Anlage 2

LANDSCHAFTSPLANERISCHER FACHBEITRAG
BILANZIERUNG DES ÖKOLOGISCHEN GESAMTWERTES

Biotoppunkte vor dem Eingriff –Ist-Zustand im Plangebiet:

Lfd. Nr.:	Code Nr.	Bezeichnung	Fläche in m^2	Wert-faktor	Biotop-punkte
1	14/ 19	Ruderalflora-Sommerrodelbahn und Bäume (SO 6-Gebiet)	1.380	5	6.900
2	25	Wald/ Nadelholz – Ausstiegsturm (SO 7-Gebiet anteilig	50	6	300
		Gesamtsumme	1.430		7.200

Biotoppunkte nach dem Eingriff im Plangebiet:

Lfd. Nr.:	Code Nr.	Bezeichnung	Fläche in m^2	Wert-faktor	Biotop-punkte
1	1	Versiegelte/ überbaubare Fläche (SO 6-Gebiet)	1.380	0	0
2	1	Versiegelte/ überbaubare Fläche - Ausstiegsturm	50	0	0
		Gesamtsumme	1.430		0

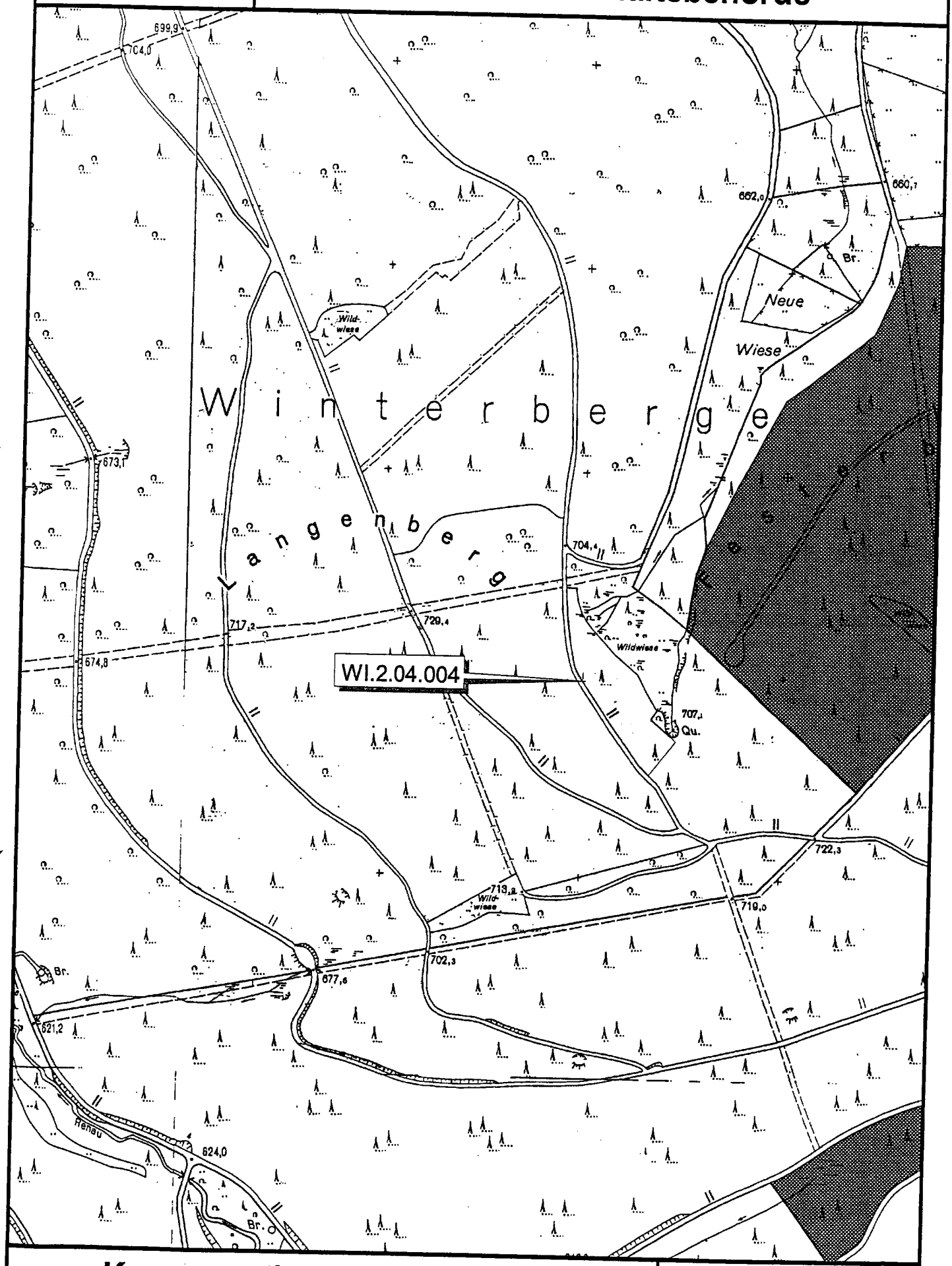
Die Differenz aus Istzustand/ Planungszustand beträgt:

7.200. /. 0 = 7.200 Biotoppunkte

Externe Kompensationsmaßnahmen

Nach Rücksprache mit dem Markenverband und der Unteren Landschaftsbehörde wird in der Gemarkung Winterberg, Flur 31, Flurstück 3 ein älterer Fichtenbestand in standortgerechten Laubwald mittels Voranbau umgewandelt (ID im Kompensationskataster der ULB: WI.2.04.004, s. Anlage). Diese Maßnahme ist im Ökokonto des Markenverbandes enthalten und mit 13.920 Ökopunkten bewertet. Als Ausgleich für die 13. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 „Kunsteisbahn, Bob und Rodel“ werden entsprechend der Eingriffsbilanzierung 7.200 Ökopunkte von den 13.920 Ökopunkten abgezogen. Entsprechende Regelungen hat der Investor mit dem Markenverband getroffen.

Hochsauerlandkreis
- Untere Landschaftsbehörde -



Kompensationsflächenkataster

Ökokonto

1:5000

N