

B E G R Ü N D U N G

=====

zum Bebauungsplan Nr. 9a "Am Dumel" - 2. Änderung - der  
Stadt Winterberg in Winterberg

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9b "Am Dumel" hatte das Ziel, durch Veränderung der überbaubaren Grundstücksflächen die Möglichkeit zu schaffen, auf den vorhandenen Baugrundstücken eine größere Anzahl von Wohngebäuden zu errichten. Das Grundstück Flurstück Nr. 225 wurde durch diese Änderung nicht erfaßt, obwohl das südöstlich angrenzende Grundstück Flurstück Nr. 182 bereits mit einem größeren Wohngebäude bebaut war. Der Änderungsbereich konnte sich daher auf das Grundstück Flurstück Nr. 182 nicht mehr ausdehnen. Eine Einbeziehung des Flurstücks Nr. 225 wäre aber seinerzeit möglich und richtig gewesen. Da nunmehr der Grundstückseigentümer den Antrag gestellt hat für das vorgenannte Grundstück die gleichen planungsrechtlichen Voraussetzungen wie für die nordwestlich gelegenen Grundstücke zu schaffen, hat der Rat beschlossen, den Bebauungsplan entsprechend zu ändern.

Da das Plangebiet bereits erschlossen ist, fallen zusätzliche Erschließungskosten nicht an.

Meschede, im Mai 1986  
Winterberg

HOCHSAUERLANDKREIS  
Amt für Kreisplanung und Hochbau

STADT WINTERBERG  
Bauamt

