

**ANLAGE 2**

**LANDSCHAFTSPLANERISCHER FACHBEITRAG**

**BILANZIERUNG DES ÖKOLOGISCHEN GESAMTWERTES - § 1a Abs. 3 BauGB -**

**Biotoppunkte vor dem Eingriff - Ist-Zustand- im Plangebiet:**  
**(Nur südlicher Bereich - Stellplätze)**

Lfd. Nr.:	Code Nr.:	Bezeichnung	Fläche - m <sup>2</sup> -	Wertfaktor	Biotoppunkte
1	4	Zierrasen	320	2	640
2	1	Versiegelte Garagenzufahrt	100	0	0
3	18	Bäume (3 x 30 m <sup>2</sup> = 90 m <sup>2</sup> )		4	360
<b><u>GESAMTSUMME:</u></b>			<b>420</b>		<b>1000</b>

**Biotoppunkte nach dem Eingriff - Ist-Zustand- im Plangebiet:**  
**(Nur südlicher Bereich - Stellplätze)**

Lfd. Nr.:	Code Nr.:	Bezeichnung	Fläche - m <sup>2</sup> -	Wertfaktor	Biotoppunkte
1	26	Böschungsbepflanzung/Schmale Hecke zw. den Stellpl.	42	6	252
2	18	Bäume auf dem Grundstück (7 x 30 m <sup>2</sup> = 210 m <sup>2</sup> )		4	840
<b><u>GESAMTSUMME:</u></b>					<b>1092</b>

**FAZIT:**

Der Eingriff wird im Plangebiet ausgeglichen.