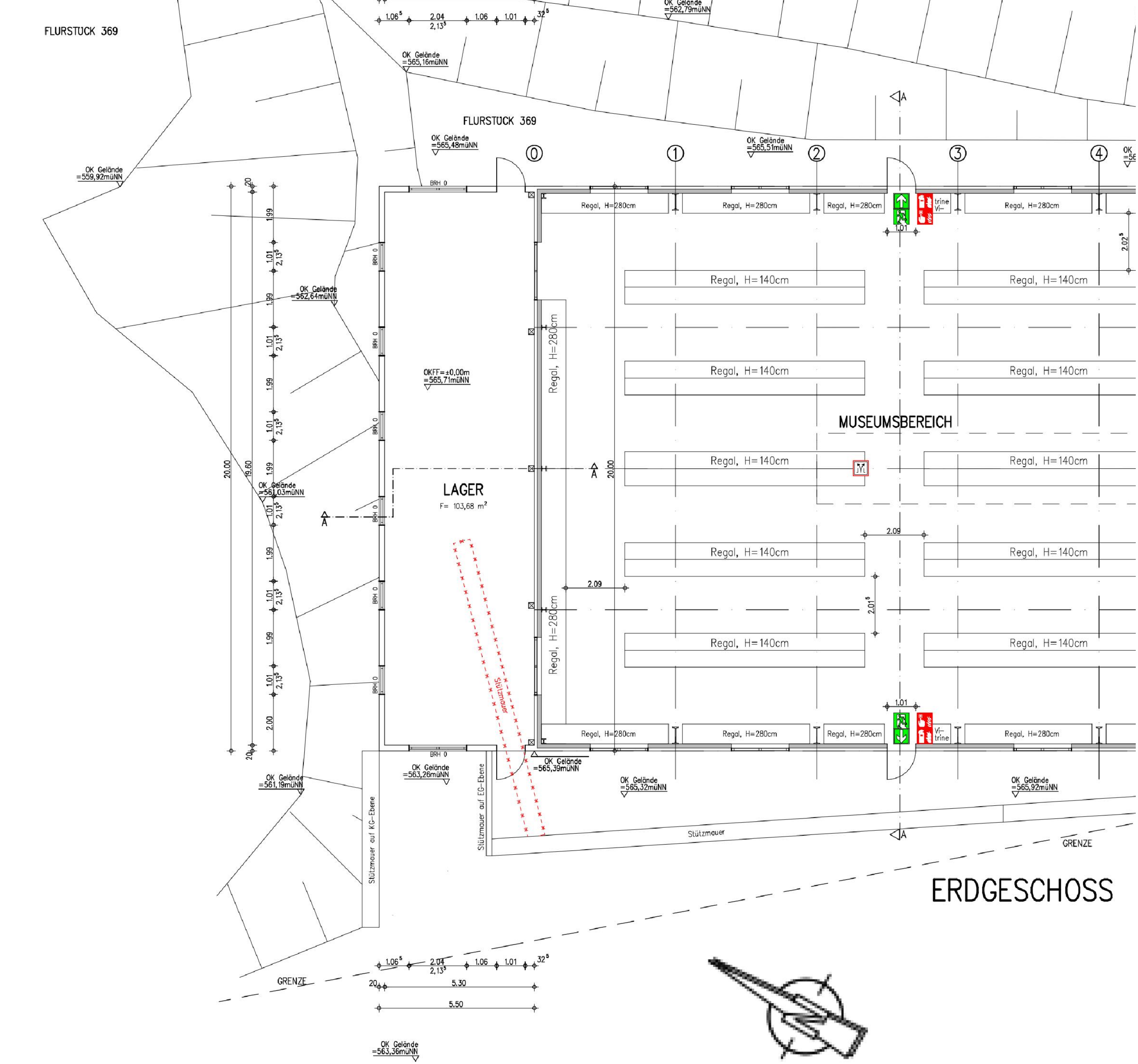
Änderungsbereich 1



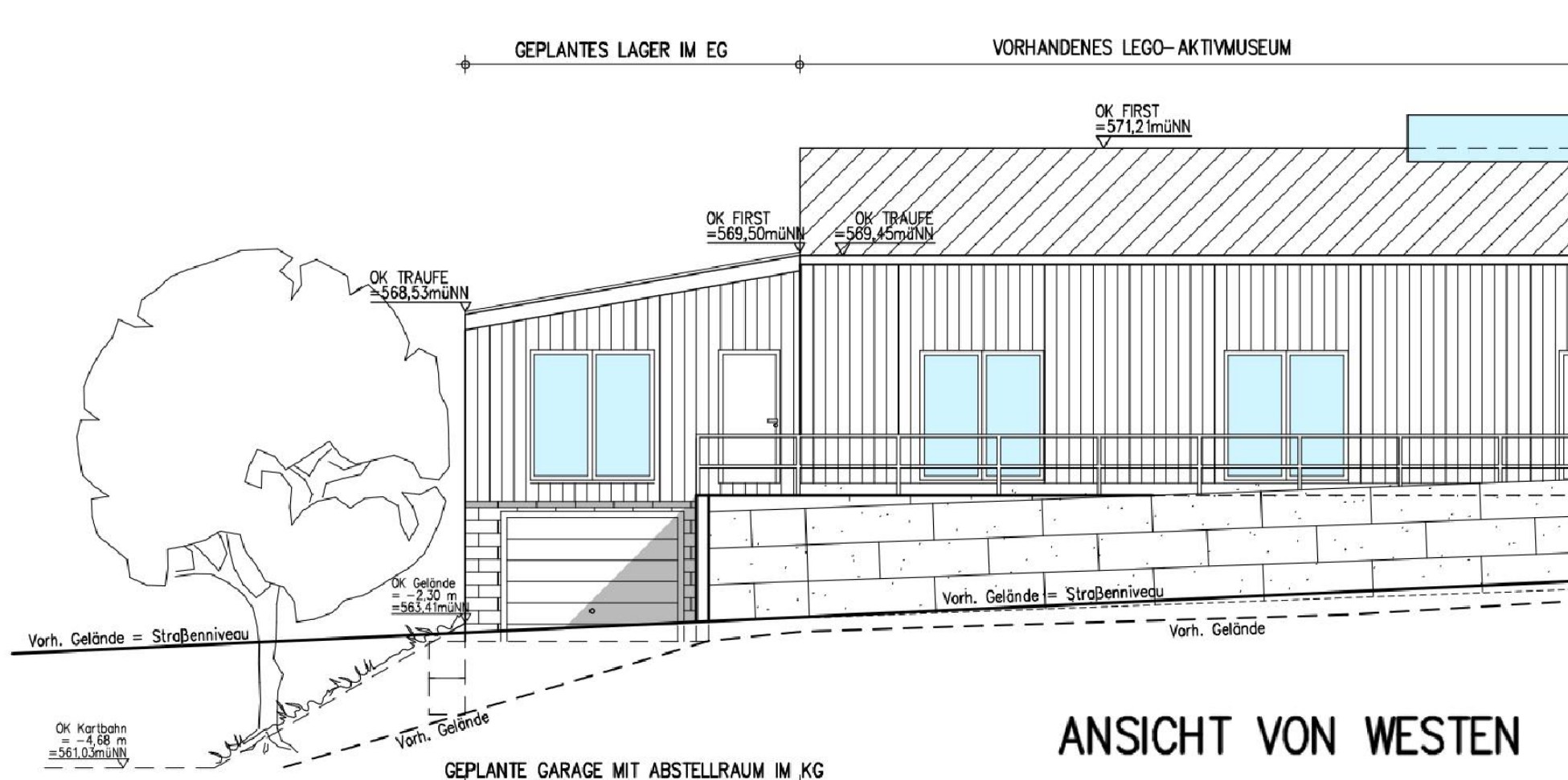
Änderungsbereich 1



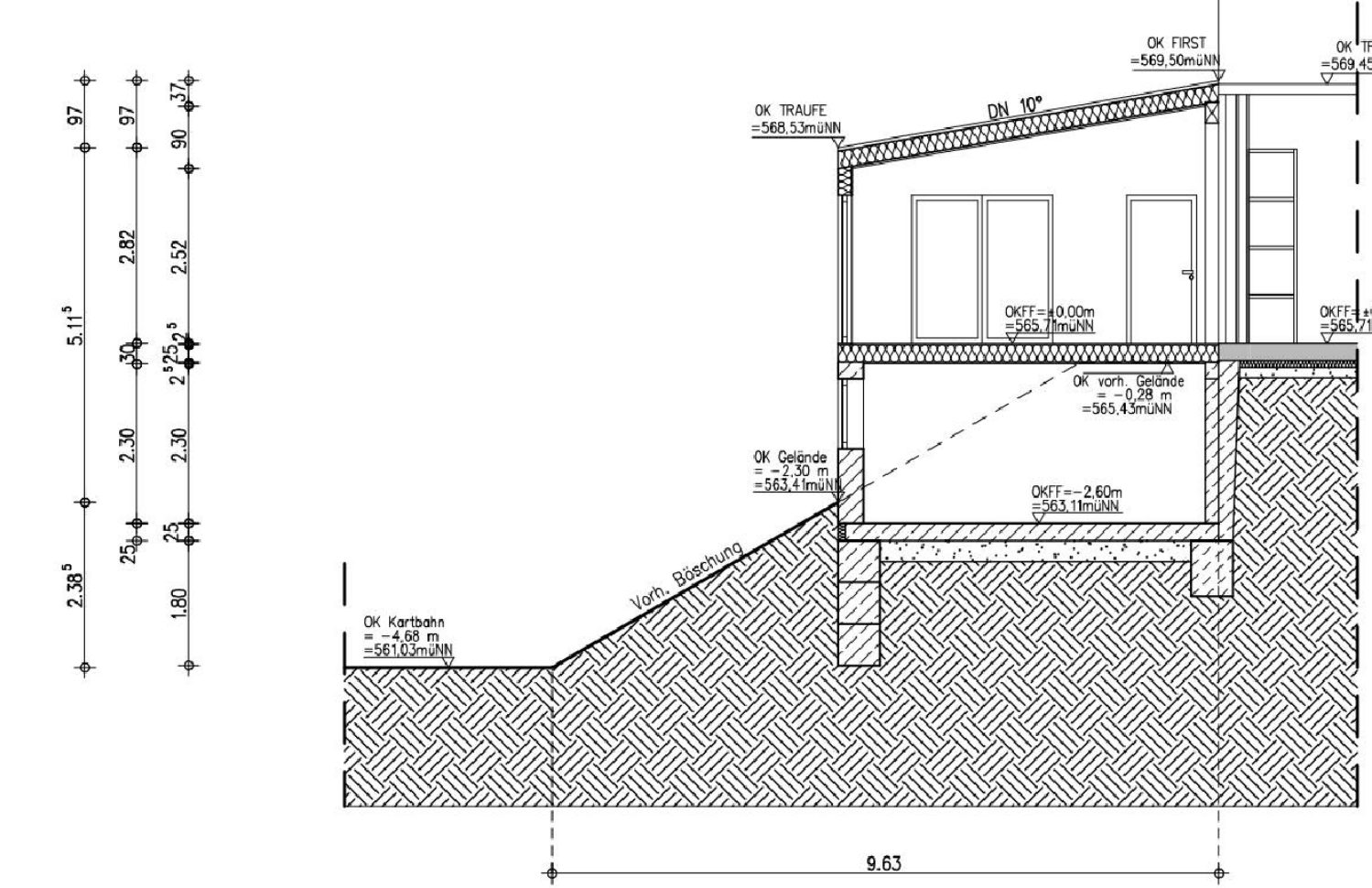
Änderungsbereich 1



Änderungsbereich 1

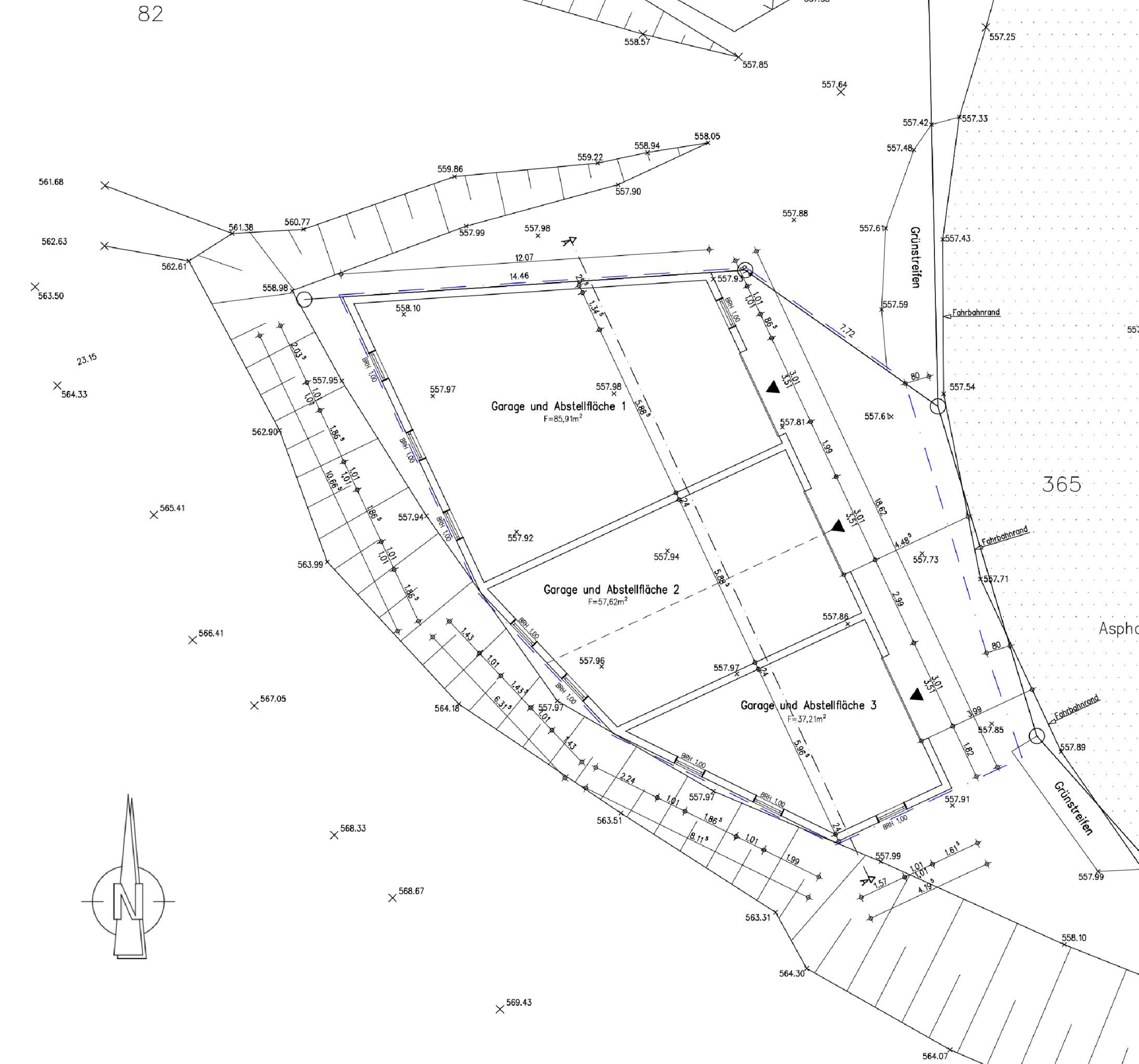


Änderungsbereich 1

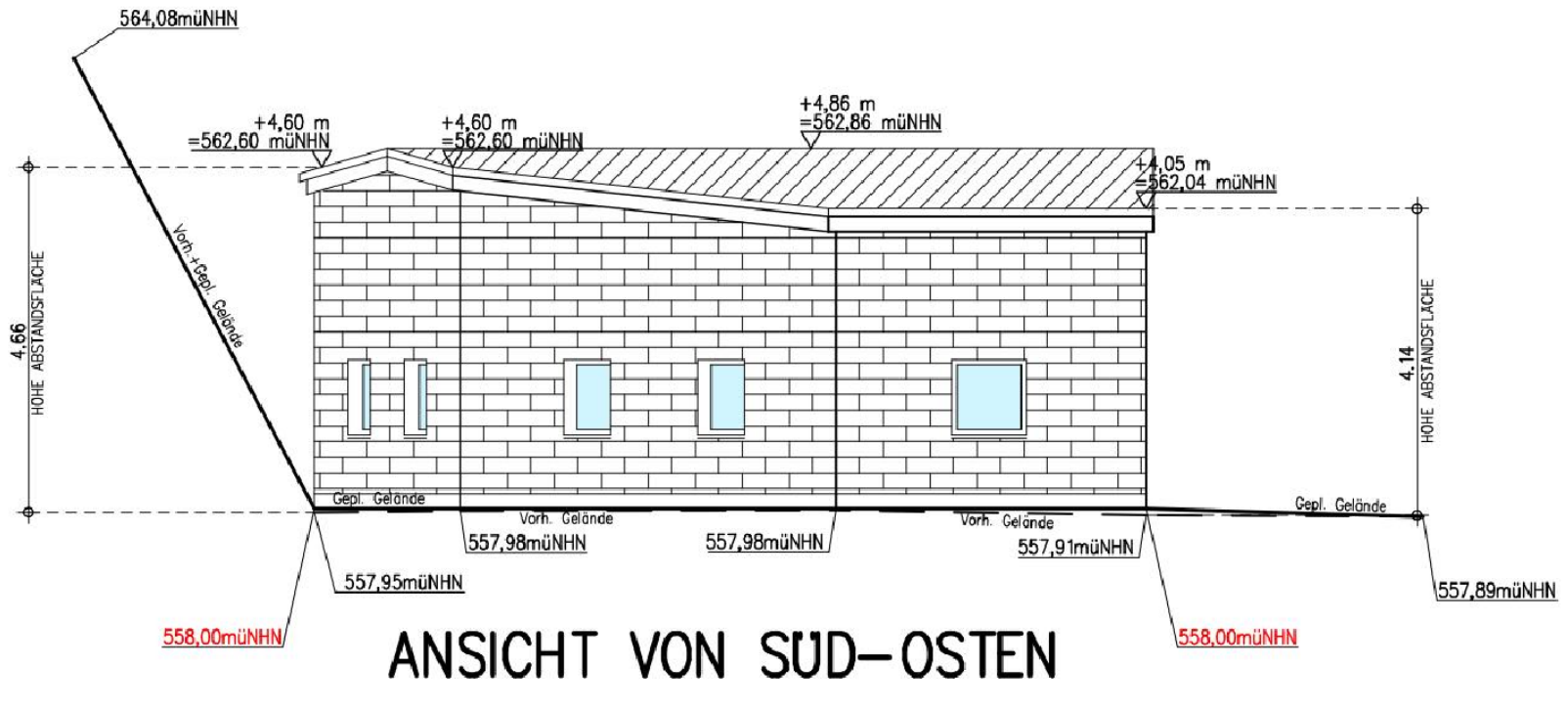


SCHNITT A-A

Änderungsbereich 2

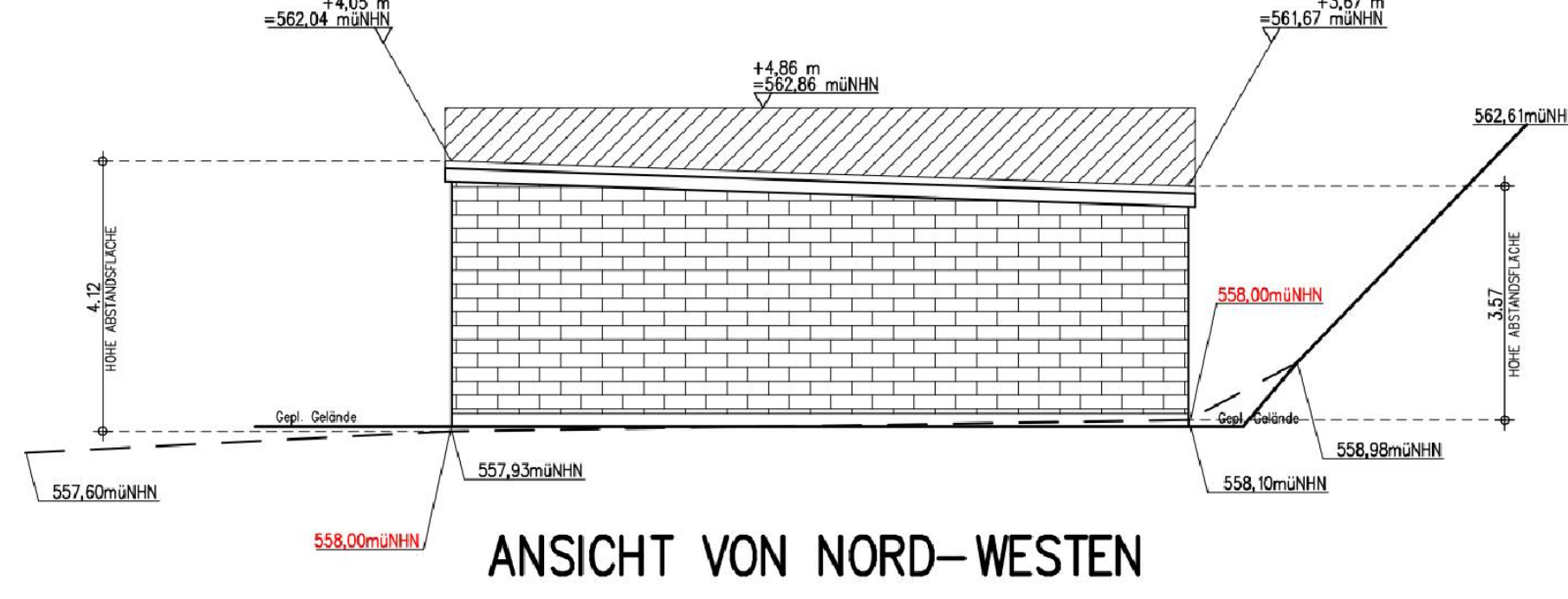


Änderungsbereich 2

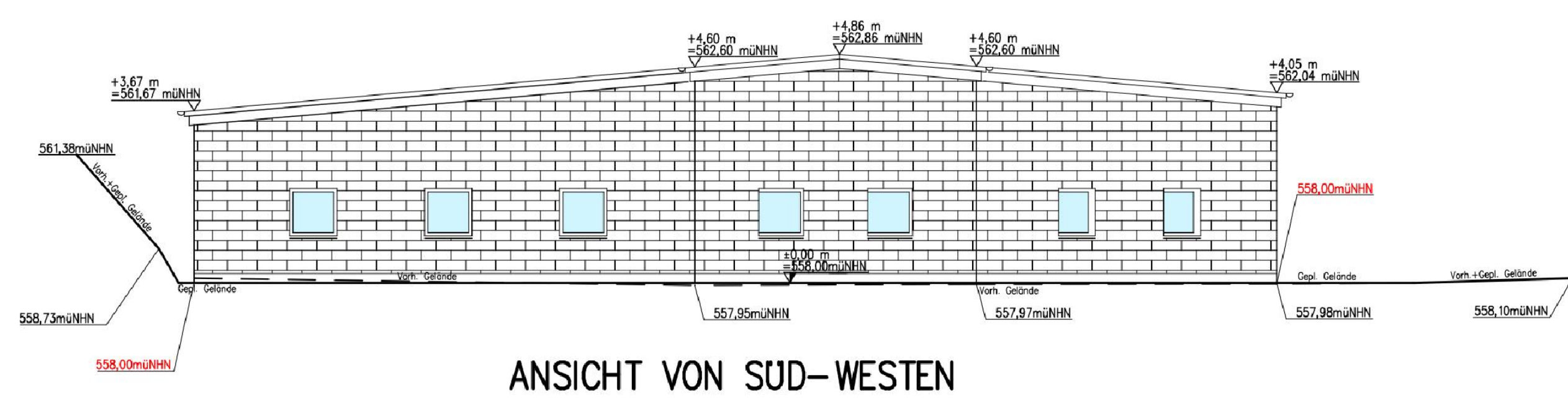


LEGENDE:
100.00: Vorh. Gelände in m(üNN)
100.00: Vorh. Gelände in m(üNN)
---: Vorhandenes Gelände
---: Geplantes Gelände

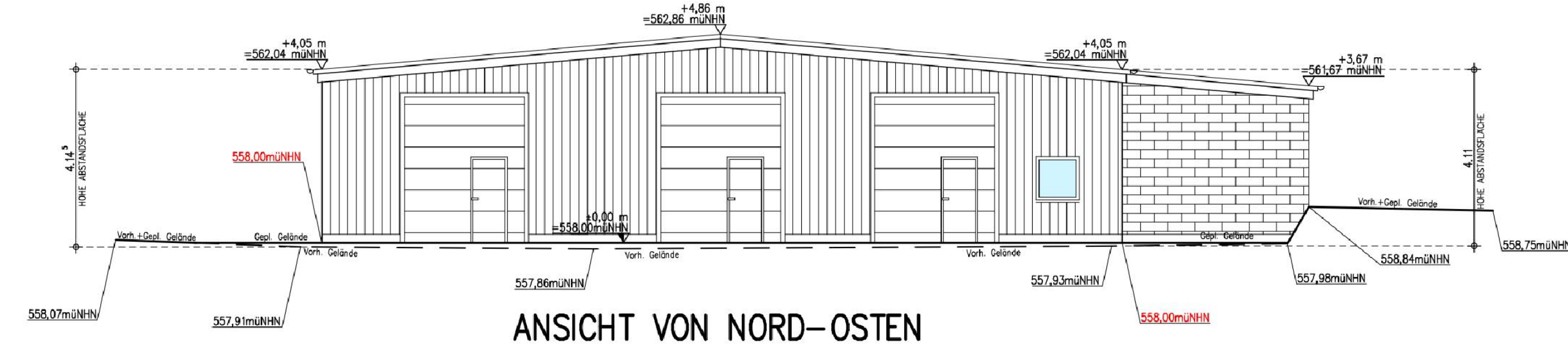
Änderungsbereich 2



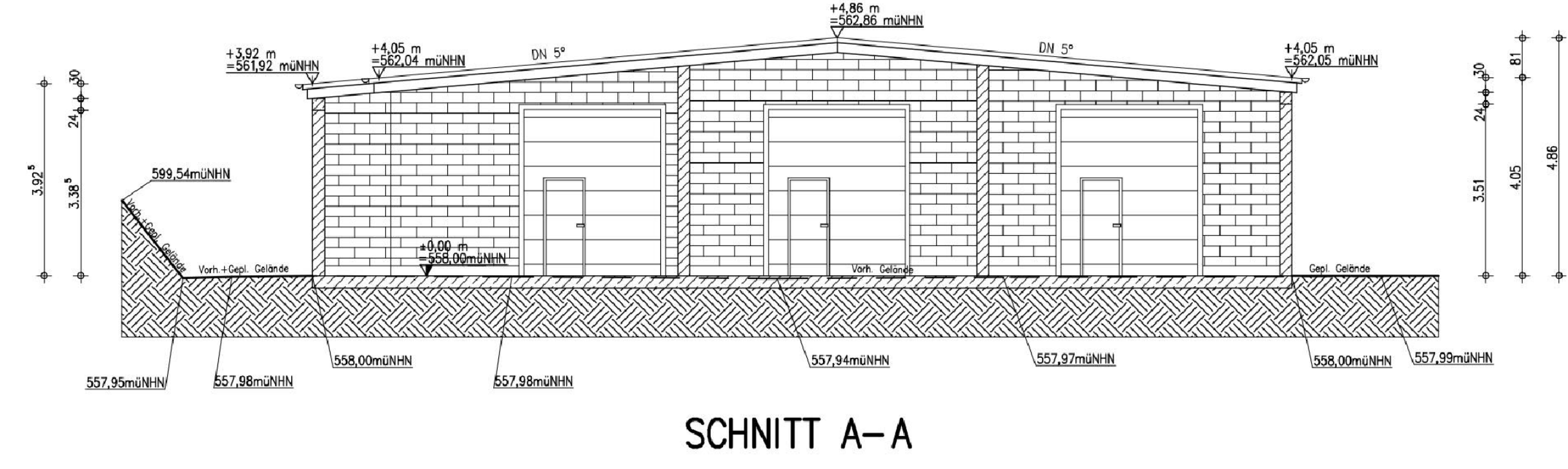
Änderungsbereich 2



Änderungsbereich 2



Änderungsbereich 2



SCHNITT A-A

Verfahrensmerkmale:

Erstellungsbuch des Bebauungsplanverfahrens

Die Einleitung des Änderungsverfahrens des vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens ist gemäß § 21 Abs. 1 Nr. 4 BauGB durch den Rat der Stadt Winterberg am 22.05.2023 beschlossen worden. Der Beschluss ist entsprechend der Hauptsatzung am 12.05.2023 bekanntgemacht worden.

Winterberg, den 22.05.2023
Der Bürgermeister
i.A.
gez. Ralf Leforth

Offenlagebeschluss und Offenlage

Der Bau- und Planungsausschuss der Stadt Winterberg hat am 09.05.2023 - nach § 3 Abs. 2 BauGB - beschlossen, den Änderungsentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit Begründung öffentlich auszuliegen.

Dieser Änderungsentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes hat - nach § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 12.05.2023 bis 19.07.2023 einschließlich - zu jedermanns Einsicht öffentlich auszuliegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden entsprechend der Hauptsatzung der Stadt am 12.05.2023 bekannt gemacht.

Winterberg, den 20.07.2023
Der Bürgermeister
i.A.
gez. Ralf Leforth

Satzungsbeschluss

Der Rat der Stadt Winterberg hat in der Sitzung am 08.08.2023 den planungsrechtlichen Teil des Änderungsentwurfs des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes, bestehend aus Planzeichnung, Textlichen Festsetzungen und dem Vorhaben- und Erschließungsplan, gem. § 10 BauGB an Satzung beschlossen und die erforderliche Begründung gefügt.

Winterberg, den 08.08.2023
Der Bürgermeister
i.A.
gez. Ralf Leforth

Aufzettelung

Dieser Vorhaben- und Erschließungsplan, als Bestandteil des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes, stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Rates der Stadt Winterberg vom 08.08.2023 überein.

Winterberg, den 08.08.2023
Der Bürgermeister
gez. Michael Beckmann
Schriftführerin
gez. Pauline Schmitt

Bescheinigung

Die Übermittlung dieses Plans einschließlich aller Festsetzungen und Verfahrensmerkmale mit dem Original wird hiermit bescheinigt.

Winterberg, den
Der Bürgermeister
i.A.

Inkrafttreten

Die Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 BauGB ist am 21.08.2023 ortsüblich bekannt gemacht worden.
Die Bekanntmachung enthält den Hinweis, was und wann der Bebauungsplan mit Begründung eingesehen werden kann.
In dem Bekanntmachung wurde ebenfalls auf die Vorschriften der §§ 44 Abs. 3 und Abs. 4 sowie § 215 Abs. 1 des BauGB sowie § 7 Abs. 6 GO NW hingewiesen.
Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Winterberg, den 22.08.2023
Der Bürgermeister
i.A.
gez. Ralf Leforth

Vorhaben- und Erschließungsplan

zur 8. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes
„Auf der Hütte / Am Eschenberg – Kartbahn Niedersfeld“

Gemarkung: Niedersfeld
Flur: 8 Flurstück(e): 33, 369

Bauort:
Am Eschenberg 2a
59955 Winterberg-Niedersfeld

Antragsteller:
Herr Karl Heinz Schleimer
Ruhstraße 21
59955 Winterberg-Niedersfeld

Verfasser:
Müller Architekten PartG mbH
Architekt Dipl.-Ing. Günter J. Müller
59955 Winterberg

Grundriss und Ansichten Maßstab 1 : 100

Stadt Winterberg

Verfasser

ARCHITECT GÜNTER J. MÜLLER
ARCHITECT GÜNTER J. MÜLLER
ARCHITECT GÜNTER J. MÜLLER
ARCHITECT GÜNTER J. MÜLLER