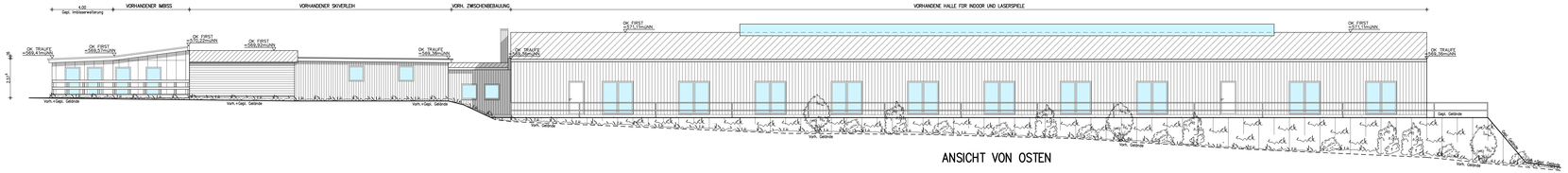
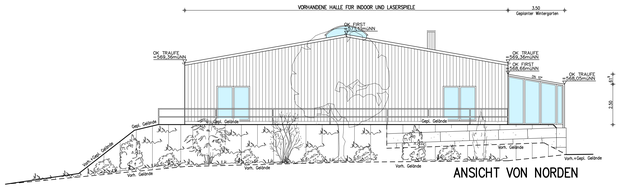
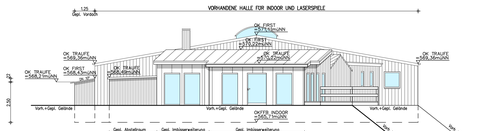


ANSICHT VON OSTEN

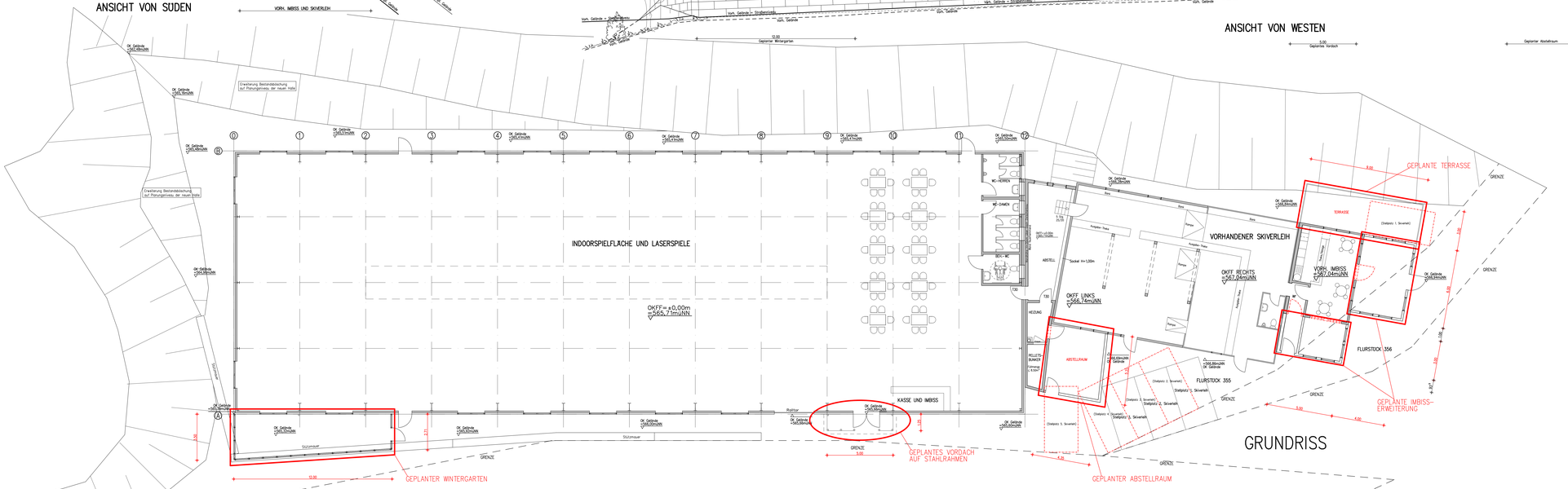


ANSICHT VON NORDEN



ANSICHT VON SUDEN

ANSICHT VON WESTEN



Verfahrensvermerke:

Einleitungsbeschluss des B-Planverfahrens

Die Einleitung des Änderungsverfahrens des vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens ist gemäß § 12 i.V.m. § 2 Abs. 4 BauGB durch den Rat der Stadt Winterberg am 28.04.2022 beschlossen worden. Der Beschluss ist entsprechend der Hauptsatzung am 30.06.2022 bekanntgemacht worden.

Winterberg, den 01.07.2022 Der Bürgermeister
I.A. gez. Ralf Lehrath

Offenlegebeschluss und Offenlage

Der Bau- und Planungsausschuss der Stadt Winterberg hat am 28.06.2022 – nach § 3 Abs. 2 BauGB – beschlossen, den Änderungsentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit Begründung öffentlich auszulegen.

Dieser Änderungsentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes hat – nach § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 11.07.2022 bis 12.08.2022 öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden entsprechend der Hauptsatzung der Stadt am 30.06.2022 bekannt gemacht.

Winterberg, den 15.08.2022 Der Bürgermeister
I.A. gez. Ralf Lehrath

Satzungsbeschluss

Der Rat der Stadt Winterberg hat in der Sitzung am 25.10.2022 den planungsrechtlichen Teil des Änderungsentwurfes dieses vorhabenbezogenen Bebauungsplanes, bestehend aus Planzeichnung, Textlichen Festsetzungen und dem Vorhaben- und Erschließungsplan, gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen und die dazugehörige Begründung gebilligt.

Winterberg, den 26.10.2022 Der Bürgermeister
I.A. gez. Ralf Lehrath

Ausfertigung

Dieser Vorhaben- und Erschließungsplan, als Bestandteil des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes, stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Rates der Stadt Winterberg vom 25.10.2022 überein.

Winterberg, den 26.10.2022

Der Bürgermeister Schriftführerin
gez. Michael Beckmann gez. Linda Brieden

Bescheinigung:

Die Übereinstimmung dieses Planes einschließlich aller Festsetzungen und Verfahrensvermerke mit dem Original wird hiermit bescheinigt.

Winterberg, den .....

Der Bürgermeister
I.A.

Inkrafttreten

Die Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 BauGB ist am 27.10.2022 ortsüblich bekannt gemacht worden.
Die Bekanntmachung enthält den Hinweis, wo und wann der Bebauungsplan mit Begründung eingesehen werden kann.
In dieser Bekanntmachung wurde ebenfalls auf die Vorschriften der §§ 44 Abs. 3 und Abs. 4 sowie § 215 Abs. 1 des BauGB sowie § 7 Abs. 6 GO NW hingewiesen.
Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Winterberg, den 28.10.2022

Der Bürgermeister
I.A. gez. Ralf Lehrath

LEGENDE:

- BESTAND
- NEU
- ABBRUCH

(Beispiel) VORHERIGE NUTZUNG

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN ZUR 7. ANDERUNG DES VORHABEN-BEZOGENEN BEBAUUNGSPLANES "AUF DER HÜTTE / AM ESCHENBERG-KARTBAHN NIEDERSFELD"

GEMARKUNG: NIEDERSFELD
FLUR: 8, FLURSTÜCK: 355, 356

BAUORT:
AM ESCHENBERG 2a
59955 WINTERBERG-NIEDERSFELD

ANTRAGSTELLER:
HERR KARL-HEINZ SCHLEIMER
RUHRSTRASSE 71
59955 WINTERBERG-NIEDERSFELD

VERFASSER:
MÜLLER ARCHITEKTEN PartG mbB
ARCHITEKT DIPL.-ING. GÜNTER J. MÜLLER
KREUZBERGWEG 2
59955 WINTERBERG

GRUNDRISS UND ANSICHTEN M. 1: 100

ARCHITEKT · DIPL.-ING.
GÜNTER J. MÜLLER
MÜLLER ARCHITEKTEN PARTG mbB
KREUZBERGWEG 2 · 59955 WINTERBERG
TELEFON (02981) 4413

STADT WINTERBERG

VERFASSER