

## Landschaftspflegerischer Erläuterungsbericht:

### zur 3. Änderung und Erweiterung des B-Plangebietes Nr. 7 "Mittelsberg-Wallme" im Stadtteil Winterberg der Stadt Winterberg

**Verfahrensstand:** Satzungsbeschluß

#### 1.) Allgemeine Angaben

Durch 21. Änderung des seit 10.04.1983 wirksamen F-Planes der Stadt Winterberg wird die Wohnbaufläche im südlichen Bereich der „Kapellenstraße“ erweitert.

- (x) Die Darstellung W-Fläche (Wohnbaufläche) bleibt
- (x) Die B-Planänderung dient der Erweiterung eines vorhandenen Baugebietes - Arondierung
- (x) Es werden keine Schutzgebiete betroffen

#### 2.) Darstellung und Bewertung der Planung am Eingriffsort

- (x) Wegen der Veränderung des Gebietes durch die Erweiterung des vorh. B-Planes Nr. 7 (monotone Nadelholz-Sonderkultur/Fichten im Bauland) wird folgende Bewertung vorgenommen:

##### 2.1) Ist- Zustand

Liste Nr.	vorhande Flächennutzung -Biotoptyp-	Fläche -ha-	Wertfaktor	Wert
1	vorhandene Verkehrsfläche	0,0250	0	0,0000
12	Nadelholz/Fichtenkultur -als Weihnachtsbaum/Sonderkultur angelegt, ca. 35 jähr.	0,6019	6	3,6114
Plangebietsfläche =		0,6269	gesamt =	3.6114
		=====		=====

