

Auszug Amtsblatt Nr. 3 der Stadt Winterberg vom 06.04.2023

Bekanntmachung

im Verfahren zur Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Inselstraße“ in Siedlinghausen

- Aufstellungsbeschluss
 - Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 13 a Abs. 2 i.V.m. § 13 Abs. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)
-

Der Rat der Stadt Winterberg hat in seiner Sitzung am 25.10.2022 beschlossen, einen Vorhabenbezogenen Bebauungsplan aufzustellen, mit dem Ziel, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung von Ferienhäusern auf dem Grundstück „Inselstraße 7/7a“ in Siedlinghausen (Flur 5, Flurstück 403) zu schaffen.

Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt.

Der vorstehende Beschluss wird hiermit öffentlich bekanntgemacht.

Am 28.03.2023 hat der Bau- und Planungsausschuss der Stadt Winterberg den Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes, des Vorhaben- und Erschließungsplanes und der Begründung gebilligt und die öffentliche Auslegung beschlossen.

Der Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung liegt in der Zeit

vom 17.04. bis 17.05.2023

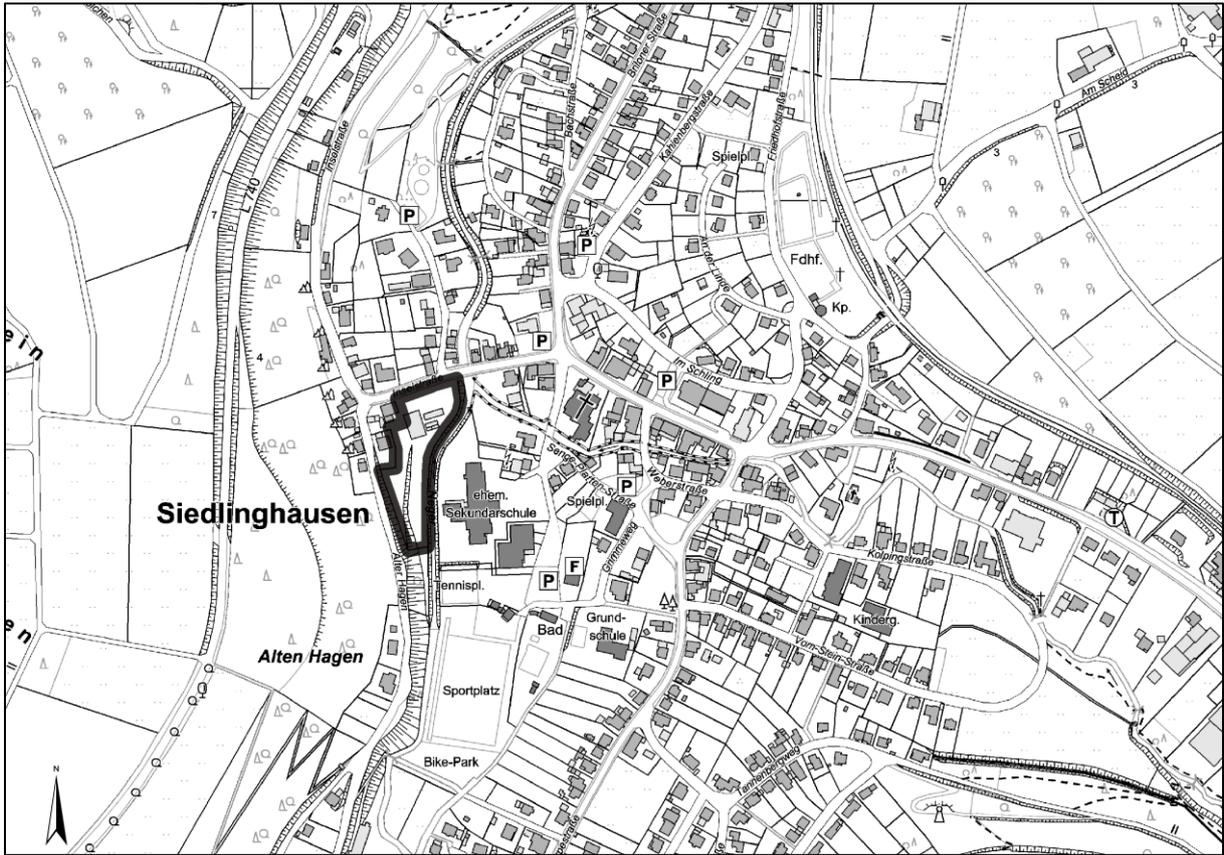
im Rathaus während der Dienststunden im Flur des 3. OG des Rathauses, Fichtenweg 10, 59955 Winterberg öffentlich aus. Darüber hinaus kann der Planentwurf auf den Internetseiten der Stadt Winterberg (www.winterberg.de) eingesehen werden.

Stellungnahmen zum Entwurf können **bis zum 17.05.2023** (insbesondere schriftlich, zur Niederschrift oder per E-Mail bei der Stadt Winterberg oder auf der entsprechenden Internetseite der Stadt Winterberg) abgegeben werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.

Der Planentwurf wird außerdem im Rahmen einer Öffentlichen Versammlung am **Donnerstag, 04.05.2023, 19.00 Uhr** in Siedlinghausen im Gasthof Lingenauber, Hochsauerlandstraße 15 vorgestellt. Die Öffentlichkeit hat auch im Rahmen dieser Versammlung Gelegenheit, Stellungnahmen zum Planentwurf abzugeben.

Der Änderungsbereich umfasst eine Teilfläche des Grundstücks Gemarkung Siedlinghausen, Flur 5, Flurstück 403. Die Lage des Plangebietes ist aus nachfolgendem Übersichtsplan ersichtlich:



Winterberg, 30.03.2023

Ludger Kruse
Allgemeiner Vertreter
des Bürgermeisters