

STADT WINTERBERG  
BEBAUUNGSPLAN Nr. 15  
"KUNSTEISBAHN BOB UND RODEL"

6. Änderung

Maßstab 1:1000

Rechtsgrundlagen: a) Baugesetzbuch v. 08.12.1986 -BGBl.I.S. 2253- in der Neufassung vom 27.08.1997 -BGBl. I S. 2141- i.d.z.Zt. gültigen Fassung.  
b) Baunutzungsverordnung v. 23.12.1990 -BGBl. I S. 132 i.d.z.Zt.g.F.  
c) Planzeichenverordnung v. 18.12.1990 -BGBl. I S. 58-  
d) §§ 7 + 41 der Gemeindeordnung NW v. 14.07.1994 i.d.z.Zt.g.F.  
e) Bundesimmissionsschutzgesetz (BimSchG) v. 15.03.1974 -BGBl. I S. 721 i.d.z.Zt.g.F.

Neue Festsetzungen im Änderungsbereich

- ■ ■ ■ ■ Grenze des Änderungsbereiches der 4. und 6. B-Planänderung  
-§ 9 Abs. 7 BauGB-

SO

Sondergebiet Kunsteisbahn Bob und Rodel, § 11 BauNVO

Zulässig sind im SO<sup>1</sup>-Gebiet:

1. Kunsteisbahn Bob und Rodel; Winter- und Sommernutzung;
2. Gebäude, Anlagen und Einrichtungen die der Bobbahn dienen oder im unmittelbaren Zusammenhang mit dieser stehen;
3. Restaurationseinrichtungen wie Imbißstände, Kioske etc.  
- nicht zulässig sind: Schank- und Speisewirtschaften -;
4. Mountainbikesport (M-Wege) und Klettersport;

5. Alle Aktivitäten die ganzjährig der Freizeitgestaltung, der Erholung und der Sportnutzung dienen.

Anmerkung: rot bzw. unterstrichen = Textliche Änderung/Erweiterung dieser 6. B-Planänderung.

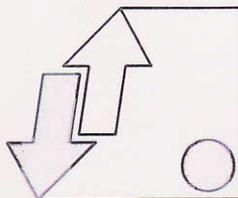
Sonst gelten für diesen Änderungsbereich weiterhin die planungsrechtlichen Festsetzungen des seit 24.08.1976 rechtskräftigen B-Planes Nr. 15 "Kunsteisbahn Bob und Rodel", einschließlich der seit 25.12.1985 rechtskräftigen 1. B-Planänderung, sowie der seit 26.03.1990 gültigen 2. B-Planänderung und der seit 29.03.1996 gültigen 4. B-Planänderung.

Inkrafttreten

Gemäß §10 Abs. 3 BauGB tritt diese 6. B-Planänderung/Textänderung mit dem Tage der Bekanntmachung in Kraft. Die Bekanntmachung erfolgte am 26.02.2001.

Entwurf +  
Planbearbeitung

Winterberg, im Oktober 2000



Dipl.-Ing.

**GERLACH + SCHMIDT**

GbR

INGENIEURBÜRO FÜR BAUWESEN

Im Schling 12  
59955 Winterberg-Siedlinghausen  
Telefon 02983 / 1718, Fax 472

**Verfahrensvermerke:**

Die 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15: „Kunsteisbahn, Bob und Rodel“ ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB durch den Rat der Stadt Winterberg am 26.02.1998 beschlossen worden. Der Beschluss ist entsprechend der Hauptsatzung am 13.11.2000 bekannt gemacht worden.

Winterberg, den 14.11.2000

Der Bürgermeister  
I.A.: gez. Vogt

Von der frühzeitigen Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (TÖB) gem. § 4 Abs. 1 BauGB wurde –aufgrund des Ratsbeschlusses vom 26.02.1998 – abgesehen.

Winterberg, den 14.11.2000

Der Bürgermeister  
I.A.: gez. Vogt

Der Bau- und Planungsausschuss der Stadt Winterberg hat am 07.11.2000 –nach § 3 Abs. 2 BauGB- beschlossen, diesen Änderungs-Entwurf mit Begründung öffentlich auszulegen. Dieser Änderungs-Entwurf mit Begründung hat nach § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 20.11.2000 bis 19.12.2000 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurden entsprechend der Hauptsatzung der Stadt am 13.11.2000 bekannt gemacht.

Winterberg, den 14.11.2000

Der Bürgermeister  
I.A.: gez. Vogt

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 01.02.2001 die 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15: „Kunsteisbahn, Bob und Rodel“, bestehend aus den textlichen Festsetzungen und der Begründung, gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Winterberg, den 02.02.2001

Bürgermeister: gez. Eickler

Schriftführer: gez. Pfennig

**Inkrafttreten:**

Die B-Plan- Änderung ist am 26.02.2001 öffentlich bekannt gemacht worden. Die Bekanntmachung enthält den Hinweis, wo und wann der Bebauungsplan mit Begründung eingesehen werden kann. In dieser Bekanntmachung wurde ebenfalls auf die Vorschriften der §§ 44 Abs. 3 und Abs. 4 des § 215 Abs. 1 des BauGB sowie § 7 Abs. 6 GO NW hingewiesen.

Winterberg, den 27.02.2001

Der Bürgermeister  
I.A.: gez. Vogt

**Bescheinigung:**

Die Übereinstimmung aller Festsetzungen und Verfahrensvermerke mit dem Original wird hiermit beglaubigt.

Winterberg, den 27.03.2001



Der Bürgermeister  
I.A.:

Vogt