

Begründung zum Bebauungsplan "Am Böhlweg" in Grönebach

Das Beugebiet "Am Böhlweg" liegt im Anschluss an die vorhandene Bebauung, und zwar am Ostausgang des Ortes an der L 1354 nach Küstelberg.

Innerhalb des Planungsgebietes bestehen Höhenunterschiede, die im Plan eingetragen sind. Die Feststellung der Höhen erfolgte durch das Katasteramt in Brilon.

Sämtliche Bauvorhaben werden an die örtlichen Be- und Entwässerungs- sowie sonstigen Versorgungsleitungen, soweit vorhanden, angeschlossen.

Das Planungsgebiet umfasst 3,75 ha. Bei einer Bebauung mit Einzeleigenheimen ergibt sich eine Wohndichte von rd. 43 Einwohnern je ha.

Für die Erschließung des Planungsgebietes werden voraussichtlich noch folgende Kosten entstehen:

260.00 lfdm. Straßenflächen einschl. Bürgersteig, Regenwasserkanal und Straßenbeleuchtung, 7,50 m breit je 340.-- = 88.400.-- DM	
380.00 lfdm. wie vor, jedoch ohne Bürgersteig, 6,00 m breit je 270.-- = 102.600.-- DM	
30.00 lfdm. Fußwege	je 18.-- = 540.-- DM
165.00 qm Parkfläche	je 30.-- = 4.950.-- DM
200.00 qm Grünflächen	je 10.-- = 2.000.-- DM
640.00 lfdm. Schmutzwasserkanal, Wasserleitung und Lichtkabel	je 185.-- = 118.400.-- DM
	= 316.890.-- DM

Grundstückseigentümer:

Flur	Flurst.	Eigentümer
6	14	Fresen, Fritz, Grönebach,
6	15	Stahlschmidt, Johannes, Grönebach
6	16	Hitzegrad, Friedrich, Grönebach,
6	17	Stahlschmidt, Hermann, Grönebach
6	74	Konert, Leo u. Ehefrau Paula, geb. Stahlschmidt, Grönebach, je 1/2
6	75	Stahlschmidt, Franz-Wilhelm, Grönebach

Die Grundstücke werden durch die Eigentümer selbst veräußert.

Diese Begründung hat gem. § 2 Abs. 6 BBauG in der Zeit vom 7. Februar 1965 bis 7. März 1965 einschl. öffentlich ausgelegen.

Grönebach, den 8. März 1965
Winterberg

Der Amtsdirektor
I.V.:

Münster, den 24.11.1964
Schz/Pe

W. SCHROEDER, BBA, MÜNSTER
Kaufmannsstraße 21

Daß vorstehende ~~(-) Abschrift Fotokopie-~~
~~Auszug~~ mit der Urschrift wörtlich
ü ereinstimmt, wird hiermit bescheinigt.

Winterberg, den 17. Jan. 1966



Der Amtsdirektor

[Handwritten signature]