

Auszug Amtsblatt Nr. 12 der Stadt Winterberg vom 30.06.2022

Bekanntmachung

4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Auf der Heide“ in Niedersfeld – Änderungsbeschluss und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Rat der Stadt Winterberg hat in seiner Sitzung am 24.06.2021 beschlossen, die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Auf der Heide“ durchzuführen, mit dem Ziel, die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Erweiterung des Ferienhausgebietes „Auf der Heide“ in Niedersfeld auf einer Teilfläche des Grundstücks Gemarkung Niedersfeld, Flur 6, Flurstück 287 zu schaffen.

Die Änderung des Bebauungsplanes wird gem. § 8 Abs. 3 BauGB im Parallelverfahren mit der 16. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Winterberg durchgeführt.

Am 07.06.2022 hat der Bau- und Planungsausschuss der Stadt Winterberg den Vorentwurf der 4. Änderung des Bebauungsplanes mit Begründung gebilligt und die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Die vorstehenden Beschlüsse werden hiermit öffentlich bekanntgemacht.

Der Vorentwurf der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Auf der Heide“ mit Begründung liegt in der Zeit

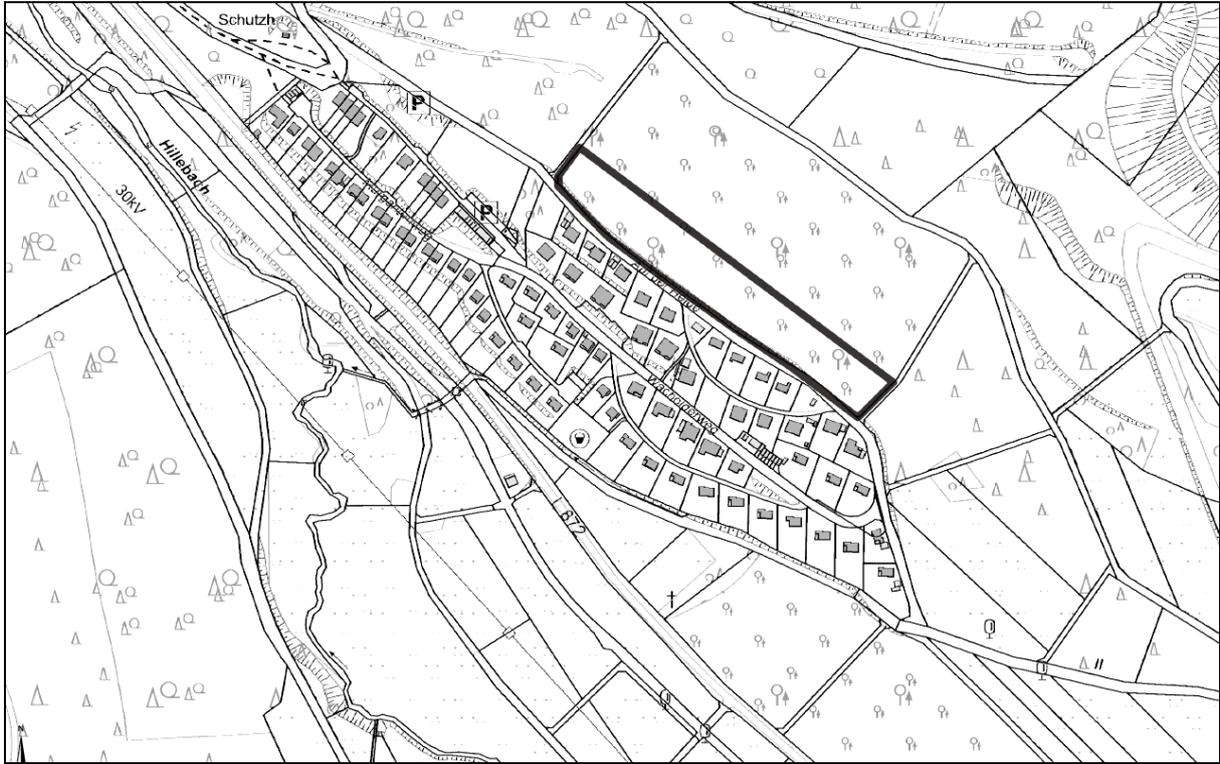
vom 11.07. bis 12.08.2022

im Rathaus während der Dienststunden im Flur des 3. OG des Rathauses, Fichtenweg 10, 59955 Winterberg öffentlich aus. Darüber hinaus kann der Planentwurf auf den Internetseiten der Stadt Winterberg (www.winterberg.de) eingesehen werden.

Die derzeit geltenden Hygiene- und Verhaltensregeln bei einem Besuch im Rathaus sind dabei zu beachten. Dies sind insbesondere: Tragen einer Mund-Nasen-Bedeckung, Desinfektion der Hände beim Betreten des Rathauses, Einsichtnahme regelmäßig jeweils nur durch Einzelpersonen, Anmeldung am Counter im Eingangsbereich des Rathauses.

Stellungnahmen zum Entwurf können bis zum 12.08.2022 (insbesondere schriftlich, zur Niederschrift oder per E-Mail bei der Stadt Winterberg oder auf der entsprechenden Internetseite der Stadt Winterberg) abgegeben werden.

Das Plangebiet erfasst Teilflächen des Grundstücks Gemarkung Niedersfeld Flur, 6, Flurstück 287. Die Lage des Plangebietes ist aus nachfolgendem Übersichtsplan ersichtlich:



Winterberg, 28.06.2022

Michael Beckmann
Bürgermeister