

Auszug Amtsblatt der Stadt Winterberg Nr. 6 vom 12.06.2023

Bekanntmachung

im Verfahren zur 8. Änderung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Auf der Hütte/Am Eschenberg – Kartbahn Niedersfeld“

- **Änderungsbeschluss**
 - **Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)**
-

Der Rat der Stadt Winterberg hat in seiner Sitzung am 27.04.2023 beschlossen, die 8. Änderung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Auf der Hütte/Am Eschenberg – Kartbahn Niedersfeld“ durchzuführen, mit dem Ziel, die geplante Erweiterung der „Indoor-Kinderspielhalle“ um eine Lagerfläche sowie die Errichtung von Garagen für den Freizeitbetrieb planungsrechtlich abzusichern.

Der Bebauungsplan wird im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt.

Der vorstehende Beschluss wird hiermit öffentlich bekanntgemacht.

Am 09.05.2023 hat der Bau- und Planungsausschuss der Stadt Winterberg den Entwurf der 8. Änderung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes, des Vorhaben- und Erschließungsplanes und der Begründung gebilligt und die öffentliche Auslegung beschlossen.

Der Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung liegt in der Zeit

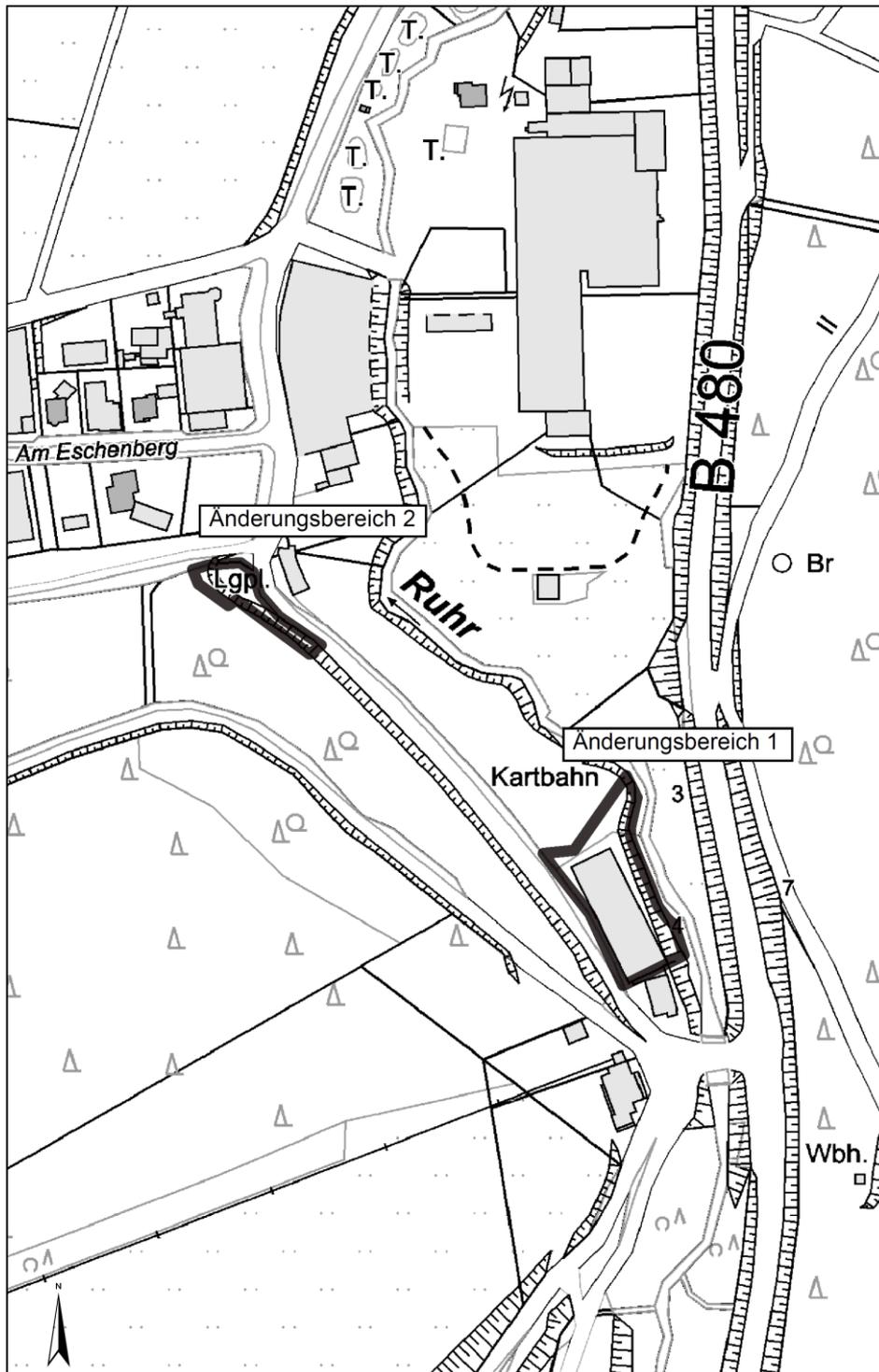
vom 19.06. bis 19.07.2023

im Rathaus während der Dienststunden im Flur des 3. OG des Rathauses, Fichtenweg 10, 59955 Winterberg öffentlich aus. Darüber hinaus kann der Planentwurf auf den Internetseiten der Stadt Winterberg (www.winterberg.de) eingesehen werden.

Stellungnahmen zum Entwurf können bis zum **19.07.2023** (insbesondere schriftlich, zur Niederschrift oder per E-Mail bei der Stadt Winterberg oder auf der entsprechenden Internetseite der Stadt Winterberg) abgegeben werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.

Die Änderungsbereiche umfassen Teilflächen der Grundstücke Gemarkung Niedersfeld, Flur 8, Flurstücke 33 und 369. Die Lage des Plangebietes ist aus nachfolgendem Übersichtsplan ersichtlich:



Winterberg, 05.06.2023

Ludger Kruse
Allgemeiner Vertreter
des Bürgermeisters