

Auszug Amtsblatt Nr. 8 der Stadt Winterberg vom 25.04.2022

Bekanntmachung

im Verfahren zur 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 „Am Platz“ in Altastenberg

- **Änderungsbeschluss**
 - **frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)**
-

Der Rat der Stadt Winterberg hat in seiner Sitzung am 11.11.2010 beschlossen, die 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 „Am Platz“ in Altastenberg durchzuführen, mit dem Ziel, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die geplante Erweiterung des Hotels auf dem Grundstück „Astenstraße 24“ in Altastenberg zu schaffen.

Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt.

Der vorstehende Beschluss wird hiermit öffentlich bekanntgemacht.

Gem. § 3 Abs. 1 BauGB ist die Öffentlichkeit möglichst frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung oder Entwicklung eines Gebiets in Betracht kommen und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung öffentlich zu unterrichten.

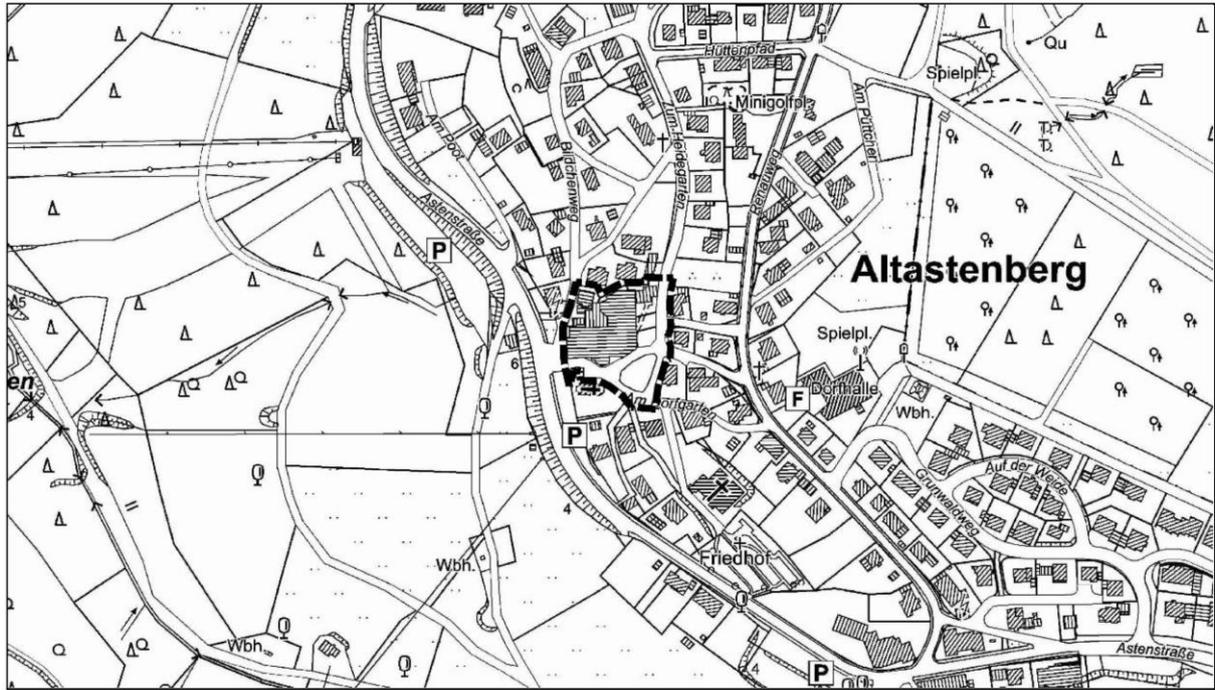
Der Bau- und Planungsausschuss der Stadt Winterberg hat am 18.01.2022 beschlossen, diese frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit im Verfahren zur 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 „Am Platz“ im Rahmen einer öffentlichen Versammlung durchzuführen.

Diese öffentliche Versammlung findet statt am

**Mittwoch, 04.05.2022,
um 19.00 Uhr,
in der Dorfhalle Altastenberg, Zum Nordhang 1.**

In dieser Versammlung werden die Planungen für die Erweiterungen des Hotels und der auf dieser Grundlage erarbeitete Vorentwurf zur 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 „Am Platz“ vorgestellt. Es besteht für alle Teilnehmer Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung.

Der Änderungsbereich umfasst die Grundstücke Gemarkung Altastenberg, Flur 4, Flurstücke 83, 84, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 522 (tlw.) und 549 (tlw.). Die Lage des Plangebietes ist aus nachfolgendem Übersichtsplan ersichtlich:



Winterberg, 20.04.2022

Michael Beckmann
Bürgermeister